

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Володарского, 23**

**95 000 ₺**

Иркутская область, Иркутск, ул. Володарского, 23

Улица

[улица Володарского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

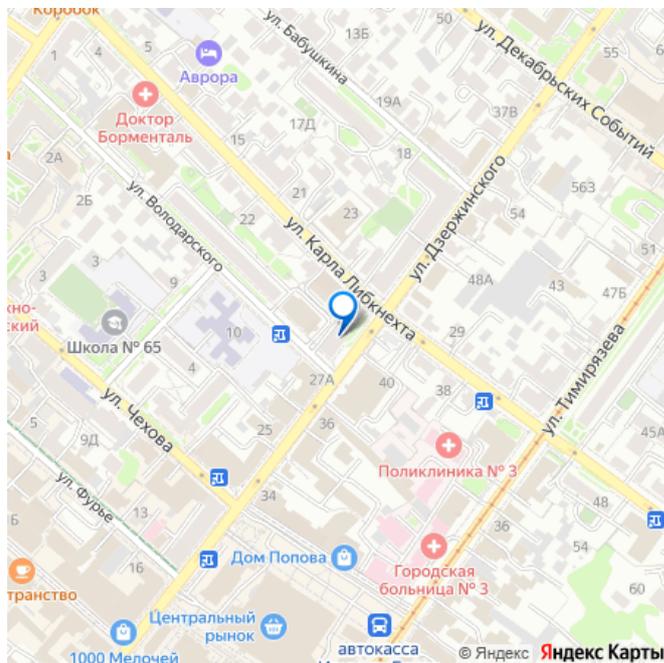
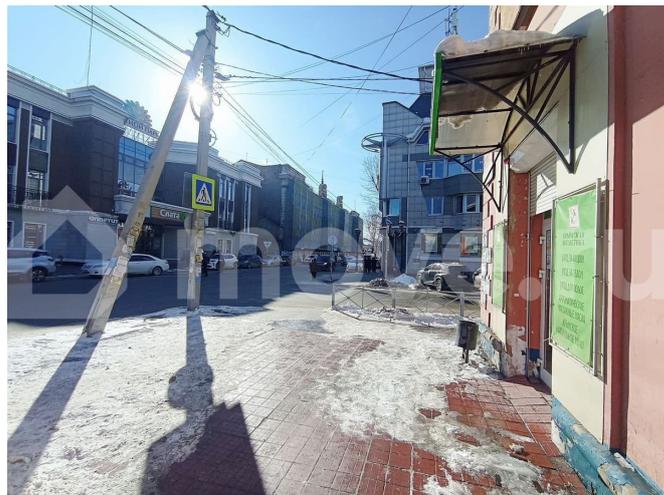
## Описание

Сдам в аренду нежилое помещение в самом центре Иркутска! Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечит постоянный поток клиентов к Вам! Помещение расположено на пересечении улиц Дзержинского и Володарского. Фактический адрес г. Иркутск, улица Володарского, 23. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ, ПЕРВЫЙ ЭТАЖ! ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ ДЗЕРЖИНСКОГО! АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Площадь 56,2 кв.м. Хорошая планировка для торговли. Помещение с ремонтом. Остановки общественного транспорта Дом Кузнеца и Центральный

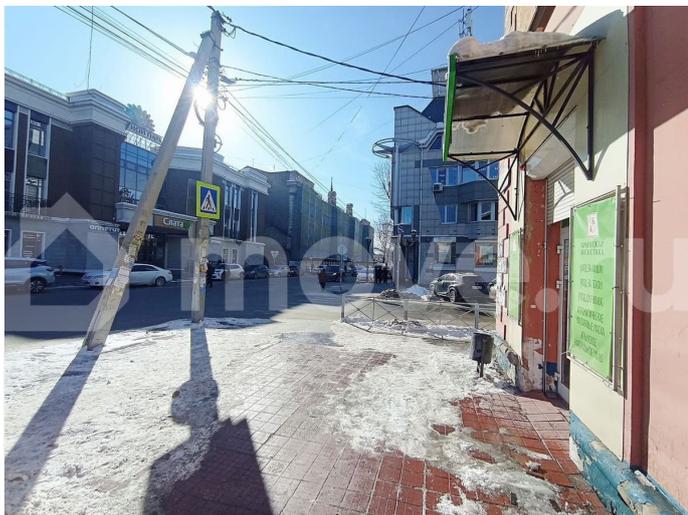
<https://irkutsk.move.ru/objects/9290920645>

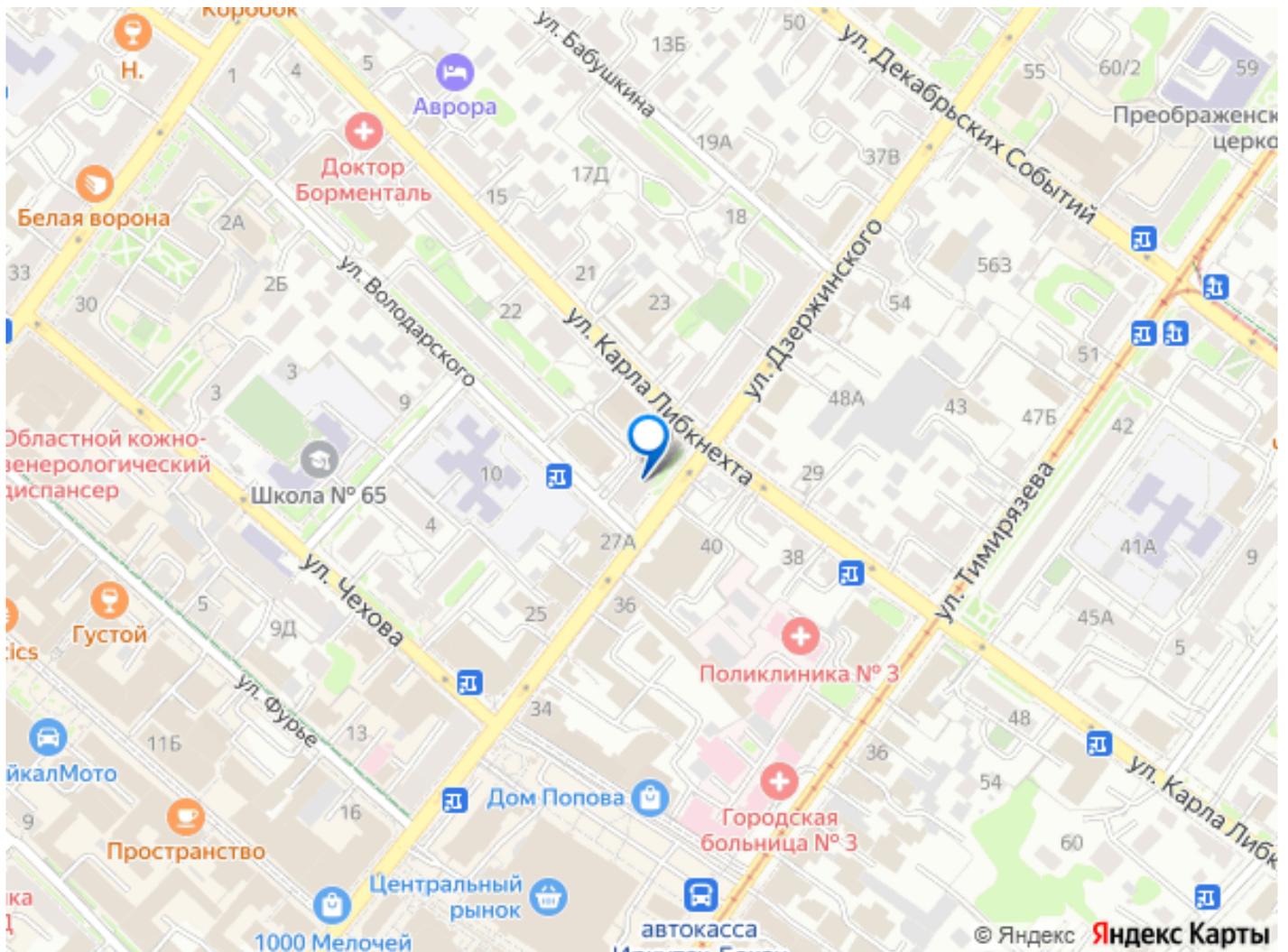
**Юлия Богомазова, Юлия Богомазова**  
**89251234567**

для заметок



рынок в шаговой доступности. Отличное расположение: через дорогу - отделение Сбербанка, супермаркет Слата, торговый центр Цветной парк. Рядом государственные учреждения, Корпоративный университет ЭН+Универ (Евросибэнерго), бизнес-центры, аптеки, стоматология, магазины, салоны связи. Отлично подойдет под аптеку, торговлю (кроме алкомаркета), медицинский центр, стоматологию, косметологию, салон красоты, офис компании, офис банка, салон связи, ломбард, комиссионный магазин и другие виды деятельности. Арендная плата 95 000 рублей в месяц. Залог. Звоните, это отличное предложение для Вашего бизнеса!





Move.ru - вся недвижимость России