

Создано: 21.10.2025 в 11:30

Обновлено: 09.01.2026 в 12:14

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285911957>

Кирилл Романов, 100 Партнеров

**79834013680**

**Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10**

**52 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

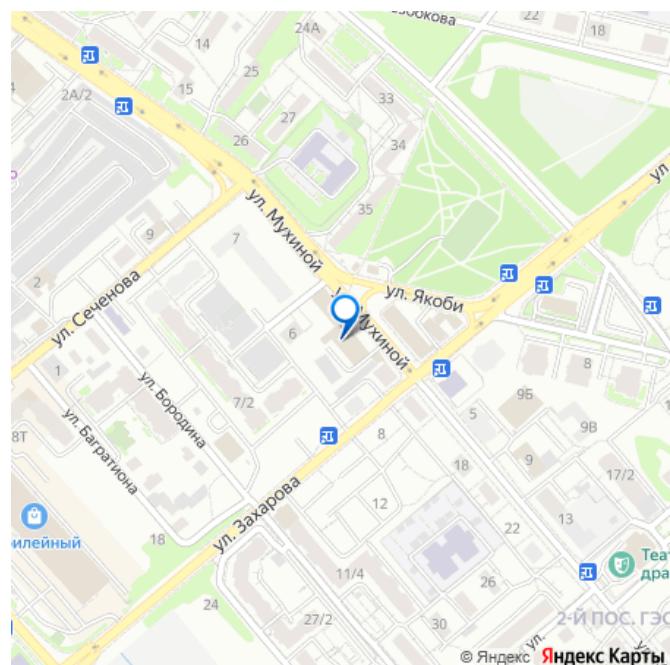
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

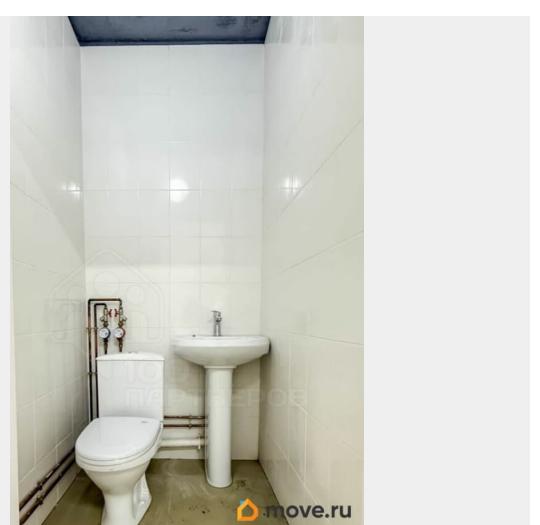
[Коммерческая недвижимость](#)



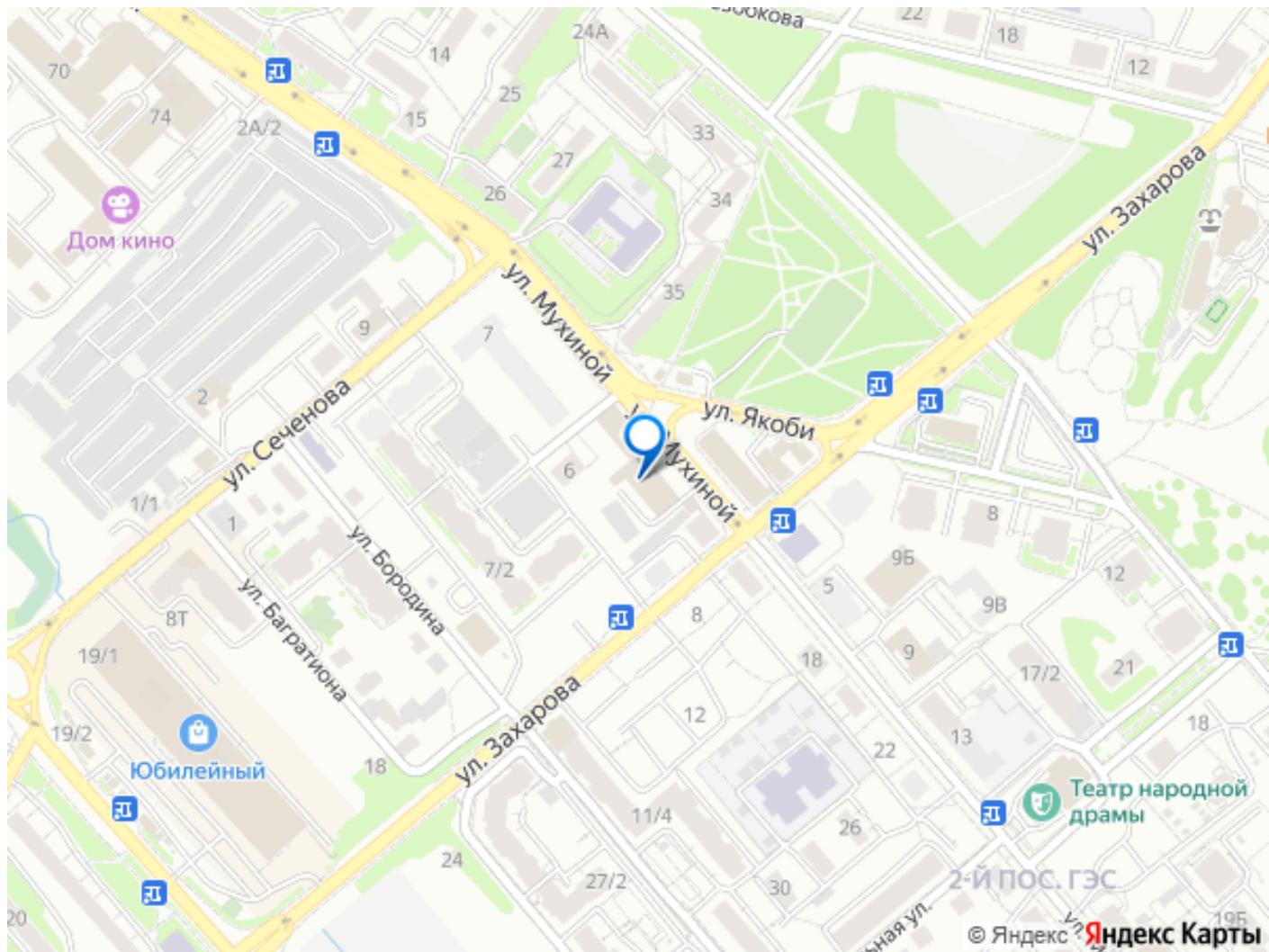
### Описание

Арт. 84815017. Сдаю отдельностоящий павильон по адресу: ул. Мухиной, 10. Возле жилого массива. С парковкой. Новый. Фото полностью соответствуют действительности, актуальная съемка. О месте положении: Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; На заднем дворе здания, где располагается ночной клуб «Чердак». В этом же здании магазин зоотоваров, клиническая лаборатория «Юнилаб», точка быстрого питания «Закусити» и др. Удобные подъездные пути, парковка; Соседние павильоны (на заднем

дворе, возле данного): шашлычная, центр паровых коктейлей, кафе Goodburger, магазин разливных напитков; Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: Новое! Общая площадь 37,5 кв.м. Представляет собой открытое прямоугольное пространство и санузел; Две маленькие ступеньки на входе; Можно разместить вывеску, рекламу; Центральные коммуникации; Мощность электричества 15-20 кВт; На полу - плитка, стены - побелка, с/у в кафеле; При необходимости можно вывести еще одну мокрую точку; Нет соседей за стенами - Вы никому не мешаете. Канализация, вытяжка, мокрая точка - все легко реализуемо. Об условиях аренды: Длительный срок; Обсуждаются арендные каникулы; Договор с ИП, без НДС; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Залог 50% от месячной стоимости; Комиссия 50%. Готово к заезду.







Move.ru - вся недвижимость России