

Владимир Райков, Поместье

**79834013458**

**Иркутская область, Иркутск, Советская  
улица, 60/1**

**1 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 60/1

Улица

[улица Советская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

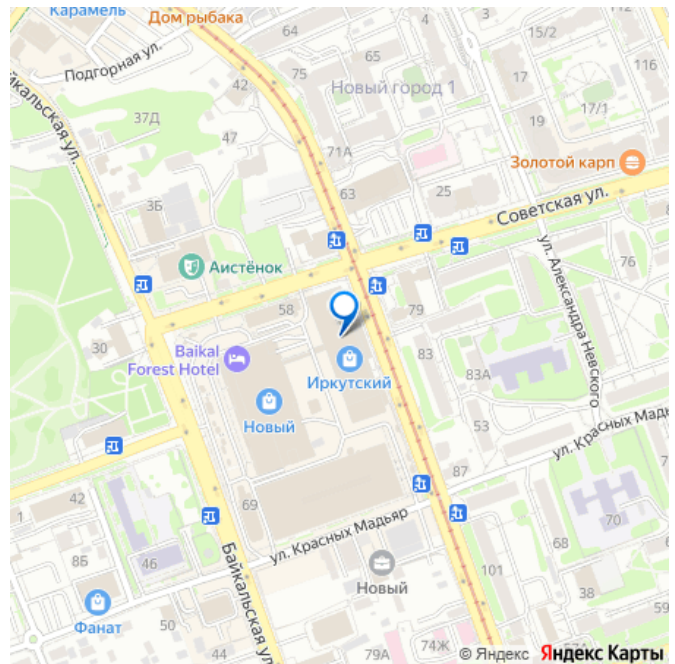
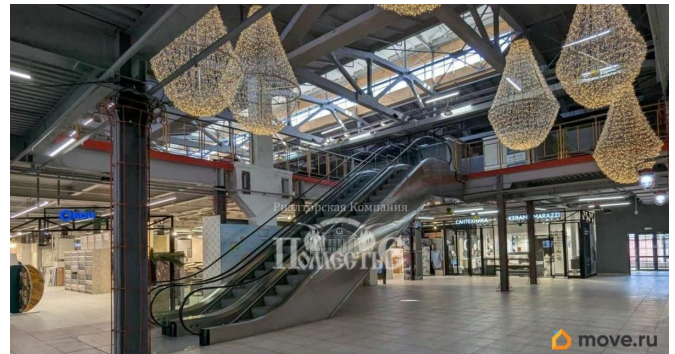
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

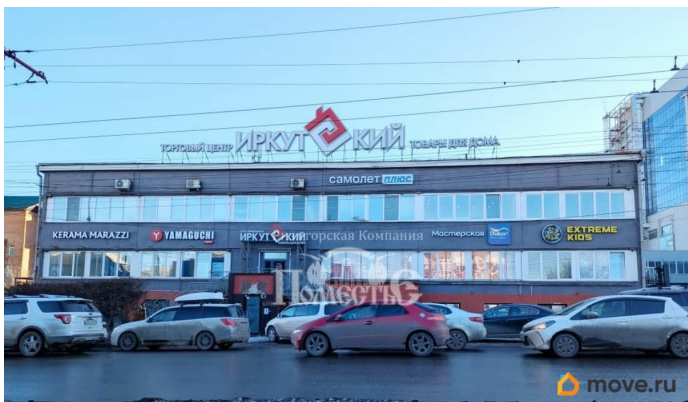
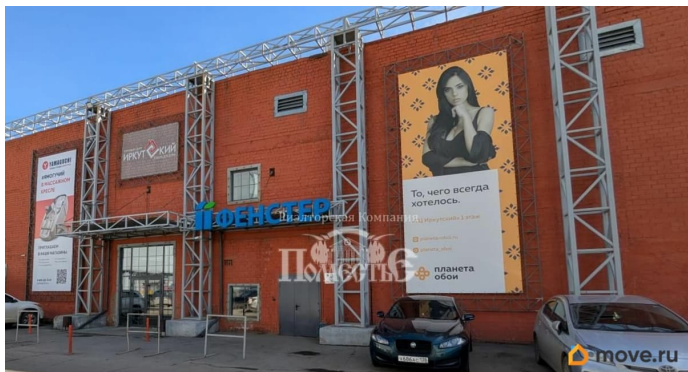
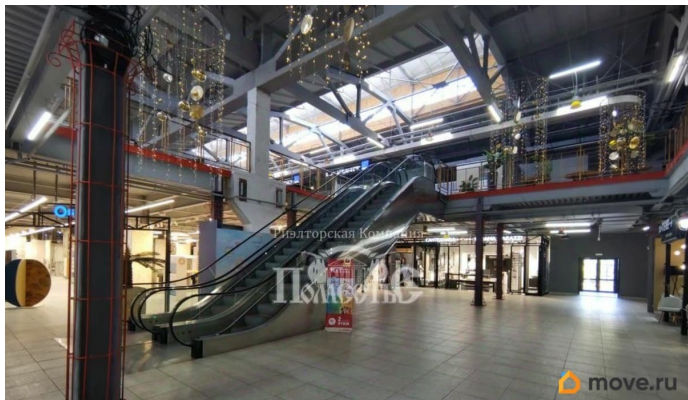
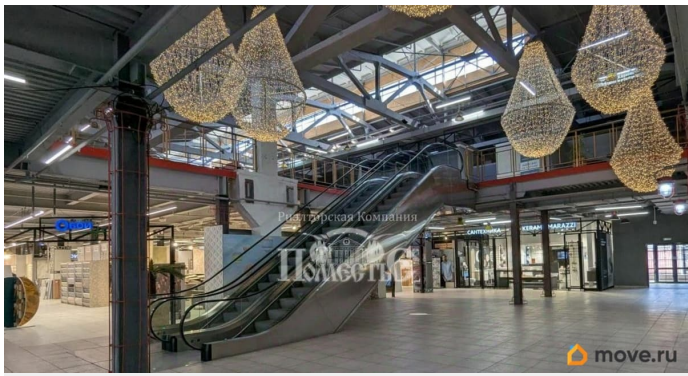
Сдаётся от собственника без комиссии  
помещение в ТЦ Иркутский. Рассмотрим:  
детская и развлекательная индустрия  
(услуги, одежда, игрушки и т.п.), товары для  
декора и ремонта. Площадь можно снять  
меньше! \* Это возможность разместить свой  
бизнес в уникальном для Иркутска сочетании  
единого пространства трёх центров  
притяжения клиентов - рынка Новый,  
торгового центра Иркутский и  
многофункционального торгового центра  
Новый. Посетители могут перемещаться  
между ними благодаря соединяющим  
переходам. \* ТЦ Иркутский - современный

для заметок

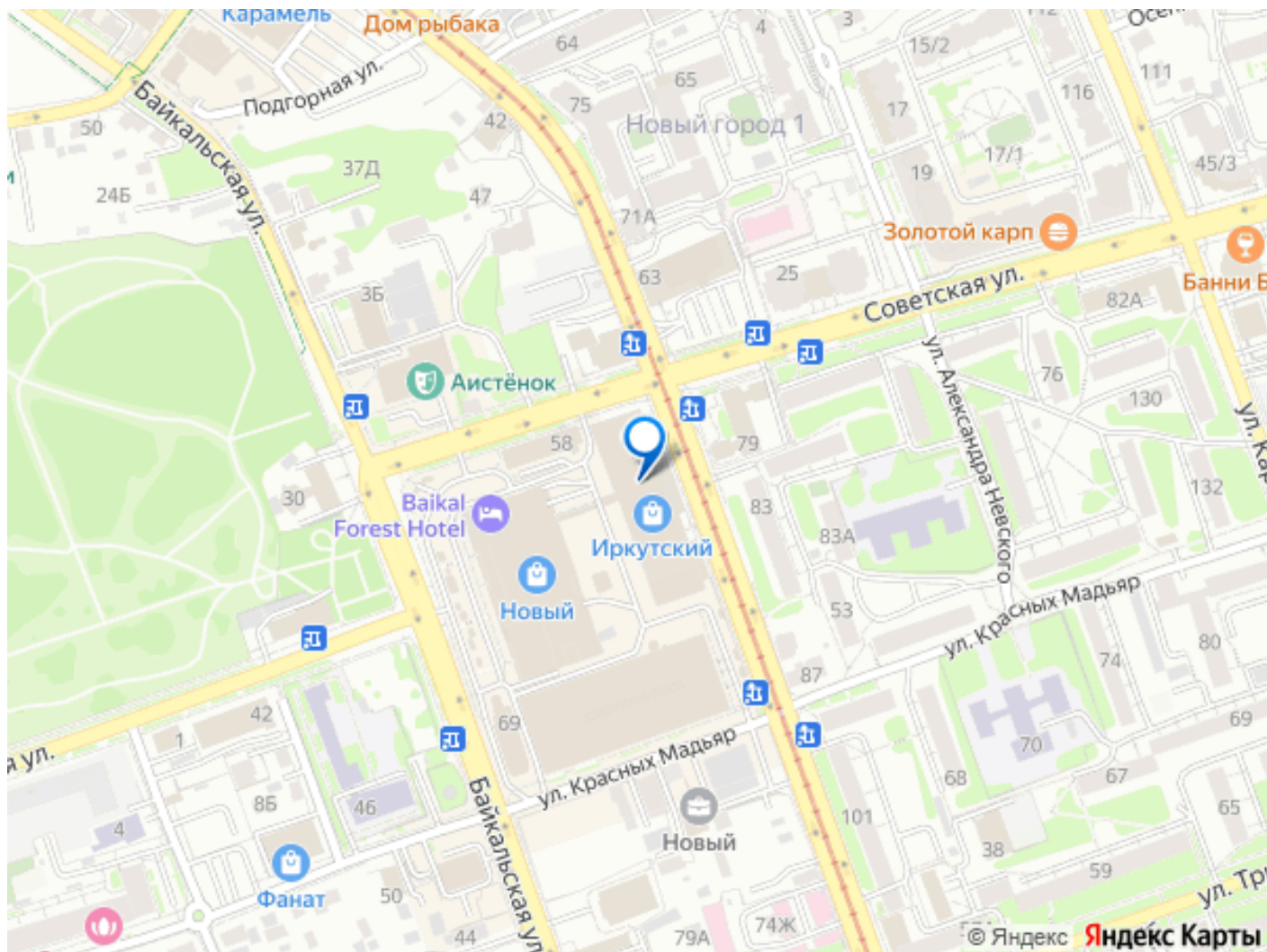


торговый центр с уникальным оформлением в стиле LOFT. \* Гарантирован высокий пешеходный и автомобильный трафик - это первая линия улиц Байкальская, Советская и Партизанская, рядом 4 остановки общественного транспорта, школа, несколько детских садов и плотная жилая застройка. \* Посетителям доступны подземный паркинг и 3 независимые уличные парковки общей вместимостью более 1000 машиномест.

Возможности для арендаторов: \* размещение баннера на фасаде ТЦ. \* реклама на экране, выходящем на перекрёсток Советская - Партизанская. \* оборудована зона погрузки-разгрузки во дворе. Предлагаемое к аренде помещение свободной планировки, находится на 2-м этаже ТЦ, площадь можно при необходимости как уменьшить, так и увеличить. На 2-й этаж ведут эскалатор и лифт с 1-го этажа, также есть два отдельных входа с улицы и переход из МТЦ Новый. На 1-м этаже представлены Фенстер, Gallery Doors, DIVA керамика, POLHOUSE, Dulux, Русдверь, KERAMA MARAZZI, YAMAGUCHI, Terra Cotta, ITALON, ВАШИ ДВЕРИ, ТЕПЕЕ, Планета Обои. На 2-м этаже представлены спортклуб Extreme Kids, образовательный центр А-Я, VR Party арена виртуальной реальности, Cucina.studio, Импровизация, KIT, LUNA.TU. \* С каждым арендатором обсуждаются индивидуальные условия для долгосрочного сотрудничества, подробности обсуждаются при посещении. На все вопросы ответим по телефону, звоните, устроим посещение объекта. АН Помесье продаём и сдаём только актуальное, проверенное, без скрытых комиссий! Репутация это то, чем мы дорожим!







Move.ru - вся недвижимость России