

Создано: 09.07.2025 в 13:19

Обновлено: 04.02.2026 в 14:03

<https://irkutsk.move.ru/objects/9282565987>

Юлия Моденова

**79832404452**

Утулик, улица 40 лет Победы, д. 14

**14 000 000 ₽**

Утулик, улица 40 лет Победы, д. 14

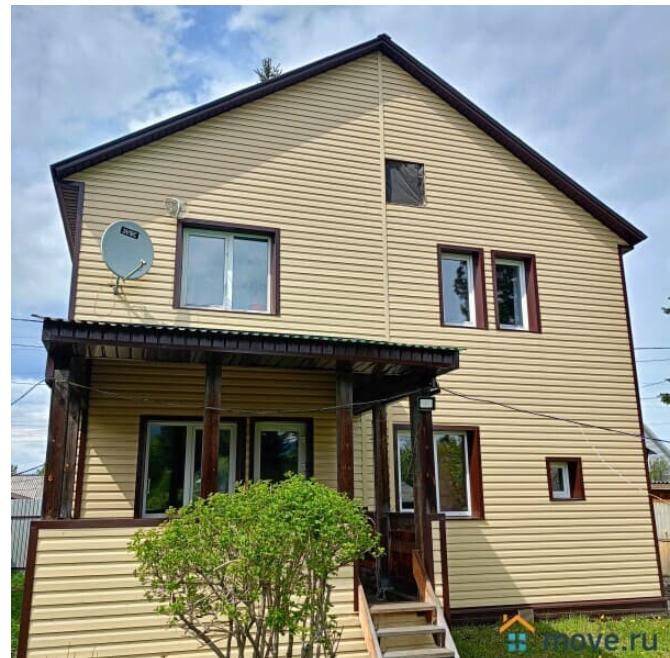
Улица

[улица 40 лет Победы](#)

## Дом

Жилая площадь

96 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

108 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

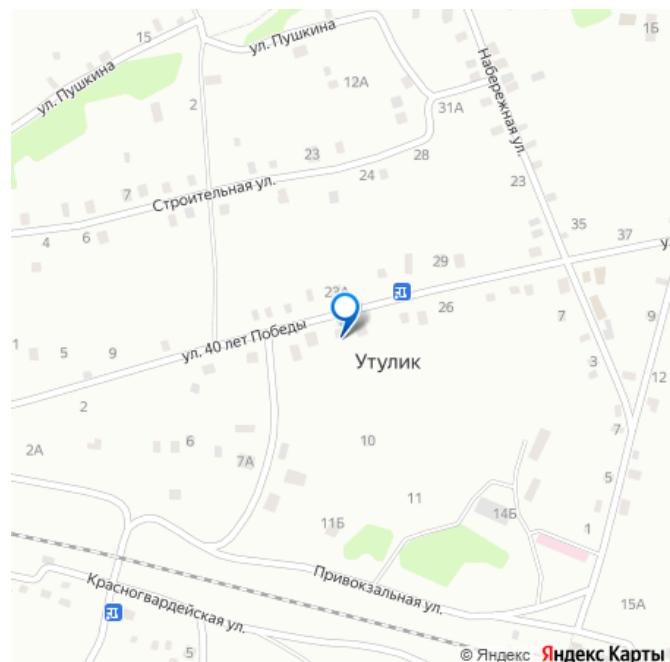
Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продам 2-х этажный дом на центральной улице посёлка Утулик. Дом полностью из бруса, утеплён и обшит металлическим сайдингом. 3 спальни на втором этаже (сделано евровагонкой), 2 комнаты на первом этаже



(брус). Электричество 380 Вт., все коммуникации заведены в дом. Спутниковое ТВ и Интернет подключены. К дому пристроена веранда. Вс? на цельнозаливном фундаменте. Земли 30 соток. Есть более ранние постройки: гараж, баня, летняя кухня, 2 хозблока. На участке плодово-ягодные насаждения, теплица и парник. В шаговой доступности школа начальных классов, магазины, остановка общественного транспорта. Рядом река и о. Байкал. Документы в порядке. Один собственник (дети не вписаны). Вс? готово, можно заезжать и жить. Дом жд?т своего покупателя!

