

🕒 Создано: 03.12.2025 в 08:46

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:08

**Иркутская область, Иркутск, улица 4-я**

**Советская, 26**

**625 200 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица 4-я Советская, 26

Улица

[улица 4-я Советская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

521 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда просторного торгового помещения: 521 м<sup>2</sup> в перспективном районе Иркутска. Можно разделить на два помещения 310 и 211 кв. м (планировка в фотографиях объекта). Локация и адрес: Иркутск, ул. 4-я Советская, 26 — выгодное расположение в районе с высокой деловой активностью и плотностью населения. Помещение находится на первой линии, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов. Основные характеристики: Площадь: 521 кв. м. Этаж: первый этаж одноэтажного здания. Высота потолков: более 4 метров. Электрическая мощность: 100 кВт,

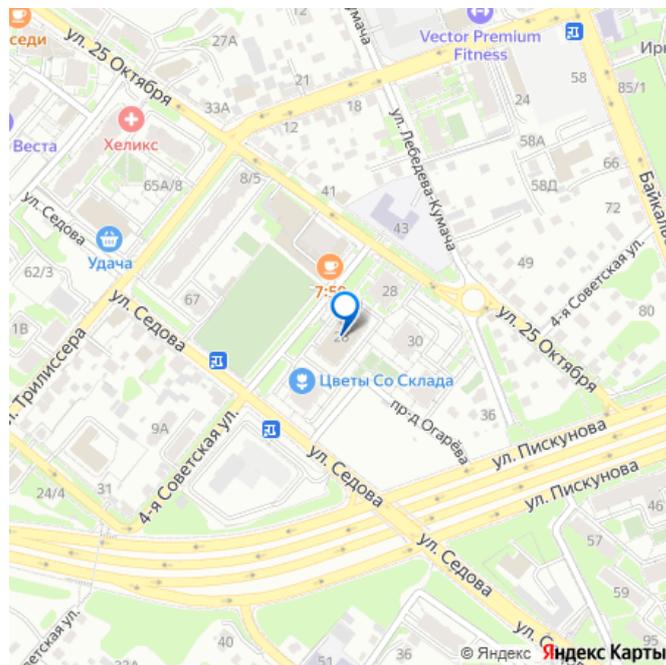
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287086221>

**Байкал-Недвижимость, Байкал-**

**Недвижимость**

**79832413893**

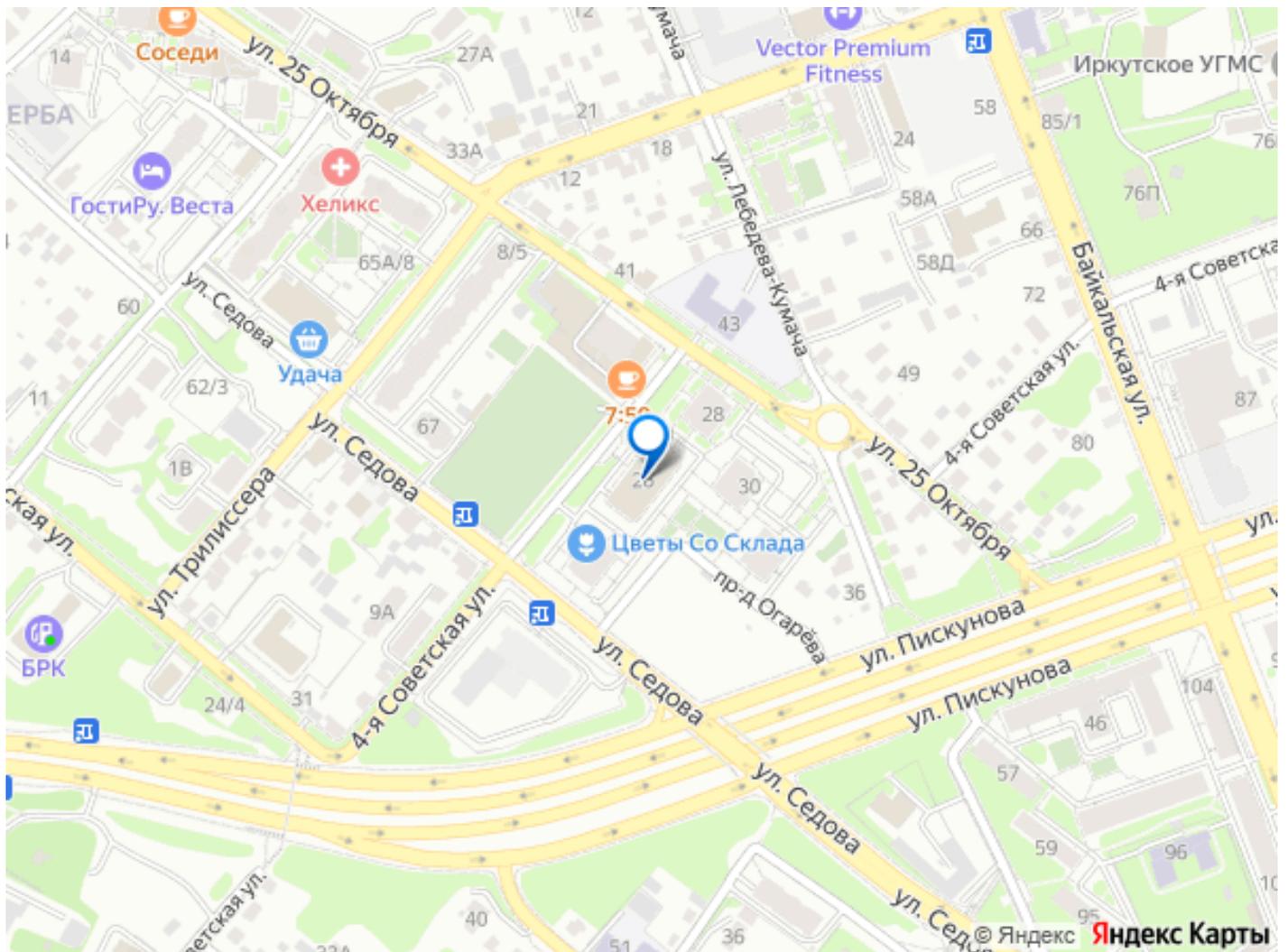
для заметок



можно увеличить Преимущества помещения  
Первая линия вдоль улицы города с большим  
трафиком Реклама на фасаде работает на  
привлечение клиентов Панорамное  
остекление — максимальное естественное  
освещение и привлекательность для  
посетителей Отдельный вход со стороны  
улицы — удобство для клиентов Удобная  
парковка напротив входа — комфорт для  
автомобилистов Свободная планировка —  
возможность организации пространства под  
любые бизнес-задачи Развитая  
инфраструктура района — гарантированный  
поток посетителей Инфраструктура и  
окружение Высокая проходимость благодаря  
расположению на первой линии Деловой  
район с активной коммерческой  
деятельностью Удобная транспортная  
доступность — лёгкий доступ для клиентов и  
сотрудников Идеальное применение  
Помещение идеально подходит для:  
Торговых площадей любого формата  
Развлекательных центров Офисных  
пространств Сервисных центров Фитнес-  
залов и спортивных клубов Не упустите  
возможность арендовать просторное и  
функциональное помещение для развития  
вашего бизнеса в перспективном районе  
Иркутска! Звоните прямо сейчас для  
организации просмотра.







Move.ru - вся недвижимость России