

**Иркутская область, Иркутск, Советская
улица, 25**

48 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 25

Улица

[улица Советская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

53.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

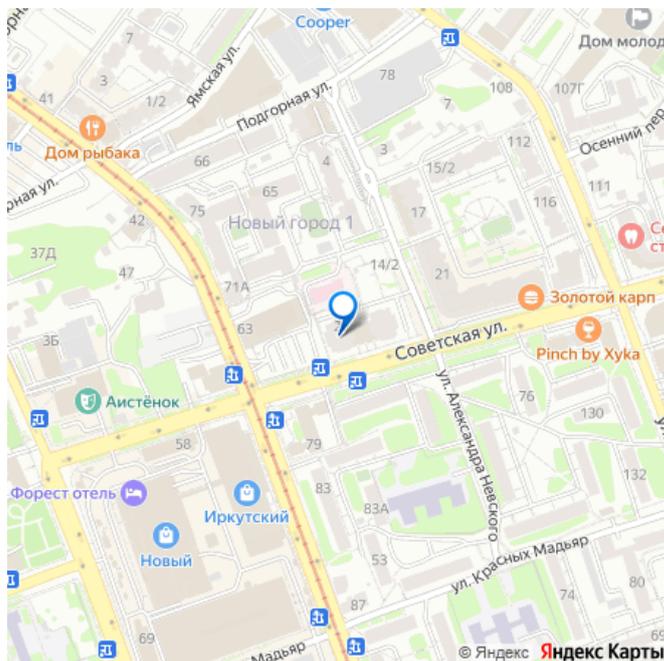
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 92934834. Сдается в аренду помещение в ТЦ Невский, ул. Советская, д 25! Панорамные окна. Первая линия от Советской. Солнечное и светлое. Обязательно посмотрите наш видеобзор, доступный после первого фото! О местоположении: Центральная часть города, в шаговой доступности ТРЦ Карамаль, МТЦ Новый, БЦ Silver, БЦ Europlaza, автовокзал, офисы крупнейших нефтяных компаний, жилые массивы; Прямо у остановки «Эталон» Удобные транспортные развязки: ул Карла Либкнехта, ул Советская, ул Партизанская, ул Декабрских Событий, остановки

для заметок



общественного транспорта; Высокий пешеходный и автомобильный трафик В ТЦ находятся: офис Орион-телеком, мебельные магазины, магазин обуви, МедСтандарт, маникюрный кабинет, Ozon пункт выдачи и т.д
О помещении: Открытая планировка, сейчас утсановлены 3 примерочные, но можно убрать. Солнечная сторона, есть местный кондиционер Высокие окна, выходят на Советскую - можно разместить рекламу, будет очень заметна. Общая площадь 53,1 кв.м. Высота потолков 3м - просторно и свободно Туалет на этаже. Все коммунальные платежи включены Отдельно оплачивается только электричество Залого 50% от стоимости аренды Комиссия 35% Сдается на длительный срок надежным арендаторам.

