

Создано: 19.07.2025 в 09:56

Обновлено: 11.01.2026 в 12:37

<https://irkutsk.move.ru/objects/9283094018>

Кирилл Романов, 100 Партнеров

**79834013680**

Иркутская область, Иркутск, улица  
Мухиной, 10

**482 400 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

536 м<sup>2</sup>

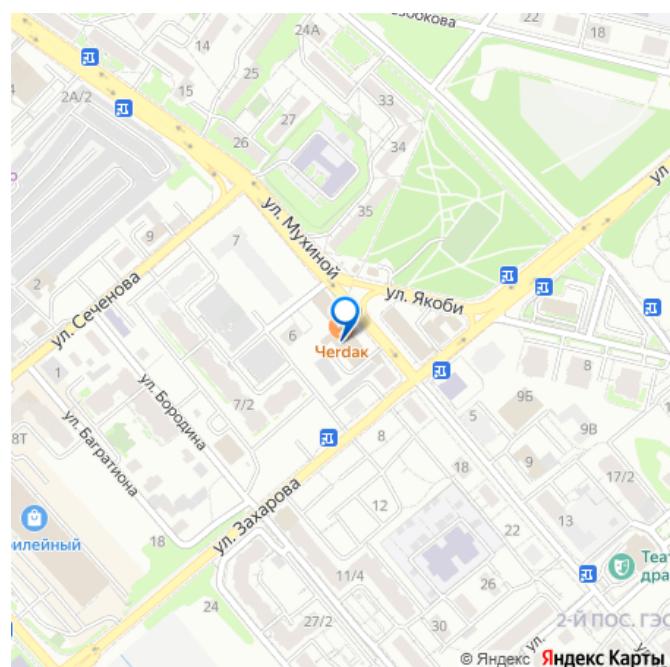
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

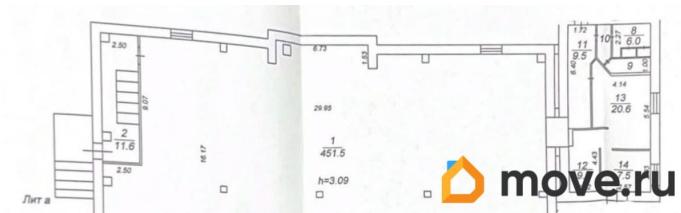


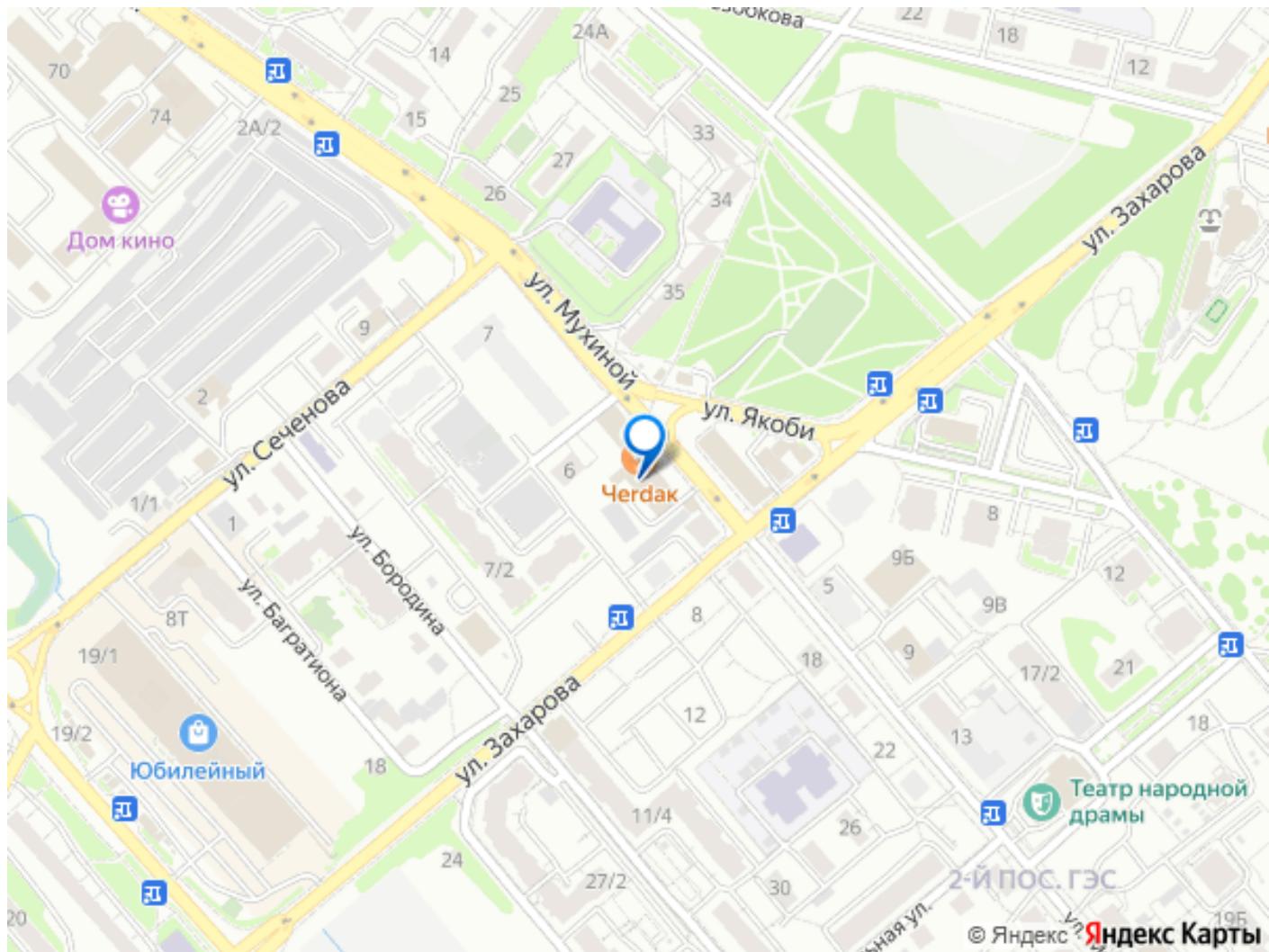
**Описание**

Арт. 85133165. Сдаю целиком второй этаж в отдельностоящем здании по адресу: ул. Мухиной, 10. Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Возможна аренда не целиком, а площадью 250-300 кв. м. Фото полностью соответствуют действительности, актуальная съемка. Сейчас второй этаж частично занят. На свободжение нужно будет 1-2 месяца. О месте положении: Первая линия! от улицы Мухиной! Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; На третьем этаже здания располагается ночной клуб

«Чердак». На первом этаже магазин зоотоваров, клиническая лаборатория «Юнилаб», точка быстрого питания «ЗакусиCity» и др. Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); Павильоны на заднем дворе: шашлычная, центр паровых коктейлей, кафе Goodburger, магазин разливных напитков; Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: Отдельный вход на второй этаж. Общая площадь 536 кв.м. Представляет собой открытое прямоугольное пространство (сейчас с перегородками, сдается по отдельности) и санузел; Можно разместить вывеску, рекламу; Центральные коммуникации; Мощность электричества до 50 кВт; На текущий момент на этаже 9 павильонов с мокрыми точками. Их можно убирать / добавлять; Об условиях аренды: Длительный срок; Обсуждаются арендные каникулы; Договор с ИП, без НДС; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Залог 50% от месячной стоимости; Заезд через 1-2 месяца.







Move.ru - вся недвижимость России