

Создано: 30.09.2025 в 05:18

Обновлено: 30.10.2025 в 14:54

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285317015>

## Собственник

**79149010952**

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Александра Невского, 99/4**

**89 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Александра Невского,  
99/4

Улица

[улица Александра Невского](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

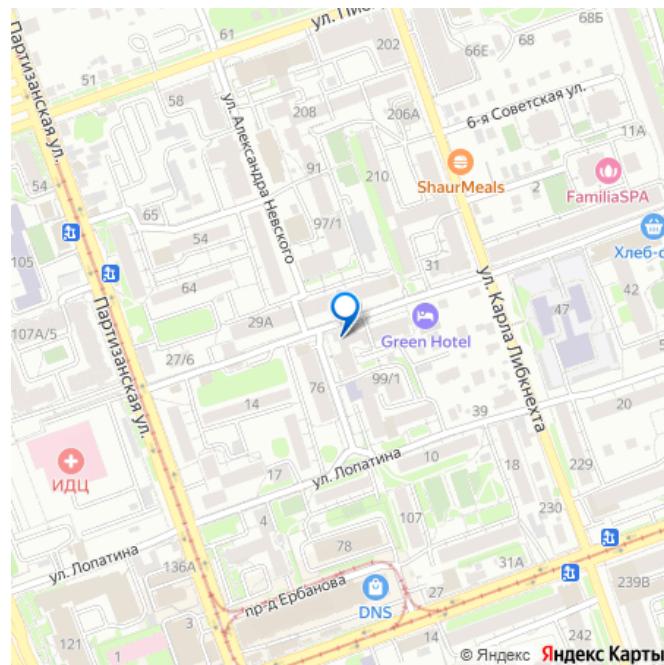
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

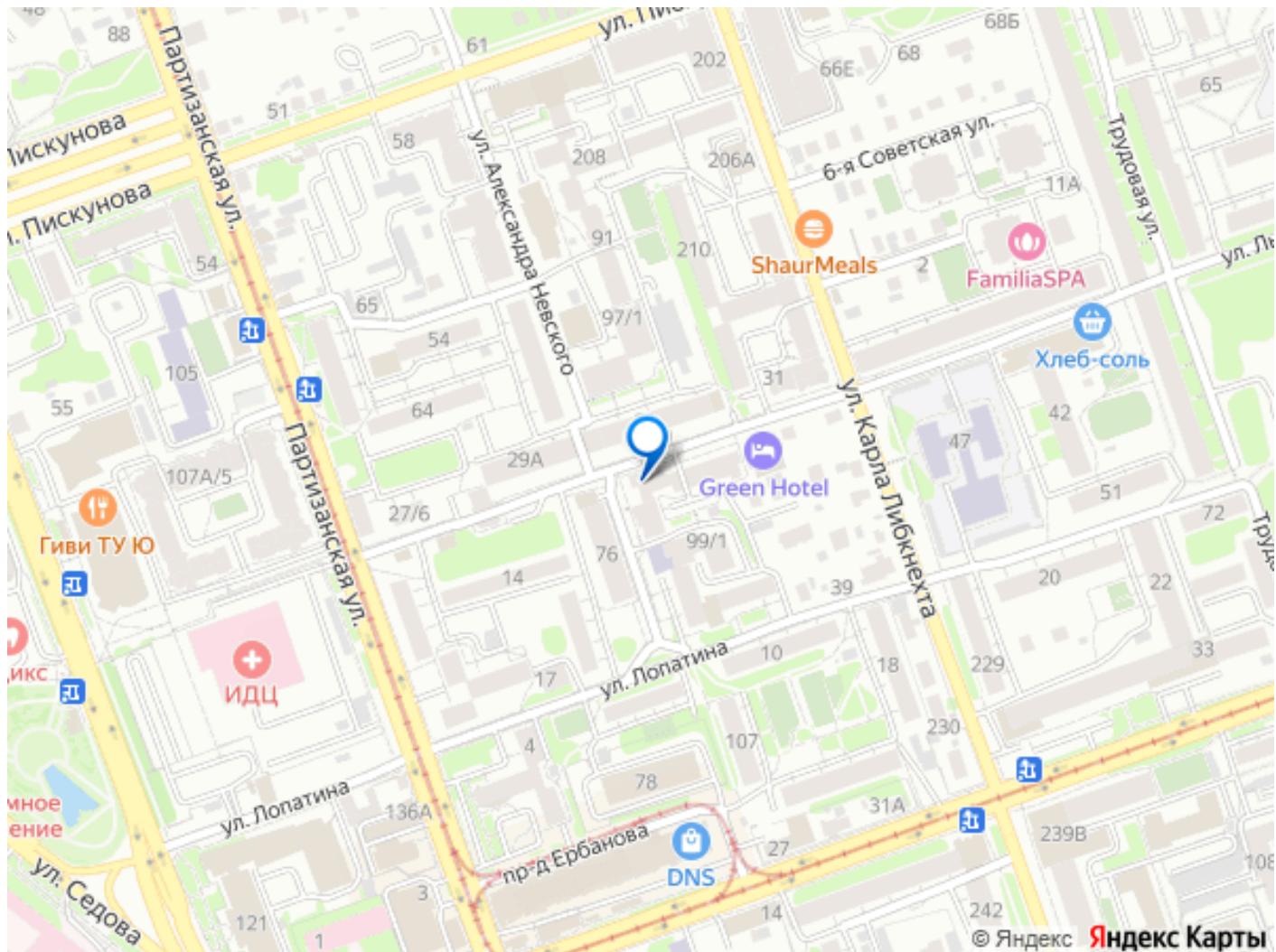


## Описание

Отличная локация! Первая линия на две улицы Александра Невского и Лыткина! Первый этаж НЕ цоколь! Два отдельных входа с улицы, и две самостоятельные входные группы. Удобное место расположение, в самом сердце Октябрьского района. Хорошая транспортная доступность. Пешеходный и автомобильный трафик. Большая парковка автотранспорта. Место для размещения рекламы. Доступ для арендаторов в помещение 24/7. Есть охрана, видеонаблюдение. Проведен интернет, Wi-Fi роутеры. Защитные автоматические жалюзи.

Помещение оборудовано отдельными системами вентиляции и кондиционирования. 4 мокрые точки. Выделенная линия 15КВт, с возможностью увеличения. При долгосрочном контракте, возможно переустройство и установка перегородок в помещении, по согласованию, под вашу деятельность. Сдача от собственника юр.лицо, возможность оплаты как наличным так и безналичным расчетом, предоставление всех бухгалтерских документов, электронный документооборот. Подробную информацию и дополнительные фотографии по помещению предоставим по запросу. Просмотр помещения по предварительной договоренности. ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России