

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 174а

40 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская ул, 174а

Улица

[улица Байкальская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

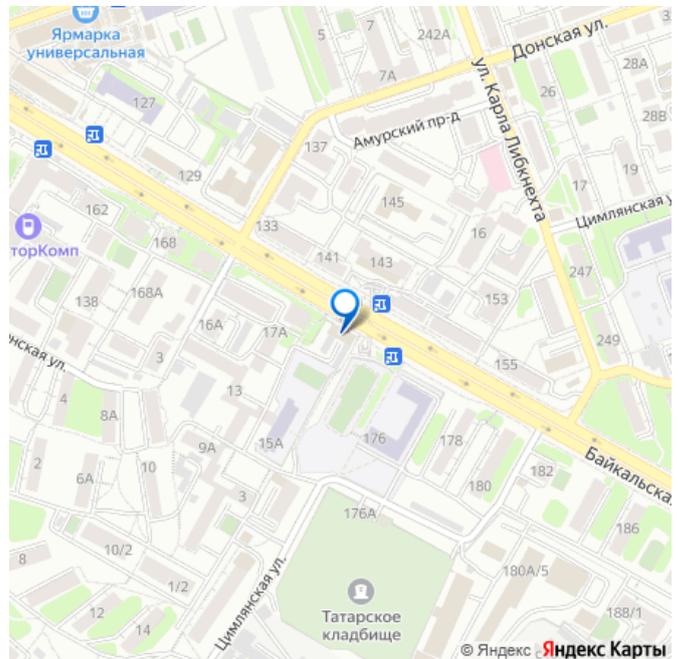
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду нежилое помещение на ПЕРВОЙ ЛИНИИ по улице Байкальской в Иркутске. Адрес: город Иркутск, улица Байкальская, 174А. БЕЗ КОМИССИИ, ОТ СОБСТВЕННИКА! Характеристики помещения: — Второй этаж здания. — Площадь: 45 кв.м. Расположение: — Первая линия по улице Байкальской. — Октябрьский район. — Торговый центр. Инфраструктура: — Остановка общественного транспорта «Цимлянская». — В ТЦ расположены наши арендаторы: ункты выдачи (Озон, Вайлдберриз), аптека Фармэконом, зоомагазин, кондитерский магазин Акконд,

для заметок



автошкола, сервисный центр по ремонту и продаже оборудования, клуб смешанных единоборств. Особенности: — Аренда от собственника, арендатор не платит никаких комиссий. — Арендная плата 40 000 рублей в месяц. Залог 40 000 рублей, вносится арендатором при заключении договора. — Коммунально-эксплуатационные платежи, включая услуги вывоза ТБО и охранно-пожарной сигнализации, не входят в арендную плату и оплачиваются арендатором самостоятельно. — Предоставляем арендные каникулы на косметический ремонт. Для получения дополнительной информации звоните по телефону.

