

Создано: 20.01.2025 в 12:10

Обновлено: 05.02.2026 в 07:55

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 7

**1 200 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 7

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

95 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

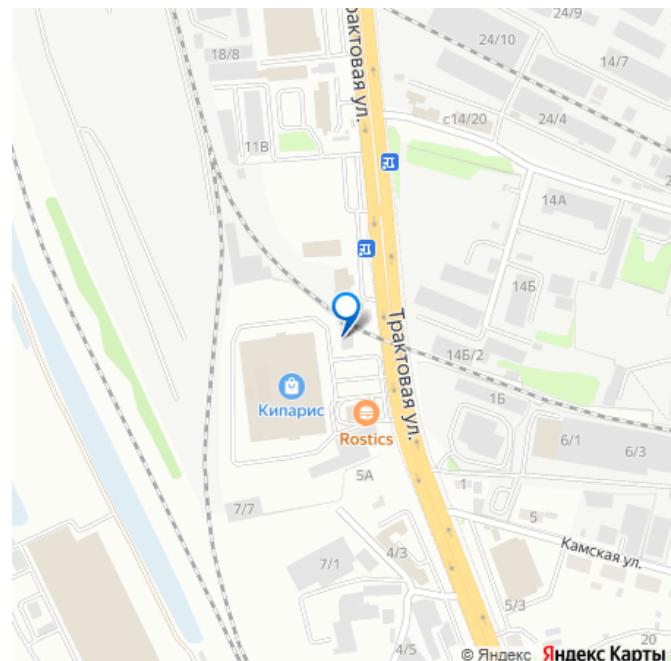
### Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИПредлагаем Вашему вниманию торговое помещение 95 кв.м., расположенное на первом этаже Торгового центра Кипарис. Помещение полностью оборудовано и готово к эксплуатации: охранно-пожарная сигнализация, система пожаротушения, кондиционирования, вентиляции. Отличное месторасположение, развитая инфраструктура, высокий автомобильный трафик, первая линия улицы Трактовая, узнаваемое место. Огромная парковка возле здания, возможность размещение рекламы на фасаде здания. Дебаркадеры для погрузо-разгрузочных работ, складские помещения. Возможно увеличение арендуемой площади. Рассмотрим все Ваши

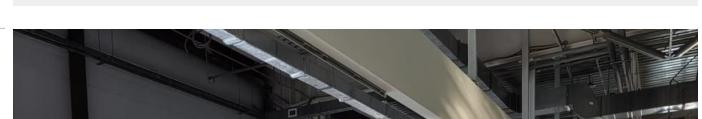
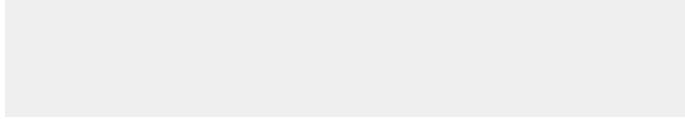
<https://irkutsk.move.ru/objects/9270315431>

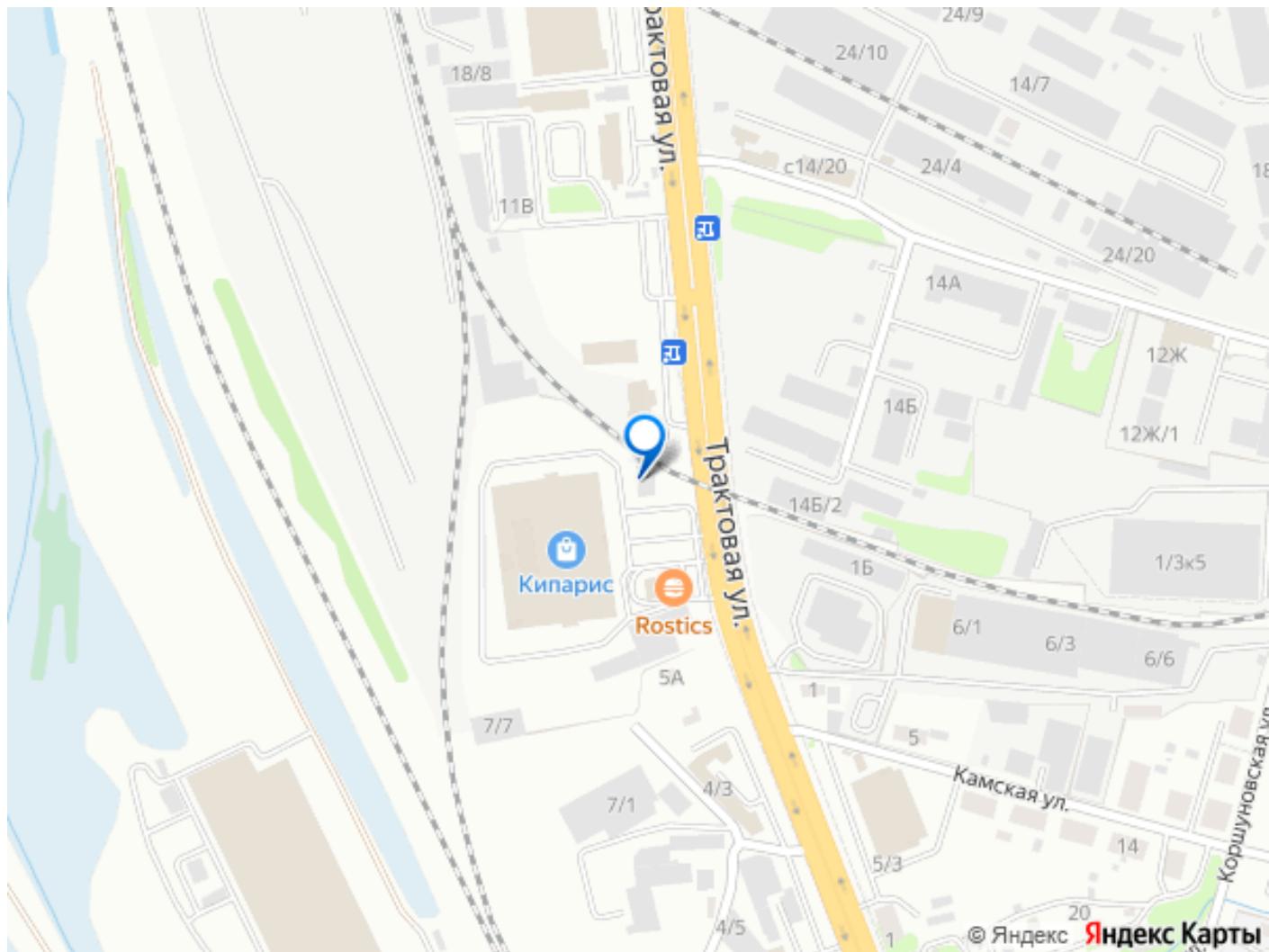
**Михаил Свирский, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**79149505781, 7914001  
7294**

для заметок



предложения. Кроме электроэнергии все включено в арендную плату.





Move.ru - вся недвижимость России