

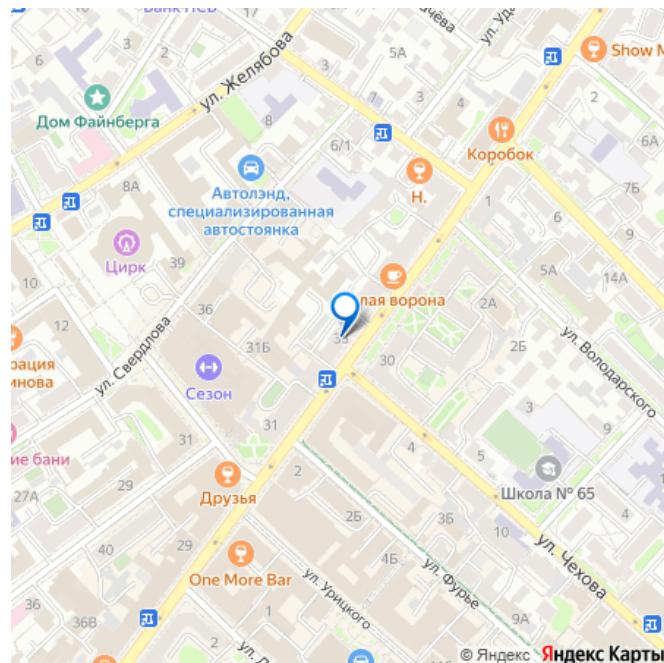
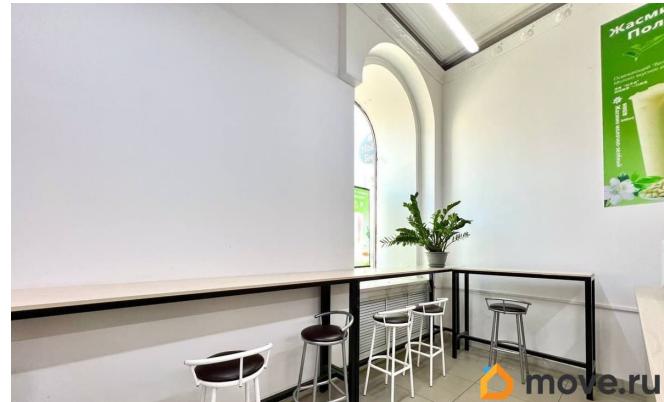
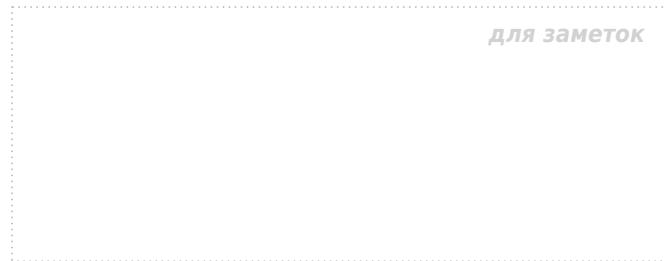
Создано: 09.08.2025 в 14:44

Обновлено: 22.10.2025 в 11:55

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283989805>**Андрей Инютин, ОФИС ПРОДАЖ****79148823384, 7983240
9278****Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 33****771 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 33

Улица

[улица Карла Маркса](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

771 м²**Детали объекта**

Тип сделки

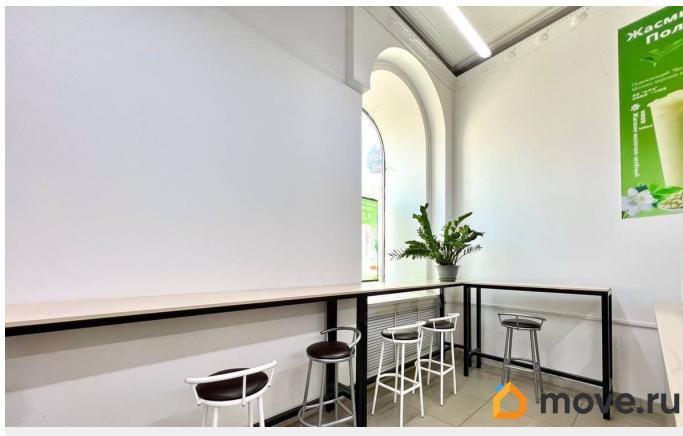
Сдаю

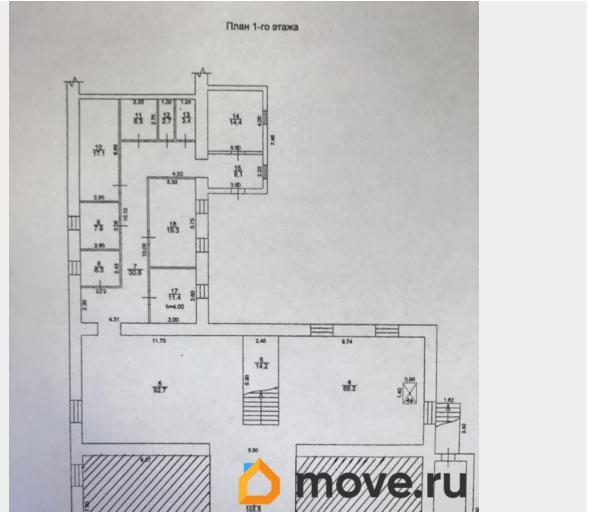
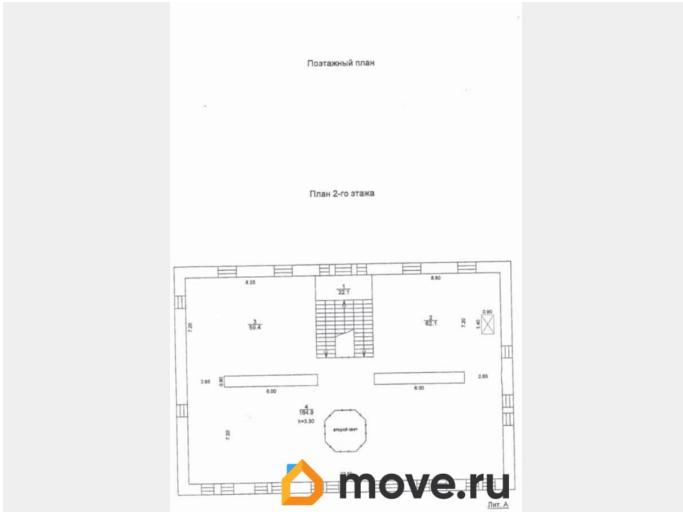
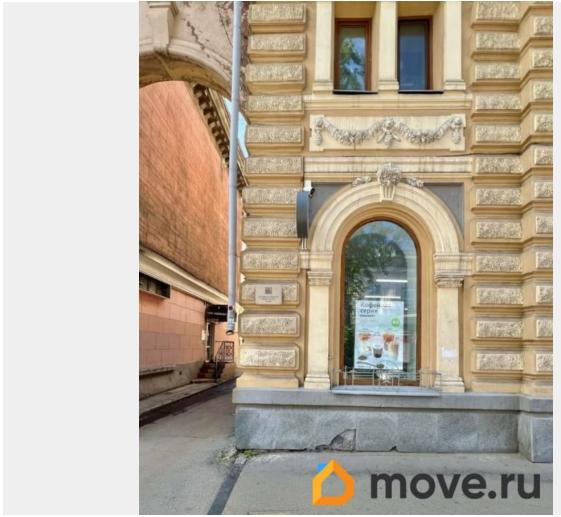
Раздел

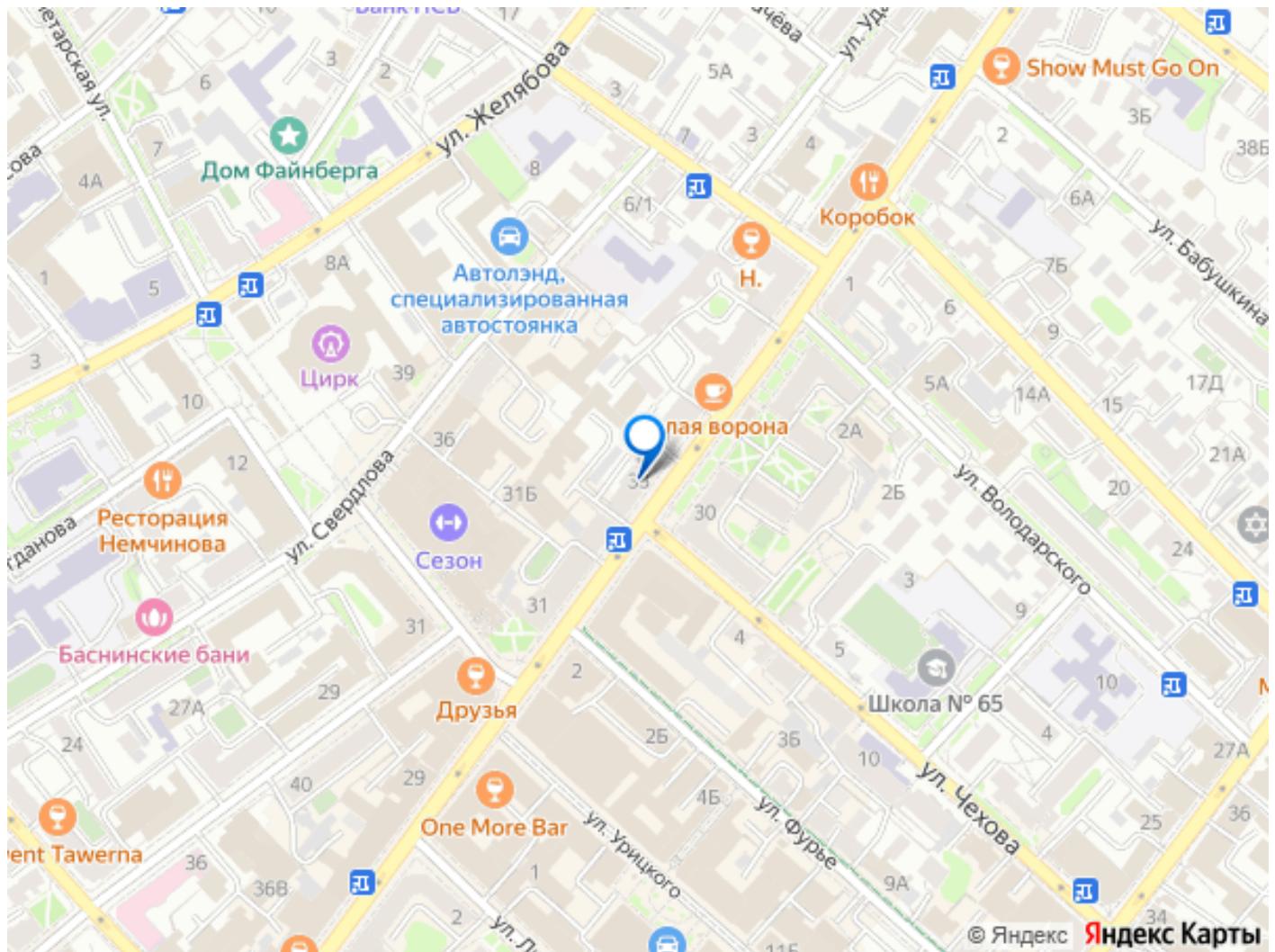
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Пожалуй, лучшее предложение в данной локации! Аренда уникального помещения в центре Иркутска на первой линии Карла-Маркса! Нежилое помещение 2 этажа - 716 м² + двор в самом центре города с высоким авто и пешеходным трафиками. Рядом остановка общественного транспорта пешеходный поток с утра и до позднего вечера. Универсальная планировка - подходит под многие виды бизнеса как местного, так и федерального масштабов: ресторан, премиум гастрономия, бьюти/медицинская сферы, общепит, бутики и монобренды, фитнес и многое другое. 2

этажа с элегантной лестницей и просторными залами. Высокие потолки и люстры атмосфера премиум класса. Светлые помещения с большими окнами. Возможность масштабных интерьерных решений. Условия аренды: срок - от 11 месяцев оплата - 1000 рублей/м² + залог за 1 месяц + агентское вознаграждение (обсуждаемо) коммунальные платежи - сверху Преимущества локации: - оживленный центр города - высокая проходимость - ваш бизнес будет в центре внимания - здание относится к памятнику архитектуры - престижная локация для успешного бизнеса - остановка общественного транспорта «Сапожок»- отличная транспортная доступность Не упустите шанс стать арендатором помещения в историческом центре Иркутска с гарантированным доходом! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы узнать все подробности! Брокер объекта - Инютин Андрей.







Move.ru - вся недвижимость России