

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 03:58

Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-Батора, 18

846 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Сухэ-Батора, 18

Улица

[улица Сухэ-Батора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

470 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

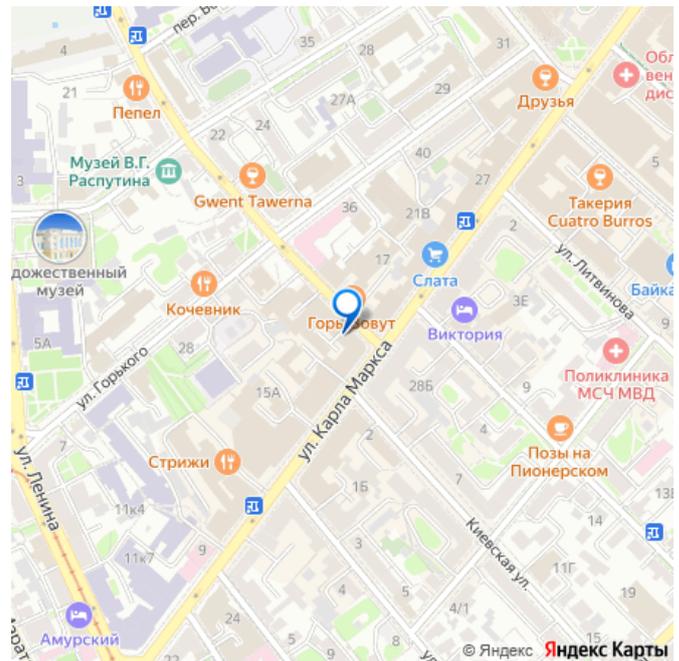
Арт. 92252640. Сдается помещение в историческом центре Иркутска, ул. Сухэ-Батора, д 18 ОТ СОБСВТЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ! Первая Олиния от Карла Маркса. Отдельный вход. Уникальная локация. Обязательно посмотрите наш подробный видео-обзор, который доступен сразу после первого фото! Главные преимущества: Место, место и еще раз место! Высокий автомобильный и пешеходный трафик 24/7. Красивое и престижное здание, которое только усиливает Ваш бренд Высокие потолки, наличие коммунаций с запасом мощности. Положительная репутация и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9290978801>

Кирилл Романов, 100 Партнеров

79834013680

для заметок

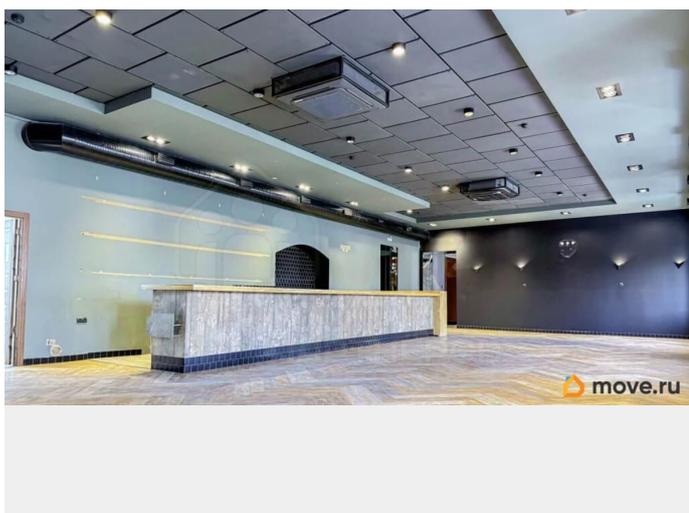
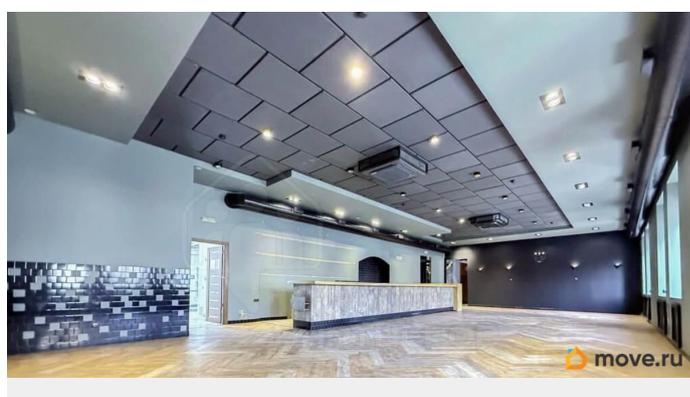
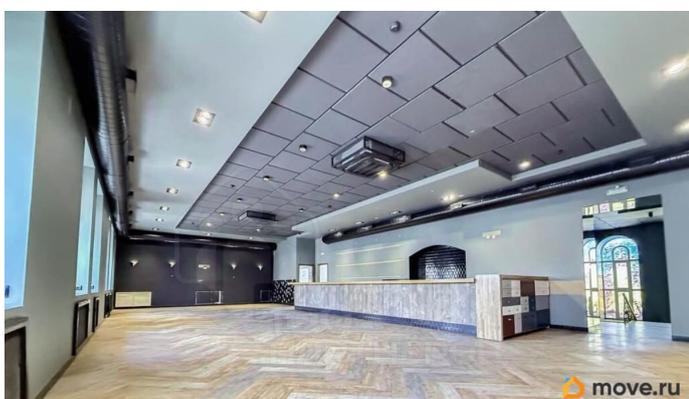
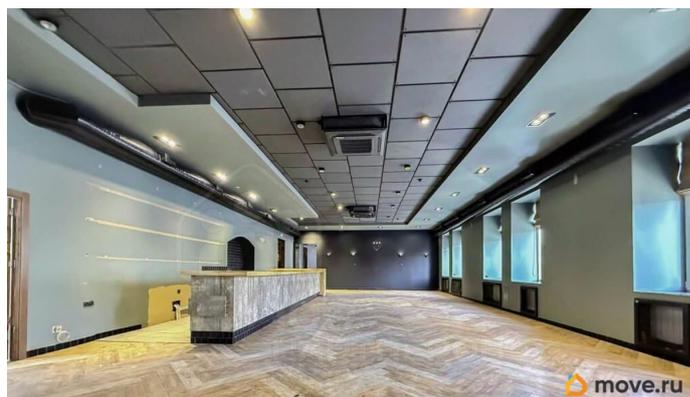


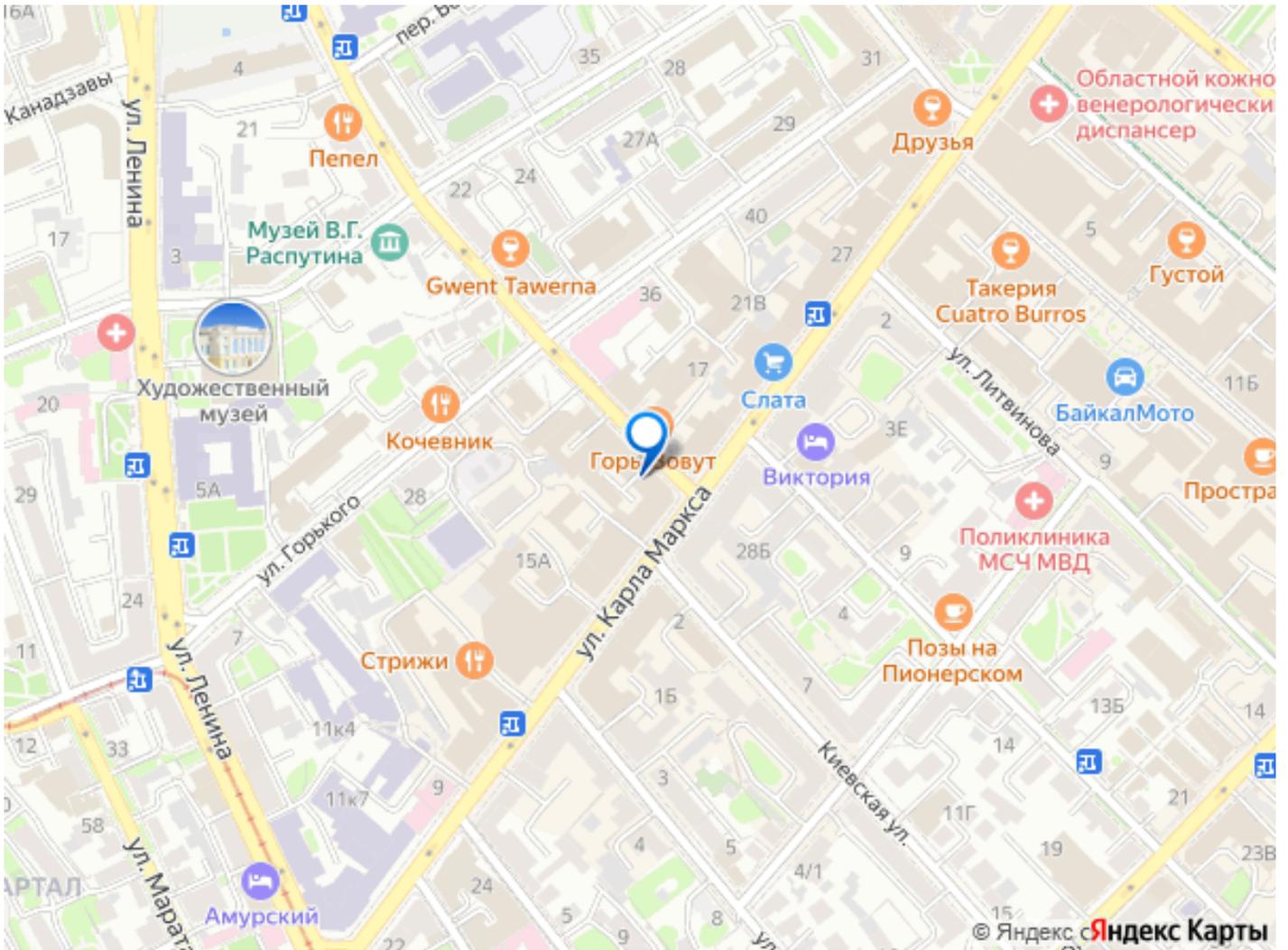
узнаваемость прошлого арендатора (гриль-бар «Антрекот») - клиенты до сих пор идут сюда. Подробнее о самом здании и локации: 3-х этажное здание в историческом стиле с красивой подсветкой - узнаваемо и запоминается. Пересечение улиц Карла Маркса и Сухэ-Батора. Также в здании: премиум отель «Пушкин», ресторан «Князь Гвидон», «Shene-ювелир», салон обуви и аксессуаров «Chester», кафе «Smart Day».

Управляющая компания с которой комфортно - в помещении тепло, сбоев с коммуникациями нет. Свет, вода, отопление, канализация - все центральное. Мощность 35 кВт, можно увеличить. Подключена система кондиционирования

Планировка: Отдельный вход со стороны Карла Маркса, где клиента встречает колоритный лестничный проем с очень большими витражными окнами - еще больше статуса и впечатлений. Сейчас помещение имеет следующий функционал: зона санузлов, малый зал, основной зал с большой барной стойкой (в каждое из помещений ведет свой коридор от входа), отдельно кухонный блок. Выведены мокрые точки в необходимом количестве (на барной стойке, в кухонной зоне, и санузлах). По согласованию возможны изменения. В подарок идет комната отдыха для персонала (на планировке в верхнем правом углу за лестницей) Отдельный вход для персонала, погрузки / разгрузки с территории внутреннего двора. Кому подойдет: Организациям, которым важно быть в самом центре Иркутска. Для сферы бизнес- и премиум-сегмента. Рассматриваем банк, страховую компанию и т.п. Полностью готово для запуска под общепит (вытяжки, коммуникации, кухонная зона - все это уже есть). Условия: Арендные каникулы обсуждаются Залог в размере месячной

стоимости Свет, отопление, вода, вывоз мусора - оплачивается отдельно
Регистрация договора Помещение своодно и готово к запуску!





Move.ru - вся недвижимость России