

Кирилл Романов, 100 Партнеров

79834013680

**Иркутская область, Иркутск, улица
Мухиной, 10**

482 400 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

536 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

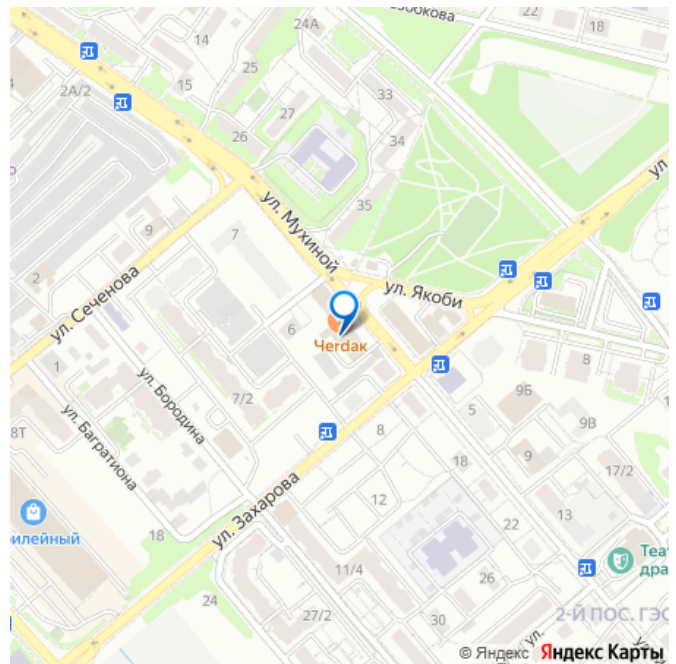
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

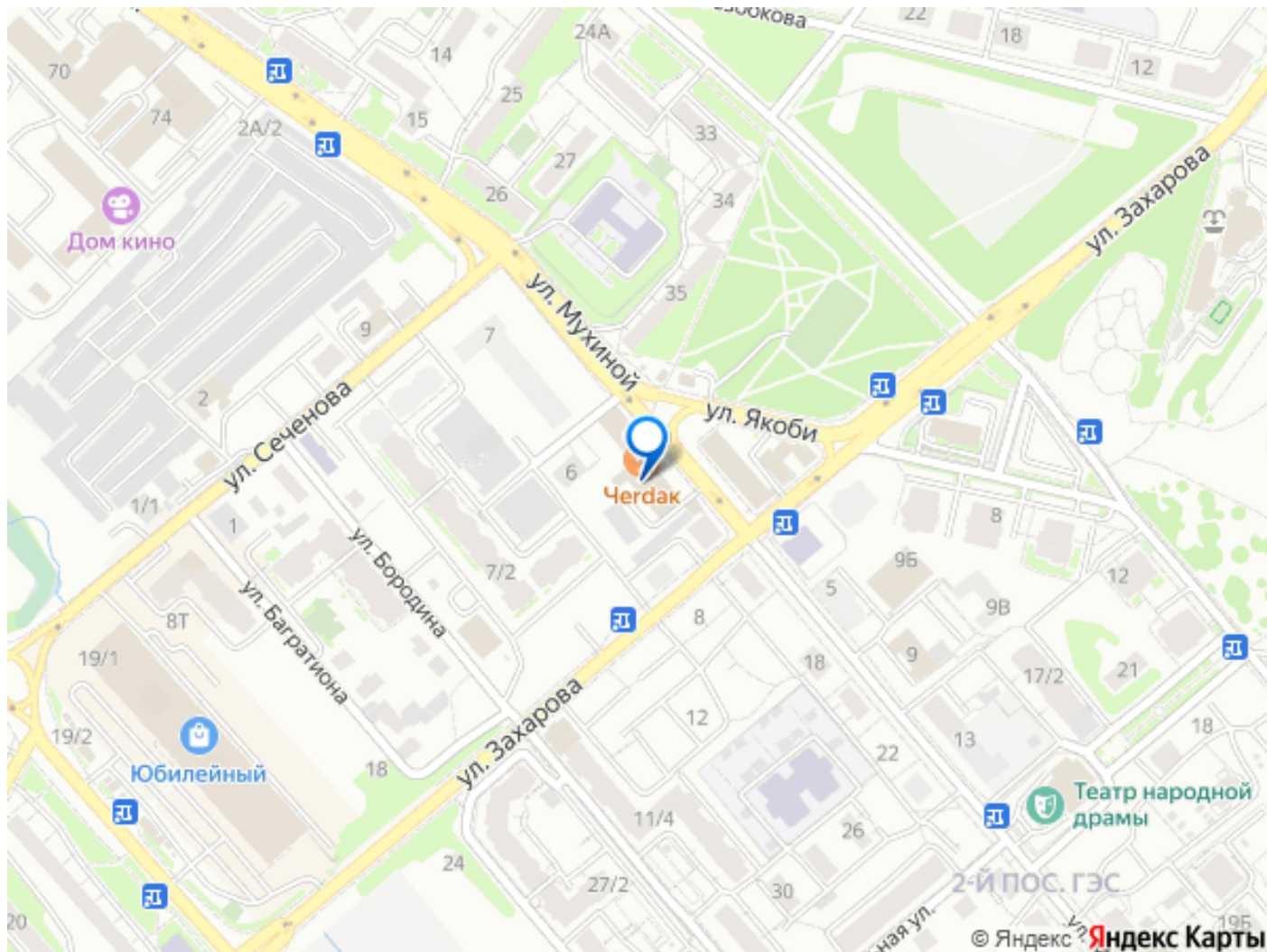
Арт. 85133165. Сдаю целиком второй этаж в отдельном здании по адресу: ул. Мухиной, 10. Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Возможна аренда не целиком, а площадью 250-300 кв. м. Фото полностью соответствуют действительности, актуальная съемка. Сейчас второй этаж частично занят. На освобождение нужно будет 1-2 месяца. О месте положения: Первая линия! от улицы Мухиной! Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; На третьем этаже здания располагается ночной клуб

для заметок



«Чердак». На первом этаже магазин зоотоваров, клиническая лаборатория «Юнилаб», точка быстрого питания «Закусity» и др. Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); Павильоны на заднем дворе: шашлычная, центр паровых коктейлей, кафе Goodburger, магазин разливных напитков; Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: Отдельный вход на второй этаж. Общая площадь 536 кв.м. Представляет собой открытое прямоугольное пространство (сейчас с перегородками, сдается по отдельности) и санузел; Можно разместить вывеску, рекламу; Центральные коммуникации; Мощность электричества до 50 кВт; На текущий момент на этаже 9 павильонов с мокрыми точками. Их можно убирать / добавлять; Об условиях аренды: Длительный срок; Обсуждаются арендные каникулы; Договор с ИП, без НДС; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Залог 50% от месячной стоимости; Заезд через 1-2 месяца.





Move.ru - вся недвижимость России