

🕒 Создано: 20.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 22:24

**Иркутская область, Иркутск, ул.  
Дзержинского, 40**

**73 500 ₽**

Иркутская область, Иркутск, ул. Дзержинского, 40

Улица

[улица Дзержинского](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

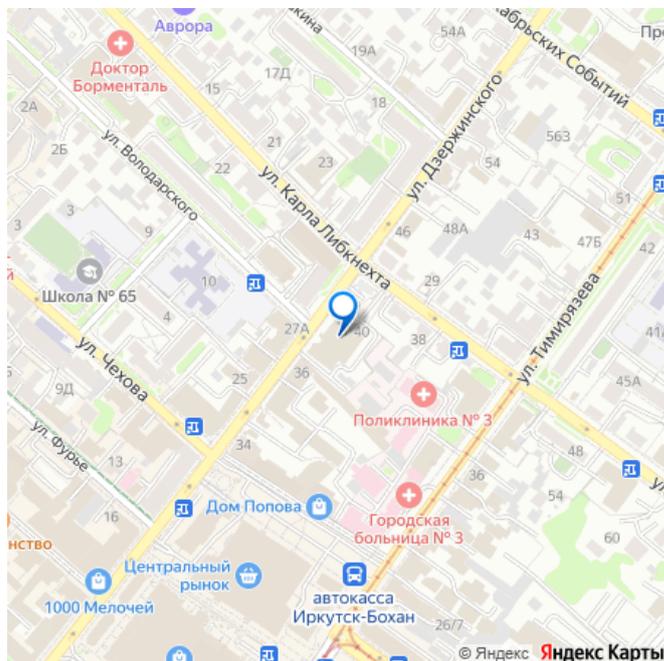
Предлагаем в аренду торговое помещение 35м2 на первом этаже . Хорошее расположение на этаже , рядом с помещением идет основной поток посетителей в супермаркет и на верхние этажи. Отделка чистовая, входная зона - жалюзи. Есть возможность провести воду. Коммунальные и эксплуатационные расходы рассчитываются отдельно. Предоставляем арендные каникулы. На 1 этаже расположен супермаркет Слата, Зоодисконт, и другие сетевые операторы, которые создают дополнительный трафик для вашего бизнеса. Большой автомобильный и пешеходный

<https://irkutsk.move.ru/objects/9292102617>

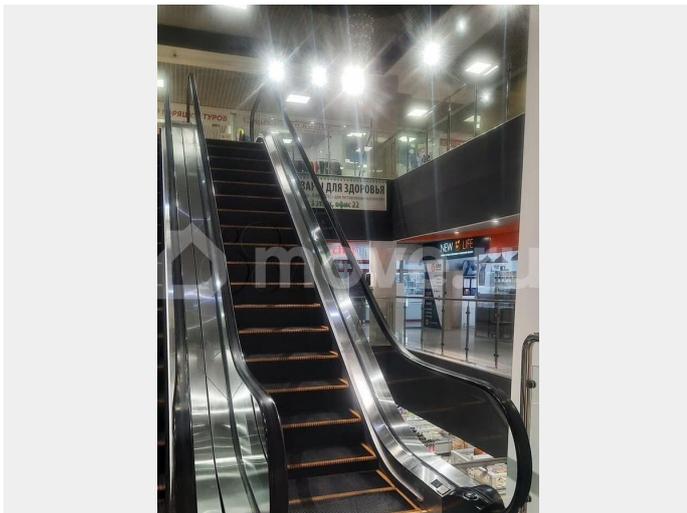
**Нина, Департамент управления  
недвижимостью**

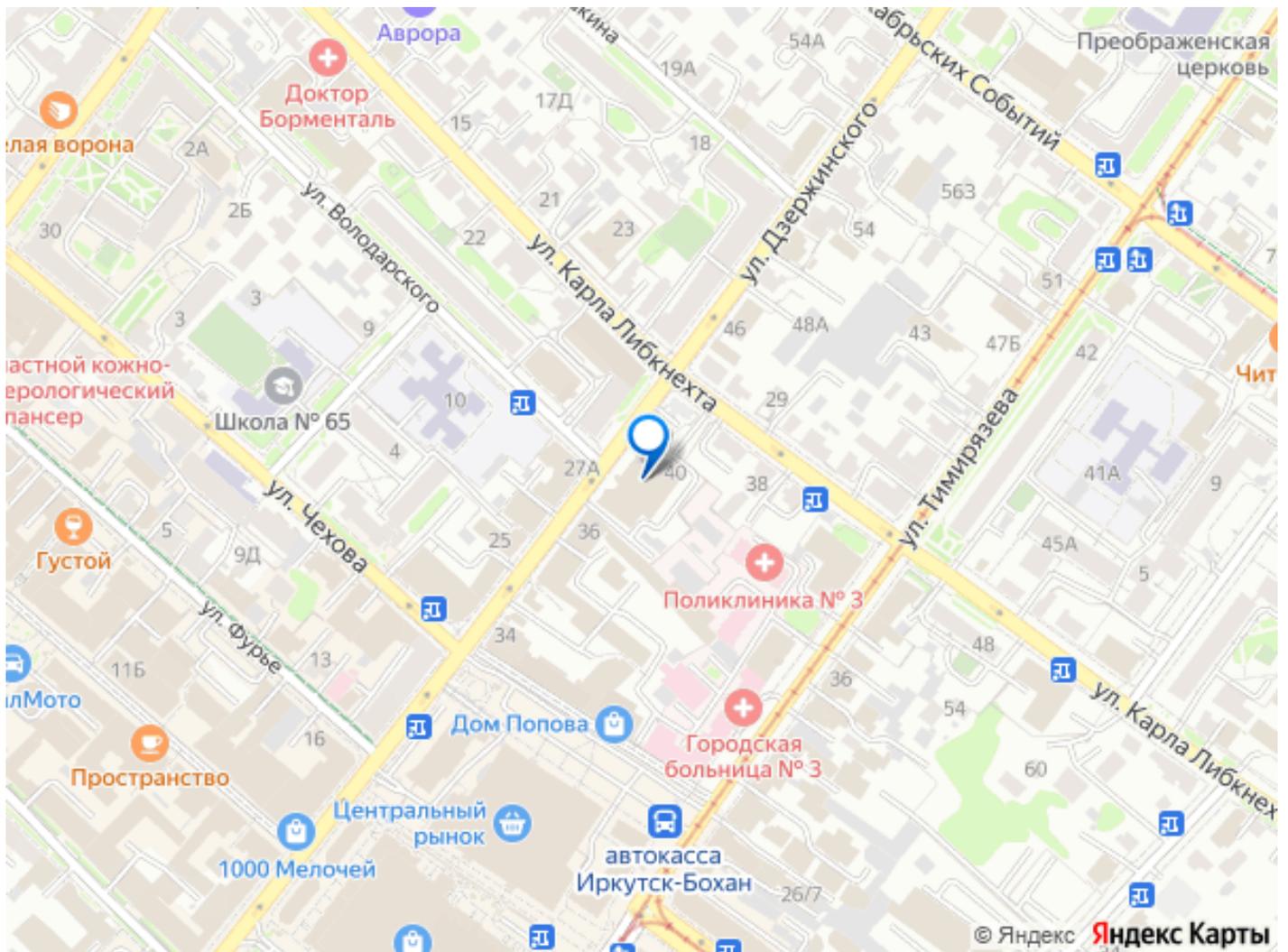
**89251234567**

для заметок



трафик, собственная парковка. Ждем надежных партнеров (Аптеки, электронные сигареты и вейпы НЕ рассматриваем).





Move.ru - вся недвижимость России