

🕒 Создано: 14.01.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 01:03

**Иркутская область, Тулун, микрорайон  
Угольщиков, ЗА**

**244 400 ₽**

Иркутская область, Тулун, микрорайон Угольщиков, ЗА

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

376 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду торговое помещение 376 м<sup>2</sup> на 2 этаже. Прямая аренда от собственника. Выгодная локация и соседи: Помещение на 2 этаже 2-этажного здания. На 1 этаже — магазин «Пятерочка» (гарантированный высокий трафик). Рядом: Сбербанк, Магнит, школа, спортивный комплекс, ТЦ «Солнечный». Гибкие условия и цена: Прямая аренда (без комиссий). Вся площадь (376 м<sup>2</sup>): 650 руб. /м<sup>2</sup>/мес. (244 400 руб. /мес.) Стоимость также обсуждается индивидуально. Характеристики помещения: Состояние: типовой ремонт, готов к использованию. Вход: отдельный с улицы. Коммуникации: водоснабжение, электроснабжение (подключенная мощность 20 кВт, можно увеличить). Отопление:

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287955196>

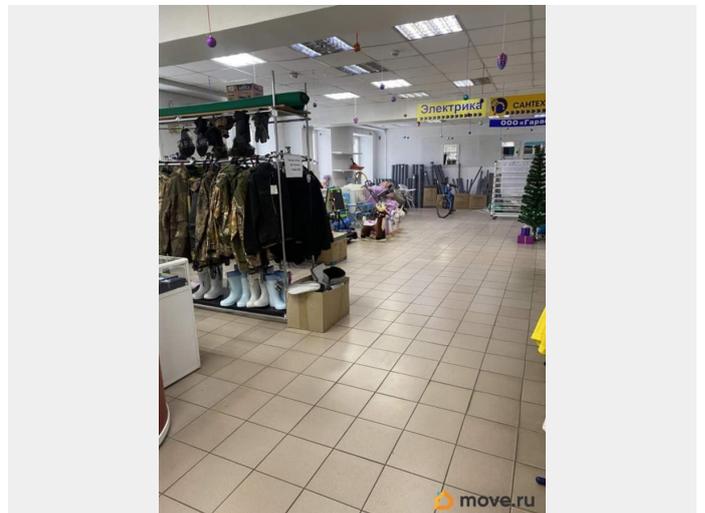
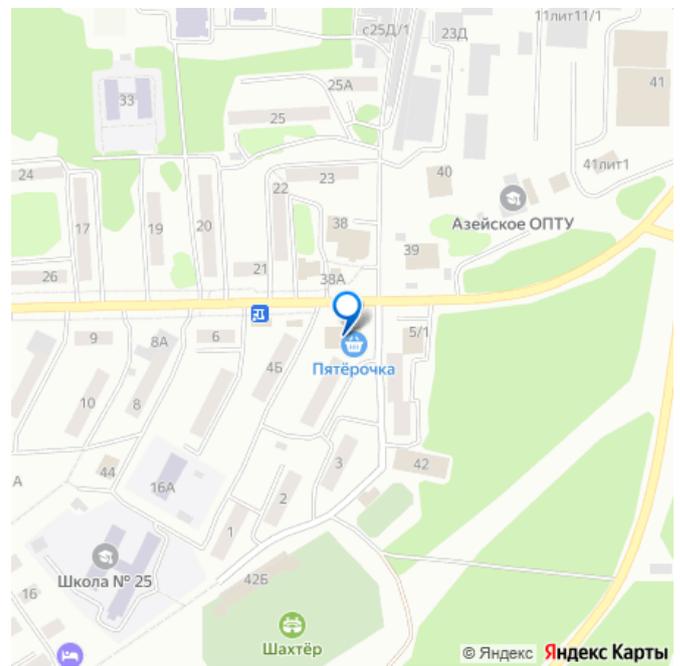
**Гагарин Игорь Николаевич, частное  
лицо**

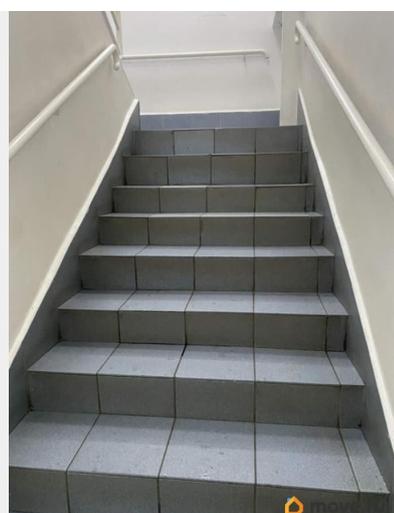
**7(938)084-64-86,7(958)  
)496-61-14**

для заметок

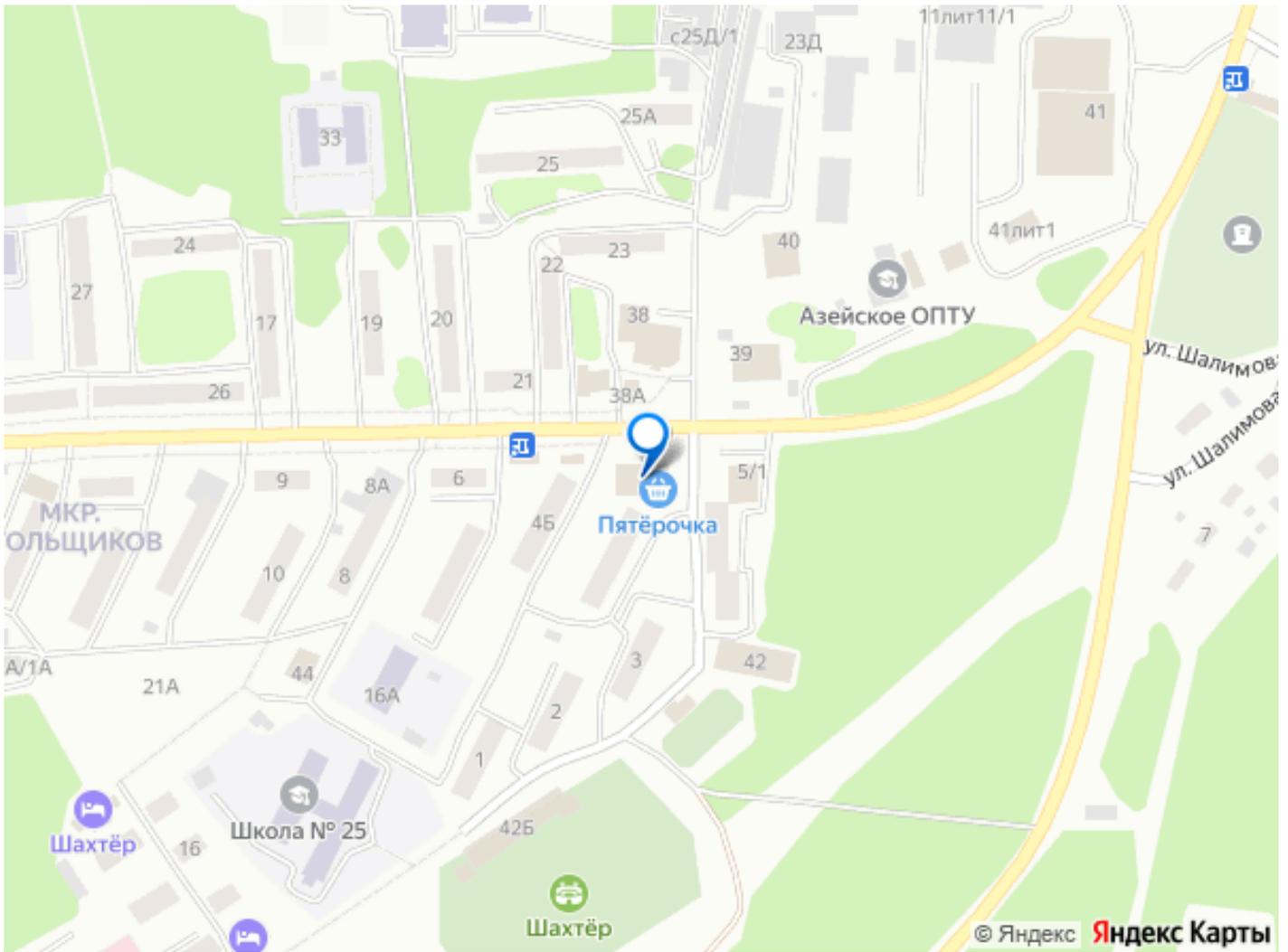


автономное. Кондиционирование и вентиляция: местное кондиционирование, приточная вентиляция. Окна: обычные. Мокрые точки: 2. Интернет: возможность подключения. Юридический адрес: предоставляется. Логистика и складские возможности: Разгрузка: с задней стороны здания. Подъем на этаж: на грузовом лифте или по лестничному маршу. Дополнительные склады: есть складские помещения на этом же (2-м) этаже и в цоколе. Парковка: наземная парковочная зона. Назначение (идеально для): Торговля (шоу-рум, одежда, обувь, товары для дома, спорта). Студии (фитнес, йога, танцы, красоты). Образовательный или медицинский центр. Офис с демонстрационной зоной. Производство (хэнд-мейд, мелкосерийное) со складом. Рассматриваем любые варианты аренды! Свяжитесь, чтобы запланировать просмотр. [#7958359#]









Move.ru - вся недвижимость России