

Создано: 16.03.2026 в 06:03

Обновлено: 17.03.2026 в 08:29

**Иркутская область, Иркутск, улица
Лермонтова, 317**

33 412 ₺

Иркутская область, Иркутск, улица Лермонтова, 317

Улица

[улица Лермонтова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение (1 этаж): площадь 62,6 кв. м, кад. 38:36:000029:13223.

Местоположение: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 317. Целевое назначение: под помещения

офисно-торгового назначения. Срок аренды: 5 лет. Описание и технические

характеристики: электрические сети, водоснабжение, водоотведение, тепловые

сети. Два отдельных входа с улицы. Состояние удовлетворительное. Начальная

цена (ежемесячный платеж): 33 412,75 ? (с учетом НДС) Помимо арендной платы

арендатор возмещает расходы на коммунальные, эксплуатационные и

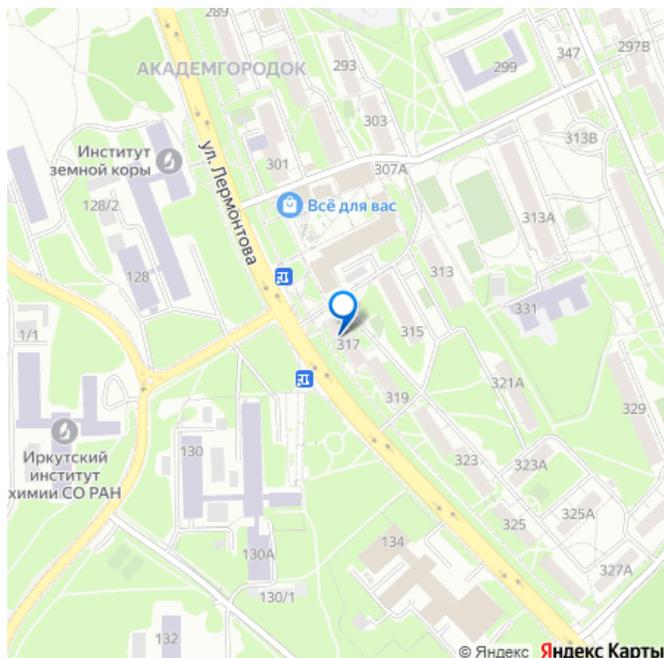
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291800605>

Анна Кондратьева, АКОНД.

Управление активами

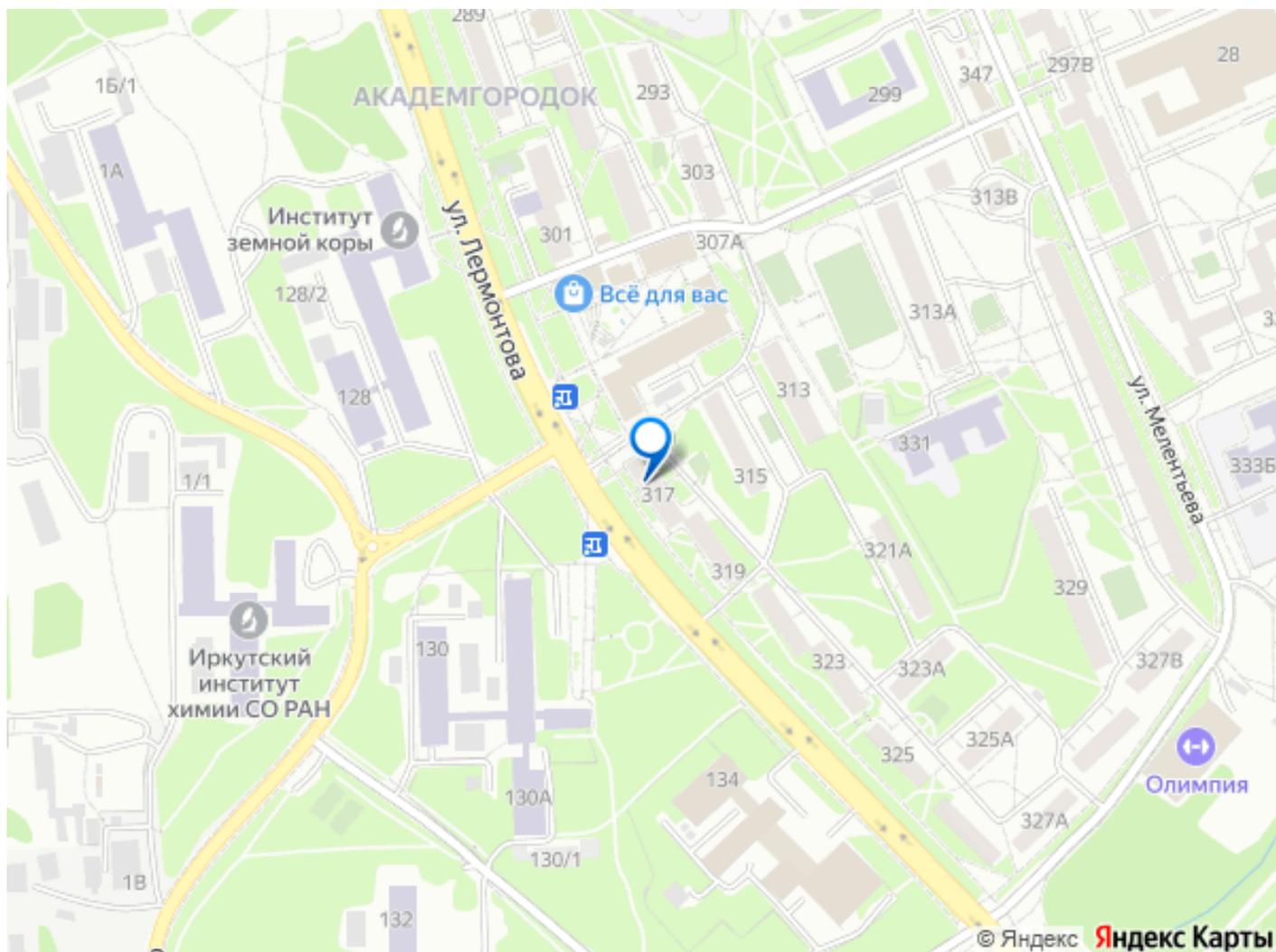
**79834606199,7914000
5184**

для заметок



административно-хозяйственные услуги на основании отдельного договора.





Move.ru - вся недвижимость России