

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Мухиной, 10**

**102 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

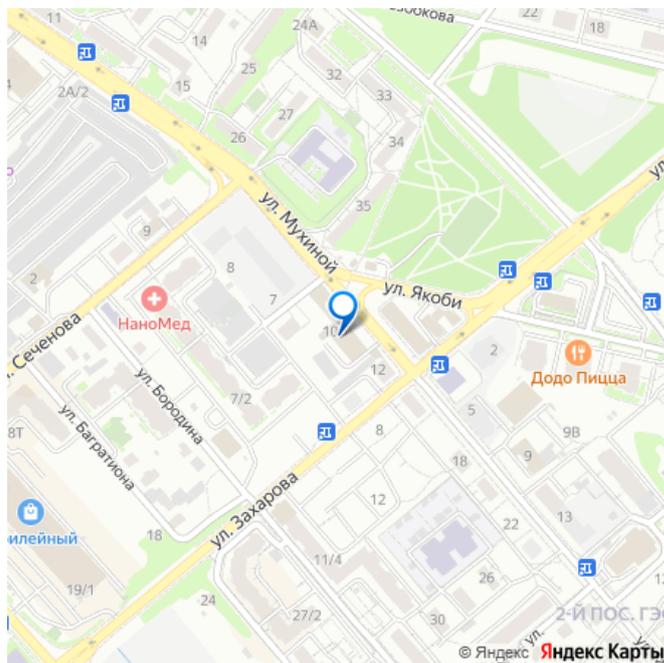
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

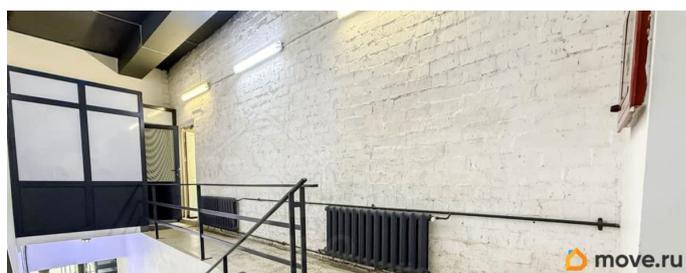
Арт. 92610533. Аренда помещения в действующем торгово-развлекательном кластере, по адресу: ул. Мухиной, д 10 Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Посмотрите наш подробный обзор (доступен сразу после 1-го фото) О месте положении: Первая линия! от улицы Мухиной! Вход в помещение прямо возле лестницы на второй этаж - Вашим клиентам не нужно блуждать по лабиринтам в поисках. Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; Развитая инфраструктура, соседи с большим трафиком

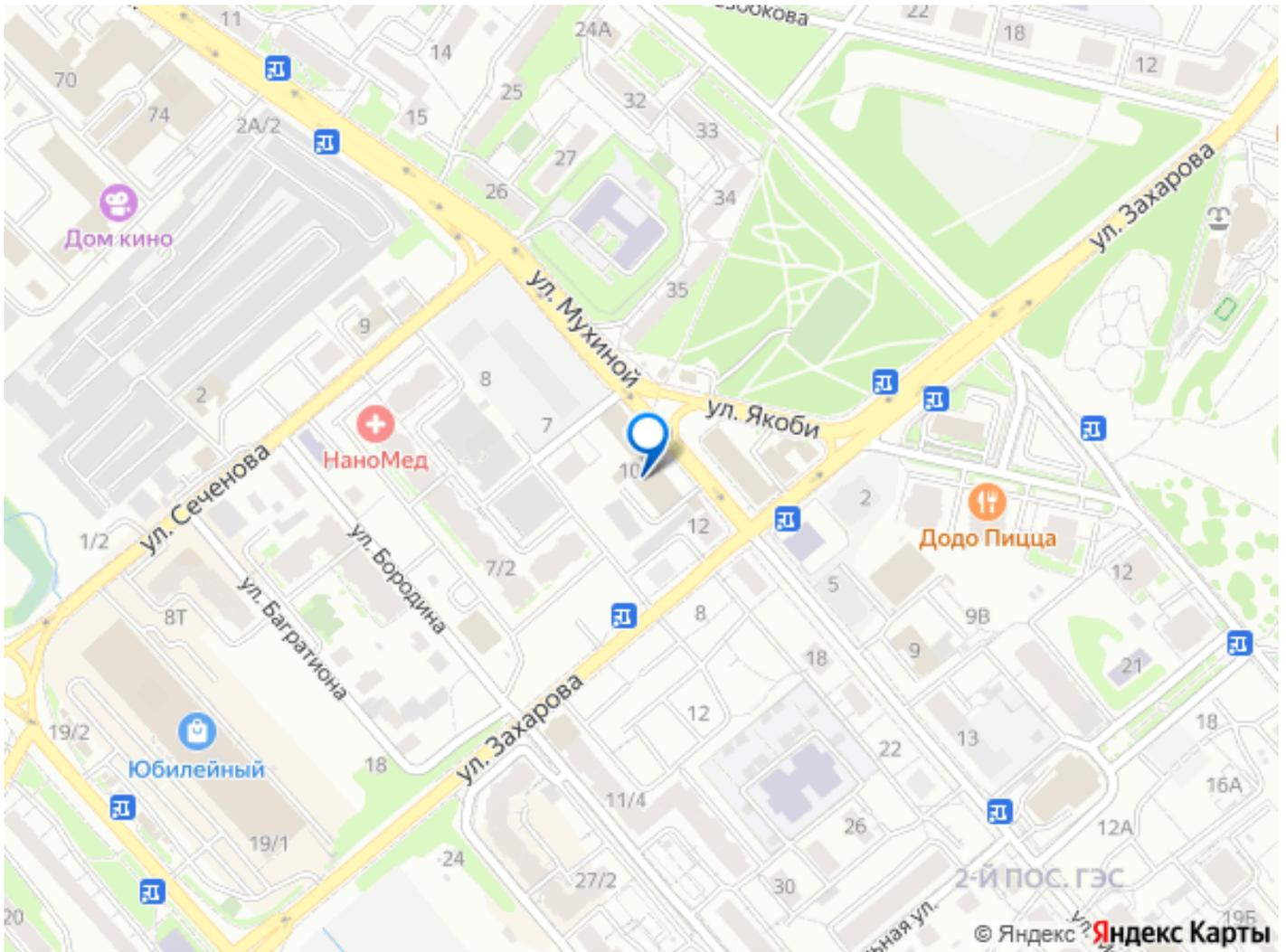
для заметок



клиентов, которые также могут быть и клиентами Вашего бизнеса! На первом этаже: ЮНИЛАБ - крупная федеральная сеть медицинских лабораторий, ЗооДисконт - федеральная сеть зоотоваров, ЗакуCity крупная сеть стритфуда; На втором этаже (на нашем): CyberX - федеральная сеть кибер-клуб (основной арендатор 2 этажа), автошкола, груминг-салон; На третьем этаже: Чердак (ночной бар-клуб); На заднем дворе — отдельное здание с активным вечерним трафиком: КальянКлуб (специализированный магазин табака, крупная сеть), 2 заведения общепита, кальянная, салон красоты, офисные помещения. Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом помещении: Косметический ремонт делают арендаторы, каникулы обсуждаются; Отдельный вход на второй этаж. Вход в само помещение также прямо у лестницы на этаже; Общая площадь 85 кв.м; Представляет собой открытое прямоугольное пространство с лобби-зоной и санузлом; 3 мокрые точки; Центральные коммуникации; Мощность электричества 15 кВт; Идеально подойдет для сферы красоты, центра программирования или образования (много жилого массива вокруг, удобные подъездные пути), кальянной (хорошее соседство с кибер-клубом), и другие схожие сферы. Об условиях аренды: Длительный срок; Обсуждаются арендные каникулы; Договор с ИП, без НДС; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Залог 50% от месячной стоимости; Комиссия агентства 35% от месячной стоимости Готово для заезда и ремонта Агентство недвижимости «100 партнеров»,

ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство 1 в  
Иркутске по управлению и сдаче премиум-  
сегмента недвижимости в Иркутске!





Move.ru - вся недвижимость России