

Создано: 14.09.2025 в 10:33

Обновлено: 14.09.2025 в 10:33

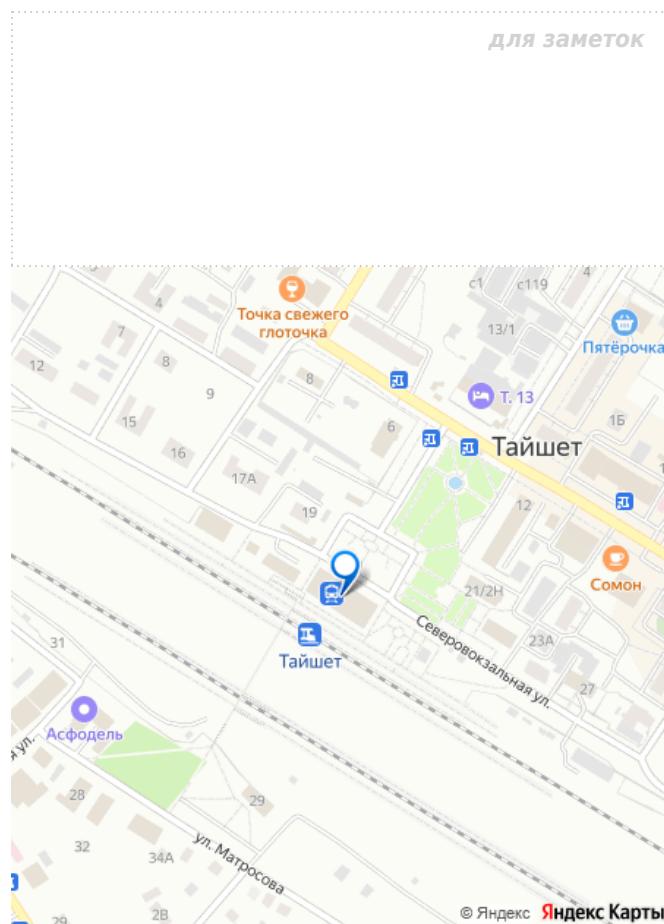
## Тайшет, улица Северовокзальная, д. 10

# 3 680 000 ₽

Тайшет, улица Северовокзальная, д. 10

Улица

[улица Северовокзальная](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

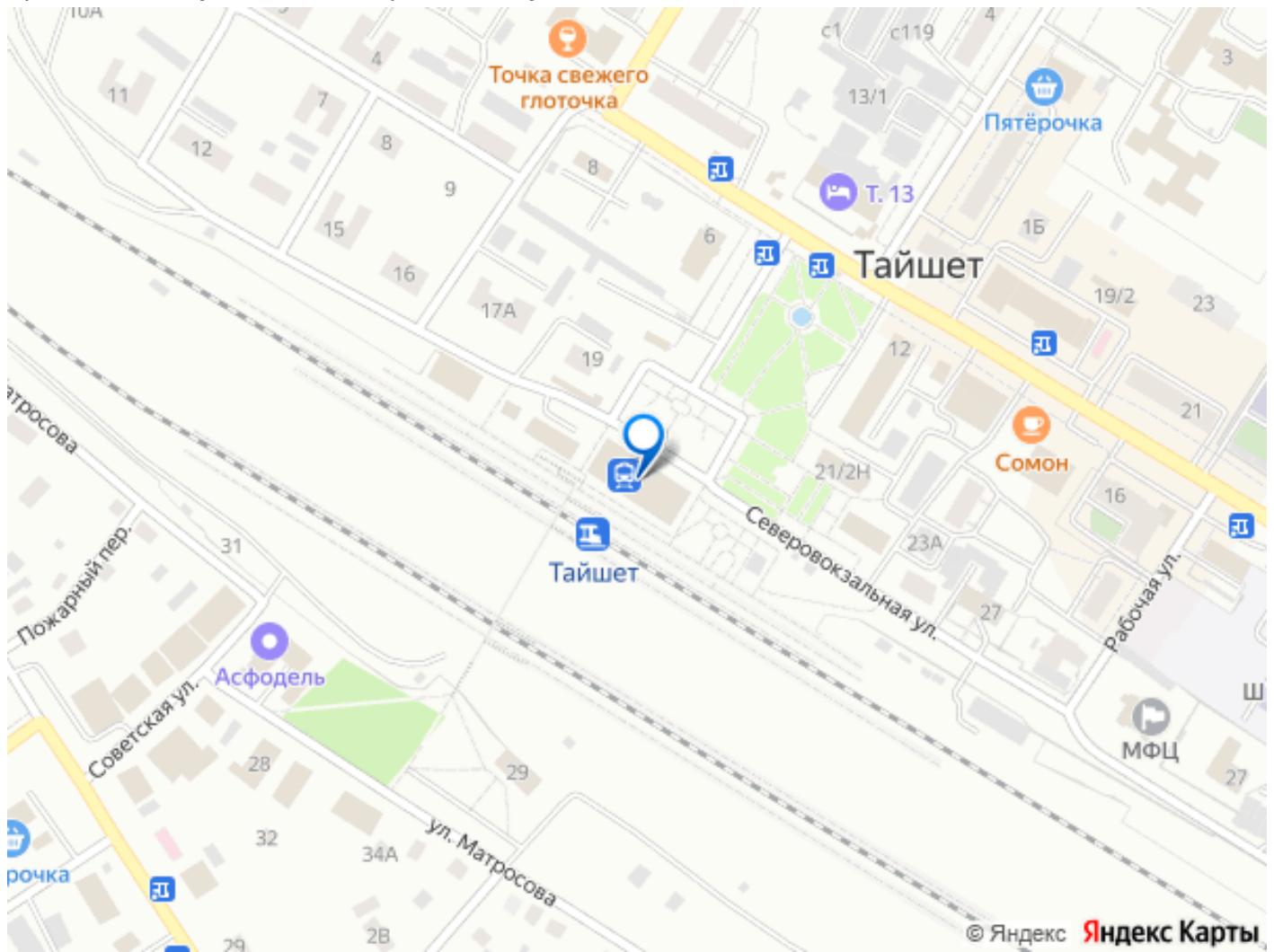
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес под ключ! Уютная кофейня в проходимом месте с завтраками, полноценное кафе на 25 посадочных мест в г. Тайшет. Если вы давно мечтали о красивой, уютной кофейне с романтической атмосферой, то этот бизнес для вас! Кофейня расположена на территории жд вокзала г. Тайшет, что обеспечивает постоянный трафик пассажиров, а также это место пользуется популярностью среди местных жителей. В меню, кроме большого ассортимента напитков (кофе, чай, коктейли, бабл ти, лимонады), представлены: завтраки (каши, глазуны с разными добавками, сырники, покеты, сэндвичи, круассаны с

разными начинками), обеды (борщ, пельмени), блюда правильного питания (боулы, брускеты) и пр. Ко всему меню имеются тех.карты, прилагаются в комплекте. Также передается база поставщиков и контакты. Блюда готовятся «из под ножа», ресторанная подача, а десерты собственного приготовления пользуются особой популярностью среди гостей кофейни. Также готовим блюда на вынос по предварительному заказу. Для всего этого в кофейне площадью 92 кв.м. имеется полностью оборудованная кухня со всем необходимым оборудованием: духовой шкаф, печь, плиты, миксер, 4 холодильника, морозильный ларь, покет, слайсер, блендеры, гриль, кофемашина, холодильная витрина, вся необходимая посуда для готовки и для гостей, дорогостоящее кассовое оборудование с настроенным ПО «liko», зал на 25 посадочных мест, две вип-комнаты с мягкими диванами, мягкие диваны в основном зале, столы, стулья, несколько фотозон для гостей, антуражные предметы интерьера. В кофейне настроено круглосуточное видеонаблюдение онлайн и в записи (3 камеры). Все это передается новому собственнику. Плюсом расположения кофейни является надежный арендодатель — ОАО «РЖД» и круглосуточная охрана транспортной полицией. Нас видно проезжающим путешественникам, есть неоновая вывеска на окне, о нас знает весь город. Хорошие отзывы в яндекс картах и 2 гис, аккаунты в телеграмм, вк (все отдается в комплекте). Местные жители и проезжающие любят это место за возможность окунуться в атмосферу романтики, уединения, вкусного кофе,

красивой и вкусной еды и красивой музыки.



Move.ru - вся недвижимость России