

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288242345>

Галина, ИП Ч

89251234567

**Иркутская область, Иркутск, Челябинская
ул, 25а**

650 ₽

Иркутская область, Иркутск, Челябинская ул, 25а

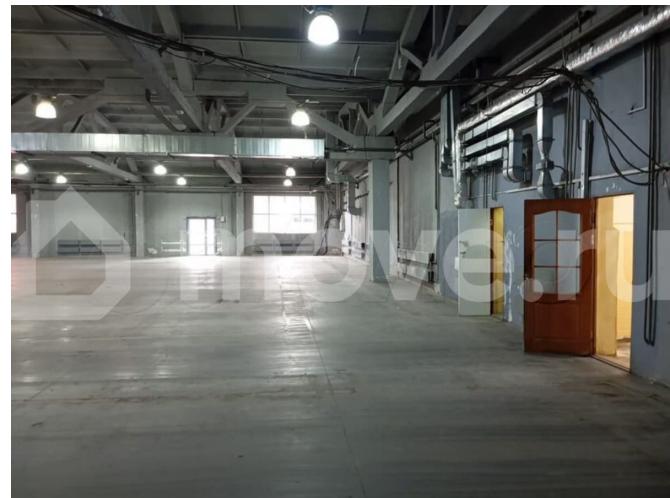
Улица

[улица Челябинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

850 м²



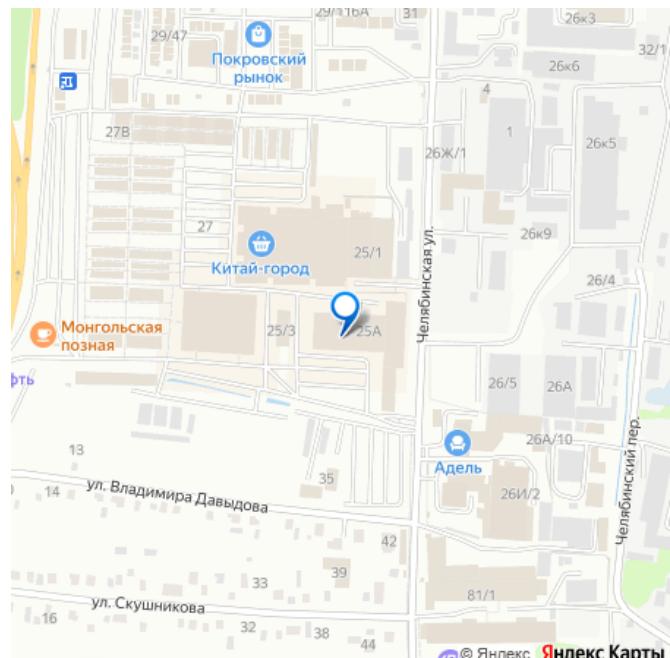
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА!!! БЕЗ КОММИССИИ!

Здание на территории регионального оптово-розничного торгового центра Китай-Город! Высокая транспортная доступность, высокий пешеходный трафик (территория смежная с торгово-строительным комплексом «Покровский»), заезд с ул. Сурнова, ул.Челябинская. Торговые объекты включают в себя товары для дачи, все для бани, одежда, китайские продукты питания. В торговом центре расположены магазины: «Снабжнец», «Канцэконом» и др.

Предлагаем рассмотреть возможность аренды помещения площадью - 850 кв.м. Есть

возможность увеличения до 1 000 кв.м.
Арендная ставка - 650 руб. Есть свой с/у.,
зона погрузки, технические помещения для
склада внутри помещения. Есть возможность
увеличения площади. Возможно заключение
договора на долгий срок - 3,5,7 и 10 лет.

Также есть возможность аренды помещения
меньшей площадью - 12 кв.м., подойдет для
торговли продуктами питания, одеждой,
аксессуарами. Арендная ставка 4 800 руб. за
м2. Адрес: Челябинская, стр. 25/6.

Помещения идеально подойдет для: •
торговли товарами для дома, продуктами
питания и др. сопутствующими товарами •
индивидуальных предпринимателей •
свободного назначения • продуктового
супермаркета Условия для арендатора:
Арендная ставка 650 руб. за кв.м. Арендные
каникулы! Минимальные требования к
проектам! ? Звоните/пишете! Предоставим
всю дополнительную информацию!

