

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:25

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:33

**Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной,
10**

102 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292610181>

**Романов Кирилл Евгеньевич,
Агентство Недвижимости «100
Партнеров»**

89251234567

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

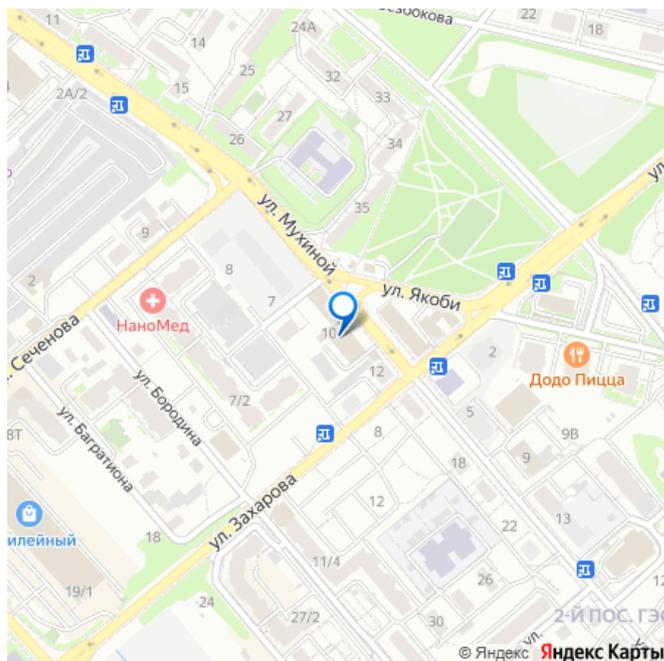
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



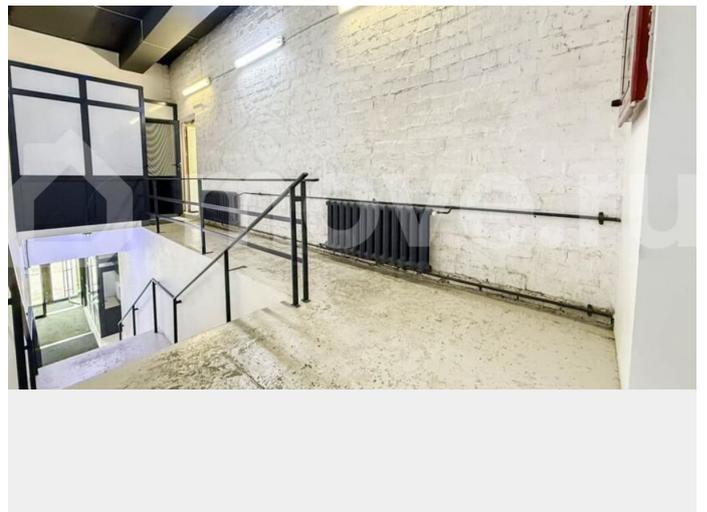
Описание

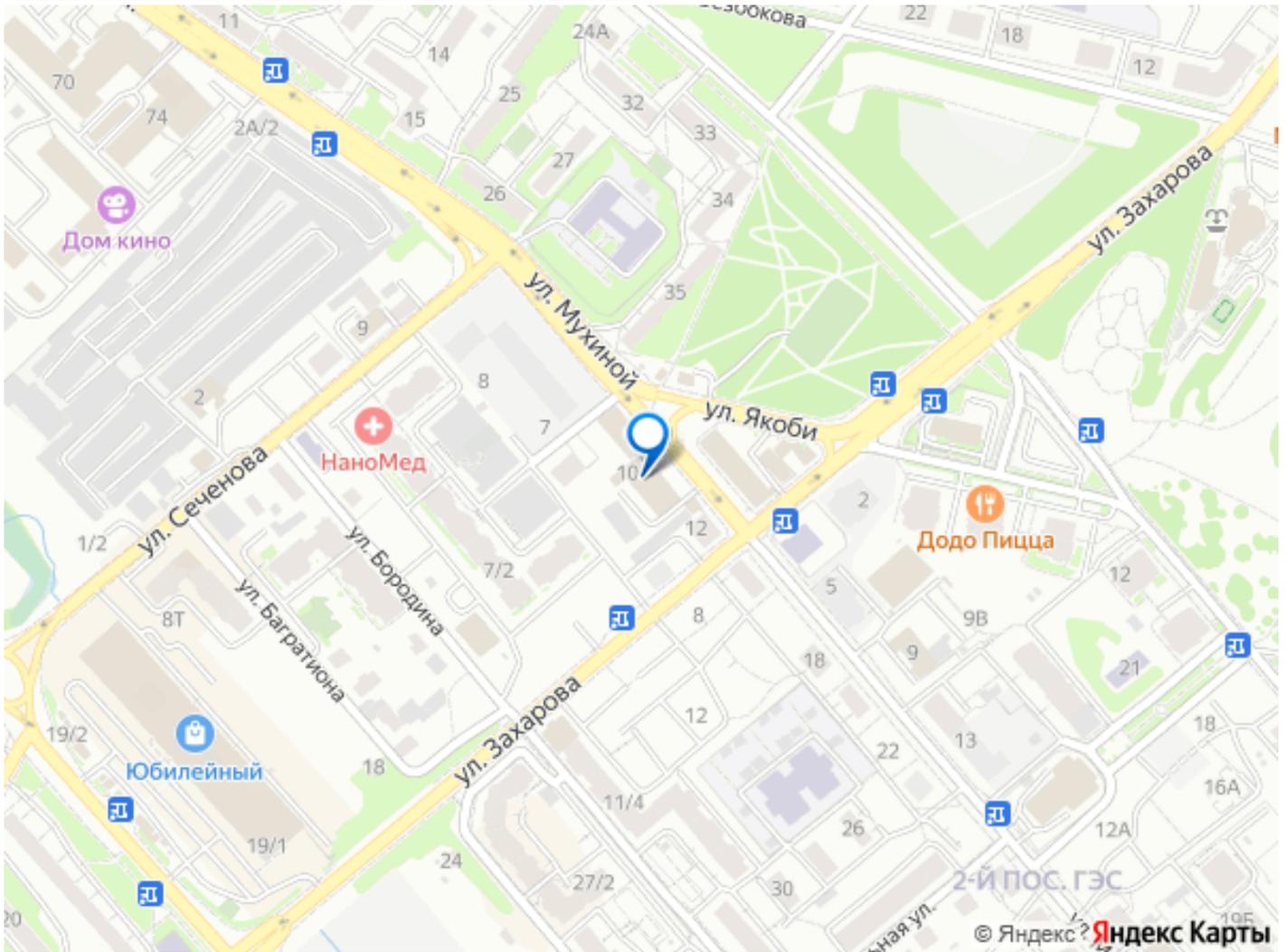
Арт. 92610533. Аренда помещения в действующем торгово-развлекательном кластере, по адресу: ул. Мухиной, д 10 Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Посмотрите наш подробный обзор (доступен сразу после 1-го фото) О месте положения: — Первая линия! от улицы Мухиной! — Вход в помещение прямо возле лестницы на второй этаж - Вашим клиентам не нужно блуждать по лабиринтам в поисках. — Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; — Развитая инфраструктура, соседи с большим трафиком



клиентов, которые также могут быть и клиентами Вашего бизнеса! — На первом этаже: ЮНИЛАБ - крупная федеральная сеть медицинских лабораторий, ЗооДисконт - федеральная сеть зоотоваров, ЗакуCity крупная сеть стритфуда; — На втором этаже (на нашем): CyberX - федеральная сеть кибер-клуб (основной арендатор 2 этажа), автошкола, груминг-салон; — На третьем этаже: Чердак (ночной бар-клуб); — На заднем дворе — отдельное здание с активным вечерним трафиком: КальянКлуб (специализированный магазин табака, крупная сеть), 2 заведения общепита, кальянная, салон красоты, офисные помещения. — Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); — Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом помещении: — Косметический ремонт делают арендаторы, каникулы обсуждаются; — Отдельный вход на второй этаж. Вход в само помещение также прямо у лестницы на этаже; — Общая площадь 85 кв.м; — Представляет собой открытое прямоугольное пространство с лобби-зоной и санузлом; — 3 мокрые точки; — Центральные коммуникации; — Мощность электричества 15 кВт; — Идеально подойдет для сферы красоты, центра программирования или образования (много жилого массива вокруг, удобные подъездные пути), кальянной (хорошее соседство с кибер-клубом), и другие схожие сферы. Об условиях аренды: — Длительный срок; — Обсуждаются арендные каникулы; — Договор с ИП, без НДС; — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; — Залог 50% от месячной стоимости; — Готово для заезда и ремонта Агентство недвижимости «100

партнеров», ул. Горная, 24, оф. 117 Агентство
№1 в Иркутске по управлению и сдаче
премиум-сегмента недвижимости в Иркутске!





Move.ru - вся недвижимость России