

**Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 29**

**560 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Карла Маркса, 29

Улица

[улица Карла Маркса](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

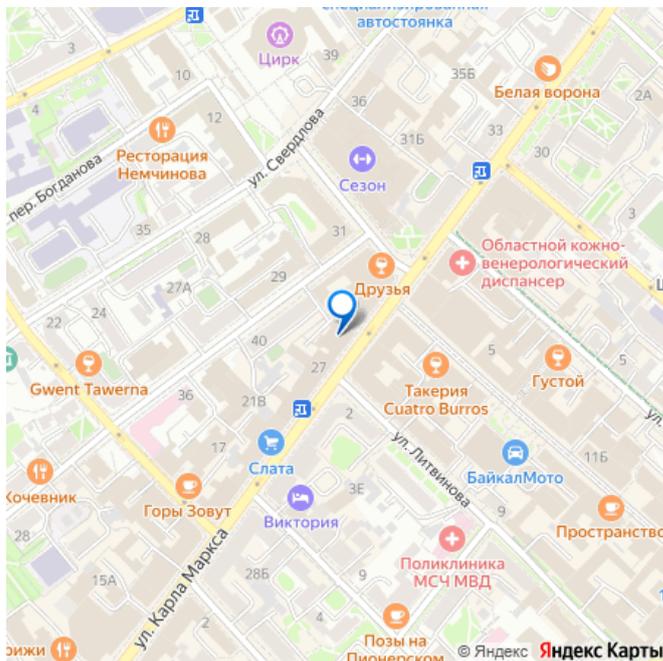
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 132439537 Ваш бизнес заслуживает лучшего адреса! Представляем эксклюзивное коммерческое помещение на одной из самых красивых и оживлённых улиц Иркутска - в его историческом центре. Отдельный парадный вход, атмосфера престижа и стиля. Именно такое пространство мы предлагаем в аренду — полностью оборудованное и готовое к запуску. Здесь каждый день — это новые клиенты, новые возможности и новые успехи. Что вы получаете: Локацию с историей: место, где гуляют туристы, работают бизнесмены, отдыхают горожане. Высокая проходимость и узнаваемость адреса

**Татьяна Манохина, Самолет Плюс**  
**79149154616**

для заметок



работают на ваш бренд. Пространство под ключ: не нужно тратиться на ремонт и оборудование — всё уже есть. Полный набор коммуникаций: электричество, вода, отопление — всё работает стабильно и надёжно. Отдельный парадный вход: удобный доступ для клиентов и персонала, возможность эффектно оформить фасад и разместить вывеску. Престиж адреса: расположение в историческом центре подчёркивает статус вашего бизнеса и вызывает доверие у клиентов. Это не просто помещение — это площадка для вашего успеха. Позвольте своему бизнесу занять достойное место в сердце города!



