

🕒 Создано: 14.09.2025 в 10:33

Обновлено: 14.09.2025 в 10:33

Тайшет, улица Северовокзальная, д. 10

3 680 000 ₽

Тайшет, улица Северовокзальная, д. 10

Улица

[улица Северовокзальная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

92 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

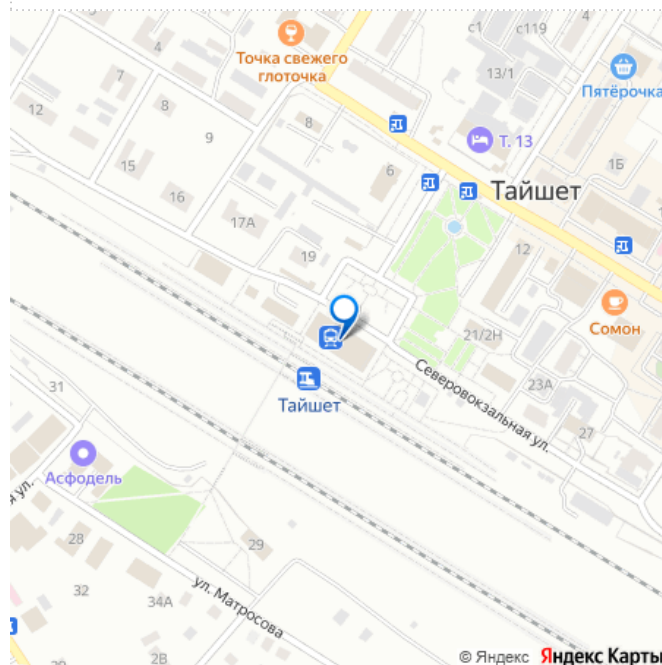
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес под ключ! Уютная кофейня в проходимом месте с завтраками, полноценное кафе на 25 посадочных мест в г. Тайшет. Если вы давно мечтали о красивой, уютной кофейне с романтической атмосферой, то этот бизнес для вас! Кофейня расположена на территории жд вокзала г. Тайшет, что обеспечивает постоянный трафик пассажиров, а также это место пользуется популярностью среди местных жителей. В меню, кроме большого ассортимента напитков (кофе, чай, коктейли, бабл ти, лимонады), представлены: завтраки (каши, глазуньи с разными добавками, сырники, покеты, сэндвичи, круассаны с

для заметок



разными начинками), обеды (борщ, пельмени), блюда правильного питания (боулы, брускеты) и пр. Ко всему меню имеются тех.карты, прилагаются в комплекте. Также передается база поставщиков и контакты. Блюда готовятся «из под ножа», ресторанная подача, а десерты собственного приготовления пользуются особой популярностью среди гостей кофейни. Также готовим блюда на вынос по предварительному заказу. Для всего этого в кофейне площадью 92 кв.м. имеется полностью оборудованная кухня со всем необходимым оборудованием: духовой шкаф, печь, плиты, миксер, 4 холодильника, морозильный ларь, покет, слайсер, блендеры, гриль, кофемашина, холодильная витрина, вся необходимая посуда для готовки и для гостей, дорогостоящее кассовое оборудование с настроенным ПО «Iiko», зал на 25 посадочных мест, две вип-комнаты с мягкими диванами, мягкие диваны в основном зале, столы, стулья, несколько фотозон для гостей, антуражные предметы интерьера. В кофейне настроено круглосуточное видеонаблюдение онлайн и в записи (3 камеры). Все это передается новому собственнику. Плюсом расположения кофейни является надежный арендодатель — ОАО «РЖД» и круглосуточная охрана транспортной полицией. Нас видно проезжающим путешественникам, есть неоновая вывеска на окне, о нас знает весь город. Хорошие отзывы в Яндекс картах и 2 гис, аккаунты в телеграмм, вк (все отдается в комплекте). Местные жители и проезжающие любят это место за возможность окунуться в атмосферу романтики, уединения, вкусного кофе,

The map displays the Tayshet area in Irkutsk, Russia. The central feature is the Tayshet railway station, marked with a blue train icon and labeled 'Тайшет'. A blue location pin is placed on the map near the station. Surrounding the station are various streets, including Советская ул. (Sovetskaya St.), ул. Матросова (Matrosov St.), and Северовокзальная ул. (Severovokzal'naya St.). Landmarks such as 'Точка свежего глоточка' (Fresh Point), 'Пятёрочка' (Pyatyorochka), 'Сомон' (Somon), and 'Асфодель' (Asfodel) are labeled. The map also shows residential buildings, green spaces, and a bus stop. The bottom right corner features the copyright notice '© Яндекс Яндекс Карты'.