

Создано: 07.04.2025 в 11:52

Обновлено: 01.02.2026 в 08:59

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285998930>**Владимир Райков, Поместье****79834013458****Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 60/1****1 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 60/1

Улица

[улица Советская](#)**ТП - Торговое помещение**

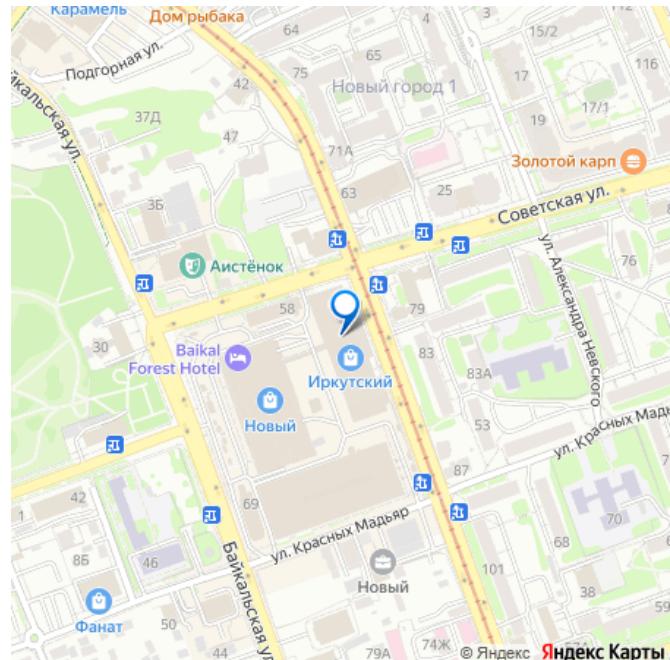
Общая площадь

700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

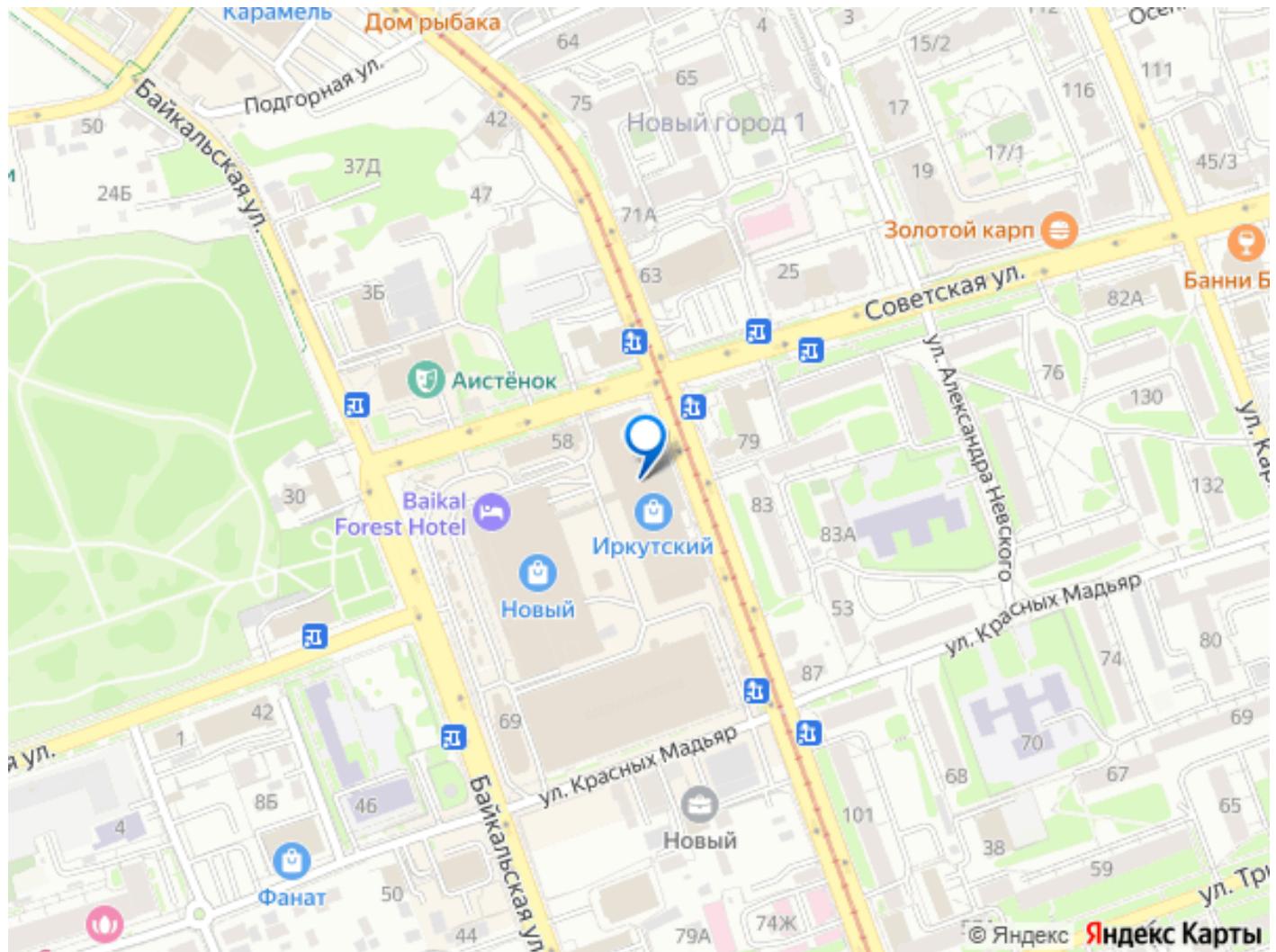
Сдаётся от собственника без комиссии помещение в ТЦ Иркутский. Рассмотрим: детская и развлекательная индустрия (услуги, одежда, игрушки и т.п.), товары для декора и ремонта. Площадь можно снять меньше! \* Это возможность разместить свой бизнес в уникальном для Иркутска сочетании единого пространства трёх центров притяжения клиентов - рынка Новый, торгового центра Иркутский и многофункционального торгового центра Новый. Посетители могут перемещаться между ними благодаря соединяющим переходам. \* ТЦ Иркутский - современный

торговый центр с уникальным оформлением в стиле LOFT. \* Гарантируем высокий пешеходный и автомобильный трафик - это первая линия улиц Байкальская, Советская и Партизанская, рядом 4 остановки общественного транспорта, школа, несколько детских садов и плотная жилая застройка. \*

Посетителям доступны подземный паркинг и 3 независимые уличные парковки общей вместимостью более 1000 машиномест.

Возможности для арендаторов: \* размещение баннера на фасаде ТЦ. \* реклама на экране, выходящем на перекрёсток Советская - Партизанская. \* оборудована зона погрузки-разгрузки во дворе. Предлагаемое к аренде помещение свободной планировки, находится на 2-м этаже ТЦ, площадь можно при необходимости как уменьшить, так и увеличить. На 2-й этаж ведут эскалатор и лифт с 1-го этажа, также есть два отдельных входа с улицы и переход из МТЦ Новый. На 1-м этаже представлены Фенстер, Gallery Doors, DIVA керамика, POLHOUSE, Dulux, Русдверь, KERAMA MARAZZI, YAMAGUCHI, Terra Cotta, ITALON, ВАШИ ДВЕРИ, ТЕРЕЕ, Планета Обои. На 2-м этаже представлены спортклуб Extreme Kids, образовательный центр А-Я, VR Party арена виртуальной реальности, Cucina.studio, Импровизация, KIT, LUNA.TU. \* С каждым арендатором обсуждаются индивидуальные условия для долгосрочного сотрудничества, подробности обсуждаются при посещении. На все вопросы ответим по телефону, звоните, устроим посещение объекта. АН Поместье продаём и сдаём только актуальное, проверенное, без скрытых комиссий! Репутация это то, чем мы дорожим!





Move.ru - вся недвижимость России