

🕒 Создано: 16.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 09:26

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Лермонтова, 307**

**50 285 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 307

Улица

[улица Лермонтова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

83.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилые помещения 18-20 (1 этаж): общая площадь 83,1 кв. м, кад. 38:36:000028:2712. Местоположение: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 307. Целевое назначение: под медицинскую и фармацевтическую деятельность. Срок аренды: 5 лет. Описание и технические характеристики: электрические сети, водоснабжение, водоотведение, тепловые сети. Отдельный вход с улицы. Состояние удовлетворительное. Начальная цена (ежемесячный платеж): 50 285,47 ? (с учетом НДС) Помимо арендной платы арендатор возмещает расходы на коммунальные, эксплуатационные и административно-

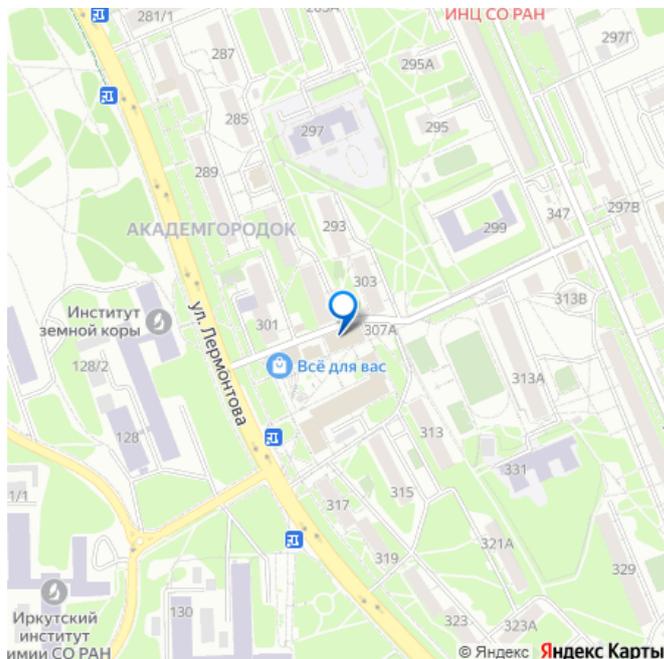
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291800606>

**Анна Кондратьева, АКОНД.**

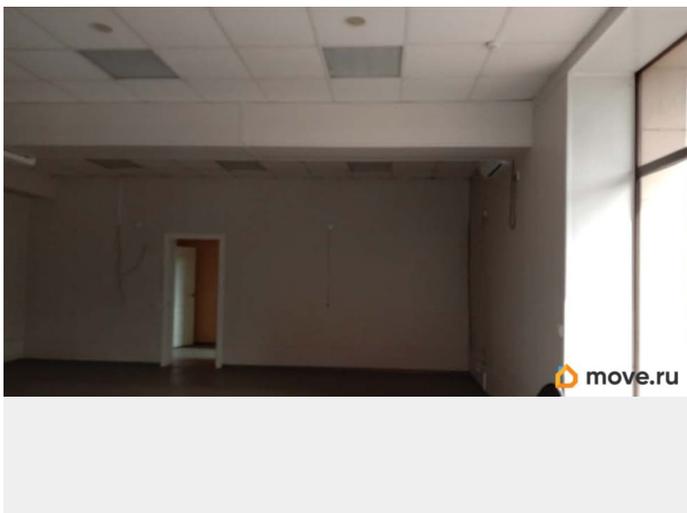
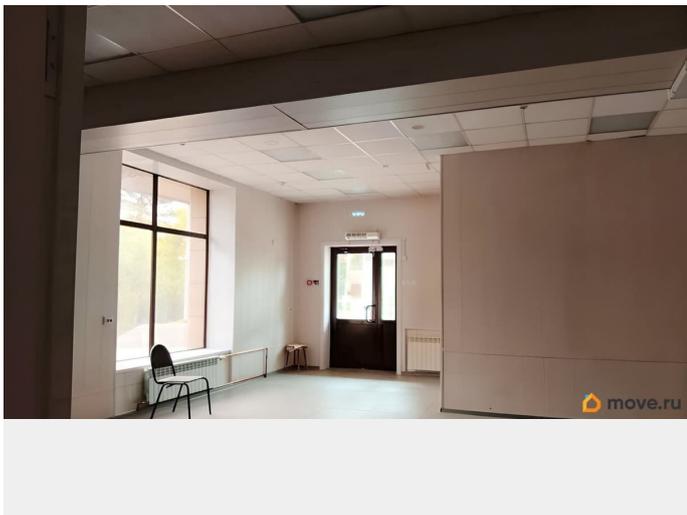
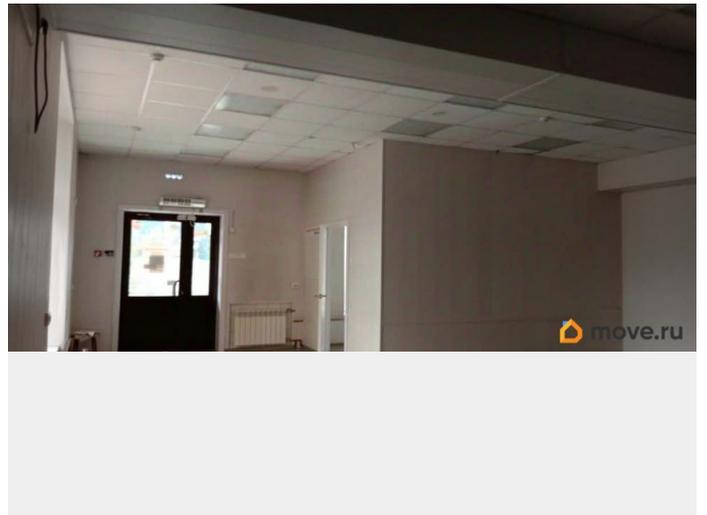
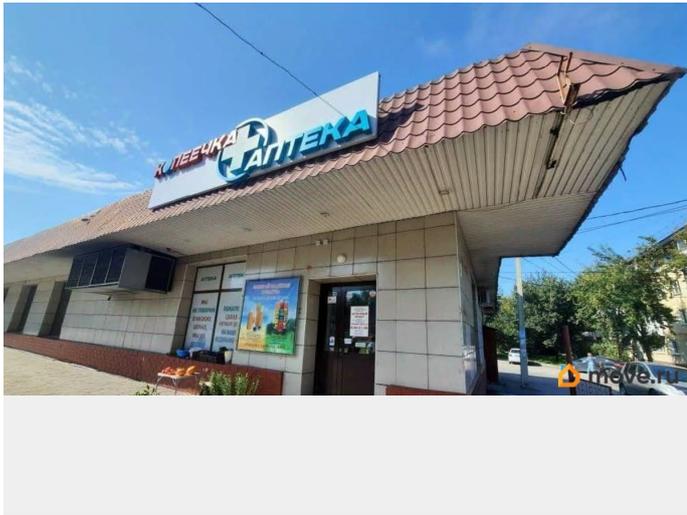
**Управление активами**

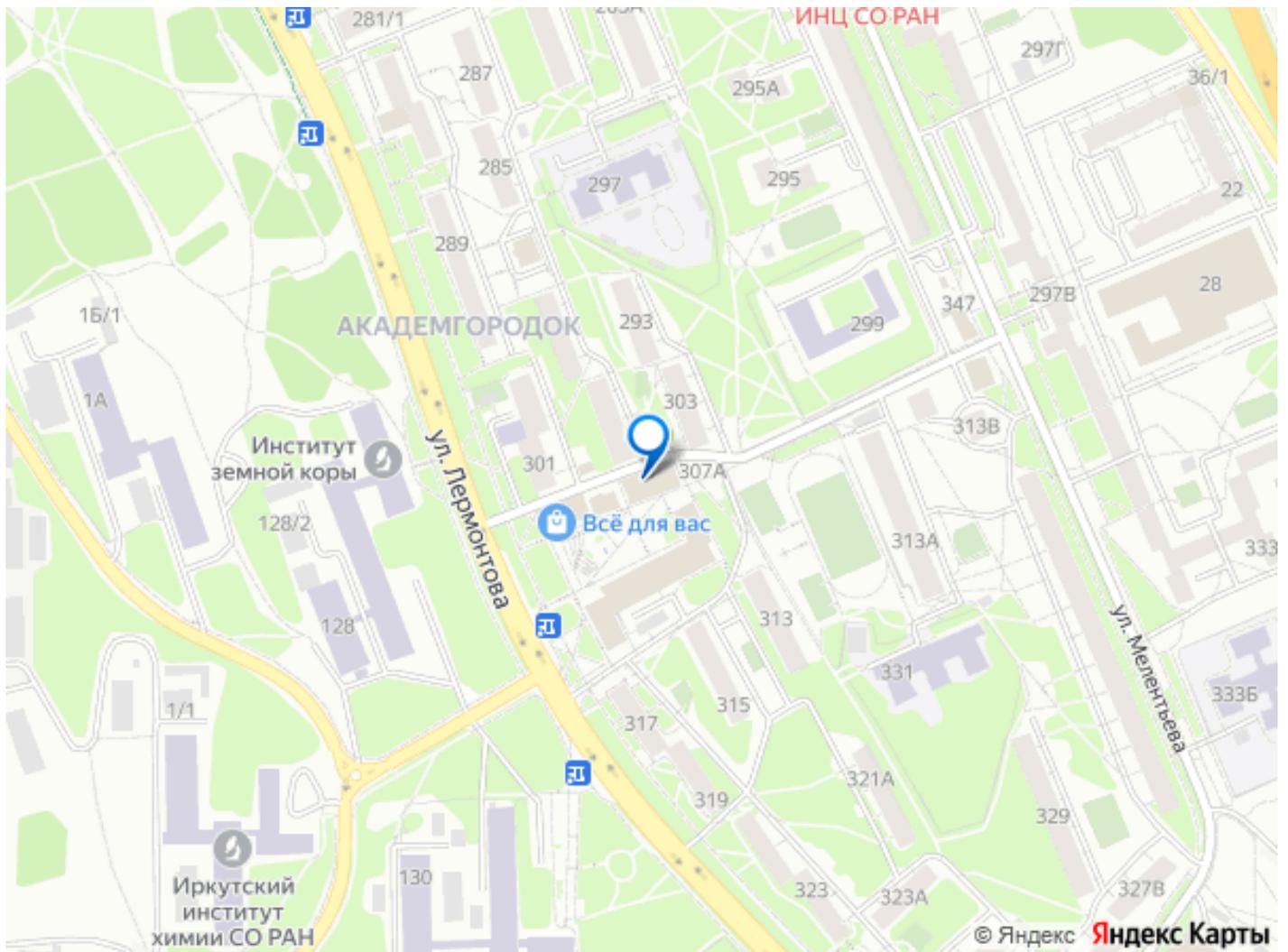
**79834606199, 7914000  
5184**

для заметок



хозяйственные услуги на основании  
отдельного договора.





Move.ru - вся недвижимость России