

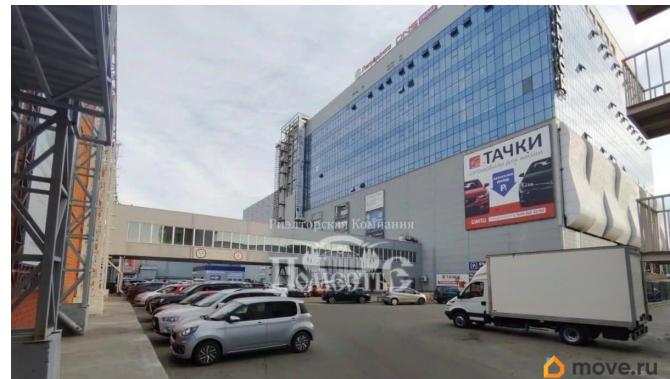
Создано: 24.10.2025 в 05:14

Обновлено: 21.12.2025 в 05:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287431880>**Владимир Райков, Поместье****79834013458****Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58/1****1 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 58/1

Улица

[улица Советская](#)**ТП - Торговое помещение**

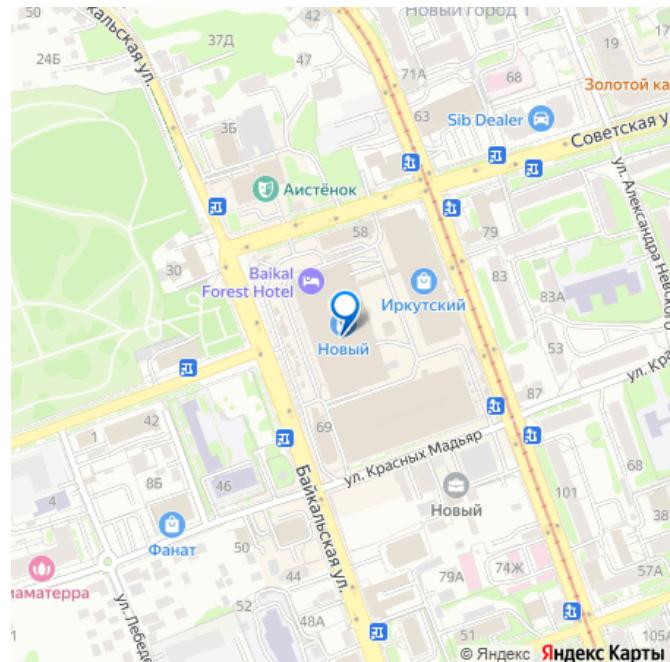
Общая площадь

80 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Удобно для офиса или торговли! Это возможность разместить свой другой бизнес в уникальном для Иркутска сочетании единого пространства трёх центров притяжения клиентов рынка Новый, торгового центра Иркутский и многофункционального торгового центра Новый. Предлагаемое помещение свободной планировки находится в переходной галерее между 2-м этажом ТЦ Иркутский и 1-м этажом МТЦ Новый. Можно снять от 30 до 80 квадратных метров. Гарантируется высокий пешеходный и автомобильный трафик это первая линия улиц Байкальская, Советская и

Партизанская, рядом 4 остановки общественного транспорта, школа, несколько детских садов и плотная жилая застройка. Посетителям доступны подземный паркинг и 3 независимые уличные парковки общей вместимостью более 1000 машиномест. Есть возможность размещения рекламы на фасаде ТЦ и экране, выходящем на перекрёсток Советская Партизанская. Во дворе оборудована удобная зона погрузки-разгрузки. Стоимость аренды 1000 рублей за квадратный метр, дополнительно оплачиваются электроэнергия и эксплуатационные расходы. При Вашем серьёзном настрое возможны индивидуальные условия для долгосрочного сотрудничества, обсуждаются при посещении. На все вопросы ответим по телефону, звоните, устроим посещение объекта.

