

🕒 Создано: 14.03.2026 в 22:27

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана,
233а**

48 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Баумана, 233а

Улица

[улица Баумана](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

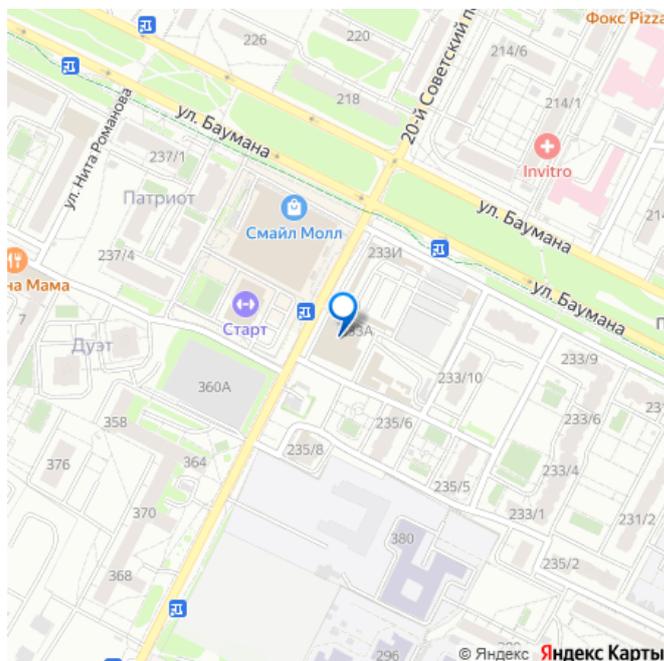
Аренда торгового помещения на рынке «Грегори Молл» павильон площадью 15м2. Расположение: - г.Иркутск, ул.Баумана 233а - Рынок находится напротив торгового центра «СмайлМолл»- сердце Ленинского района. Описание: Площадь 15 м2 Отдельный вход Панорамные окна Требуется косметический ремонт (предоставляем арендные каникулы) Высота потолков - 2,7 м Электрическая мощность: 15 кВт Отличные видовые характеристики Мокрая точка - нет
Преимущества: — Рынок расположен в центре Ленинского района; — Проспект ул. Баумана проходит в 10 метрах от рынка и

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291678861>

**Родион, «My Property» Агентство
коммерческой недвижимости**

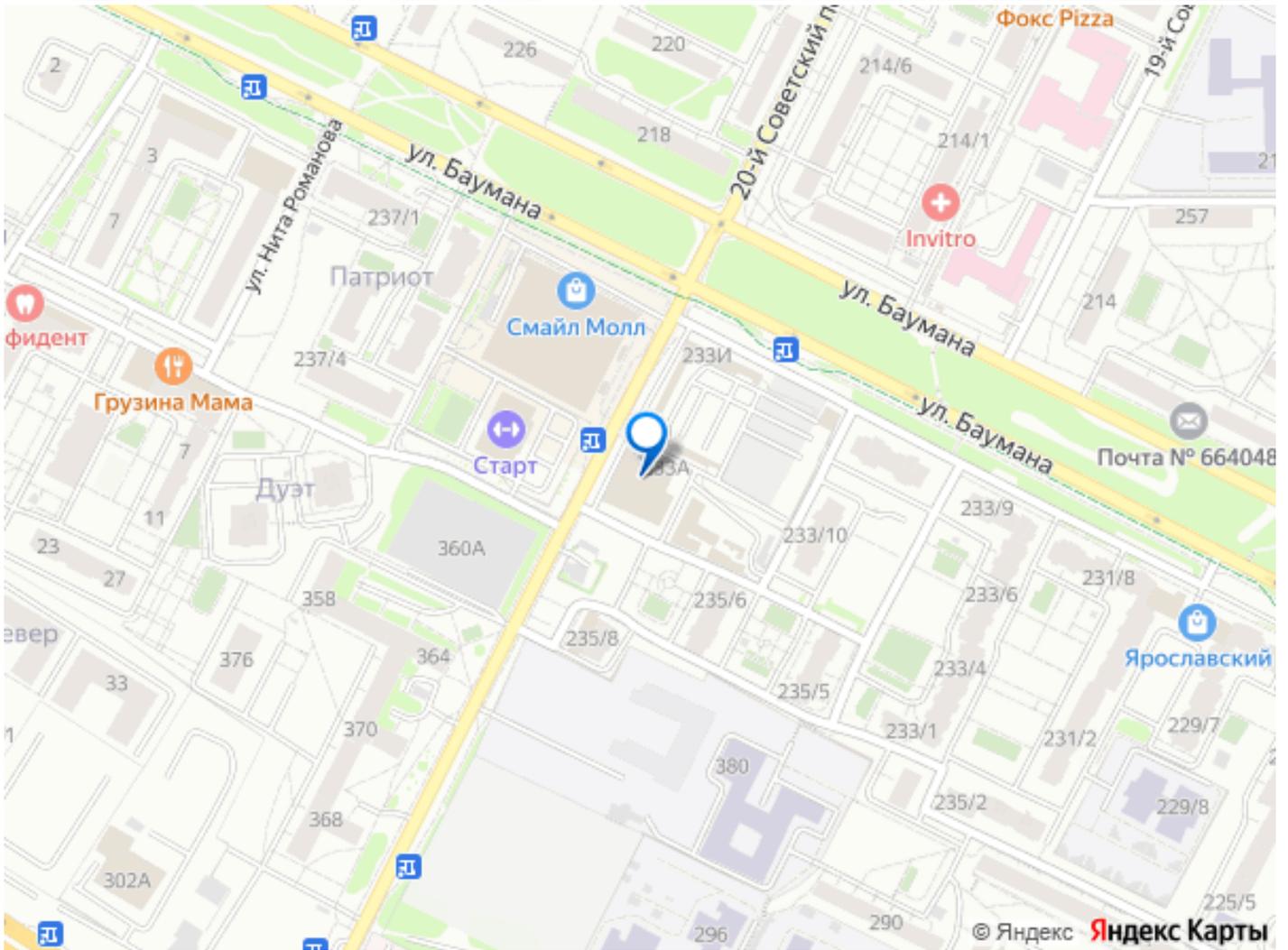
89251234567

для заметок



является основной транспортной артерией микрорайона; — Остановки общественного транспорта находятся возле рынка; — Количество жителей в 10 минутной зоне охвата составляет — 46000 человек — Трафик посетителей рынка составляет более 8000 человек/день — Большая бесплатная парковка на 200 м/м — Широкие возможности по размещению фасадной рекламы Звоните прямо сейчас! Организуем оперативный показ помещения и обсудим условия аренды. Агентство коммерческой недвижимости «My Property» - консалтинг в сфере коммерческой недвижимости. Продажа и аренда, девелопмент и управление.





Move.ru - вся недвижимость России