

Создано: 05.10.2024 в 04:44

Обновлено: 16.01.2026 в 03:26

**Иркутская область, Иркутск, Советская,  
58/1**

**1 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская, 58/1

Округ

[Иркутск, Октябрьский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Кирпичное

## Описание

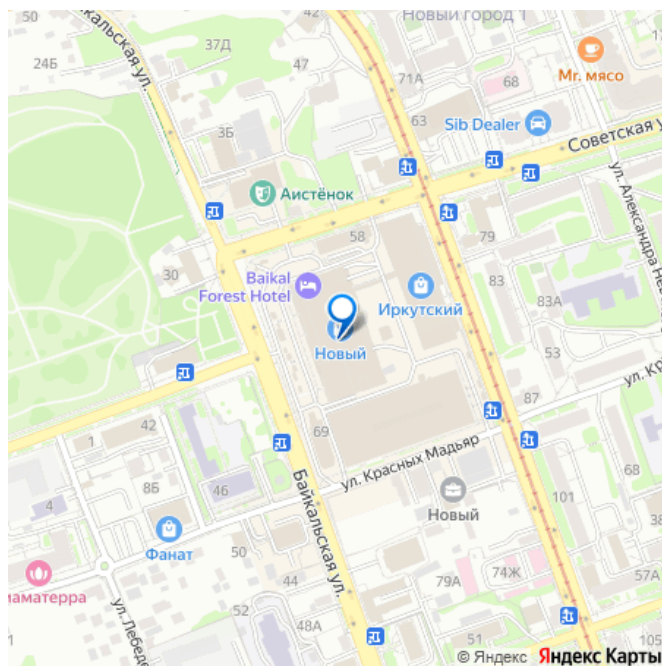
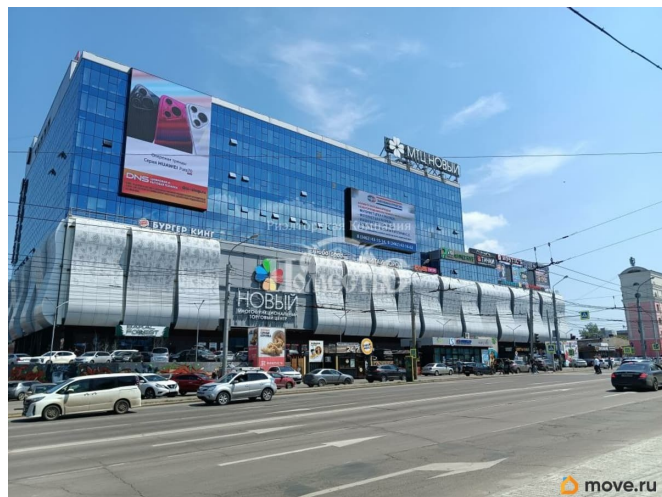
Без комиссии! Удобно для офиса или торговли! Это возможность разместить свой другой бизнес в уникальном для Иркутска сочетании единого пространства трёх центров притяжения клиентов рынка Новый , торгового центра Иркутский и многофункционального торгового центра Новый . Предлагаемое помещение свободной планировки находится в переходной галерее между 2-м этажом ТЦ Иркутский и 1-м этажом МТЦ Новый . Можно снять от 30 до 80

<https://irkutsk.move.ru/objects/9263748432>

**Владимир, Поместье**

**8(3952)200-717,8-  
(950)-111-03-29,8-  
(924)**

для заметок



квадратных метров. Гарантирован высокий пешеходный и автомобильный трафик это первая линия улиц Байкальская, Советская и Партизанская, рядом 4 остановки общественного транспорта, школа, несколько детских садов и плотная жилая застройка. Посетителям доступны подземный паркинг и 3 независимые уличные парковки общей вместимостью более 1000 машиномест. Есть возможность размещения рекламы на фасаде ТЦ и экране, выходящем на перекрёсток Советская Партизанская. Во дворе оборудована удобная зона погрузки-разгрузки. Стоимость аренды 1000 рублей за квадратный метр, дополнительно оплачиваются электроэнергия и эксплуатационные расходы. При Вашем серьёзном настрое возможны индивидуальные условия для долгосрочного сотрудничества, обсуждаются при посещении. На все вопросы ответим по телефону, звоните, устроим посещение объекта.

