

**Иркутская область, Иркутск, ул.
Пискунова, 150/10**

990 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Пискунова, 150/10

Улица

[улица Пискунова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

286 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Сдаётся в аренду универсальное коммерческое помещение в Октябрьском районе с готовой инженерией, продуманной планировкой и высоким автомобильным трафиком. Отлично подойдёт для бизнеса с большим потоком клиентов.

Планировка: • Площадь: 286 м² • Формат: просторный open space + 3 изолированных кабинета • Свободная планировка, легко адаптируется под задачи арендатора

Санузлы: • Большой санузел для посетителей: • 2 кабинки • писсуар •

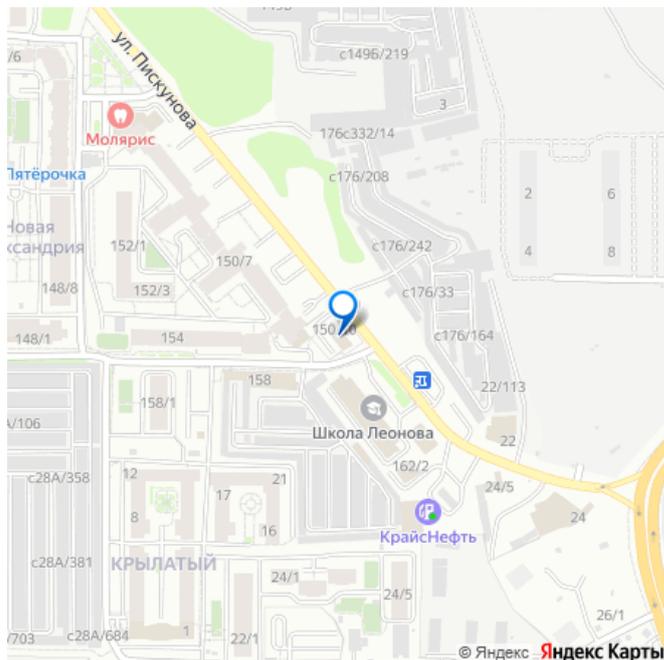
Отдельный изолированный санузел — для персонала / руководства ? Инженерия и IT: •

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291134280>

Пользователь, Пользователь

89251234567

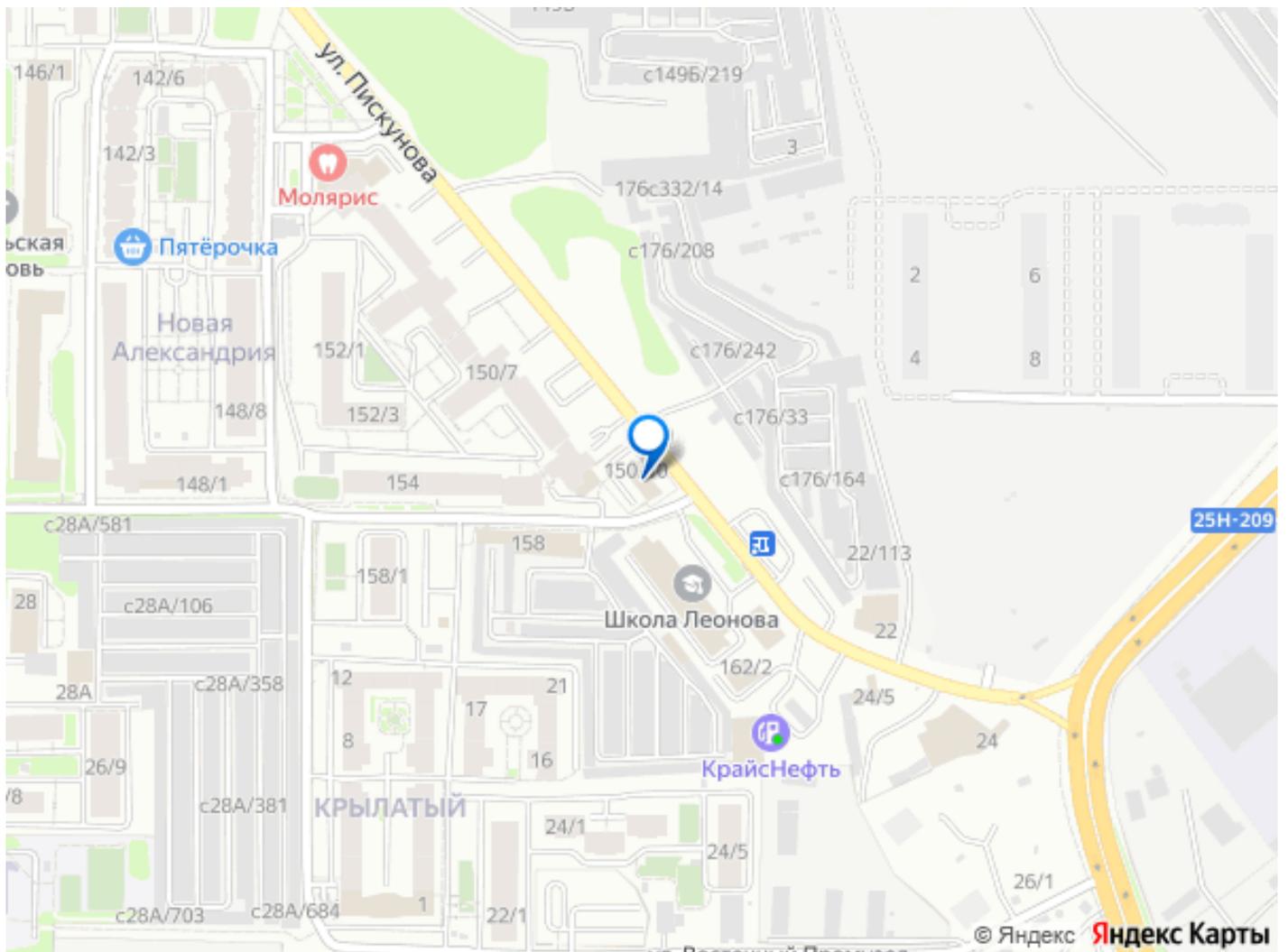
для заметок



Кондиционеры установлены в open space и в каждом кабинете • По всему помещению разведена слаботочная сеть • Возможность установки собственного сервера Входы и логистика: • Центральный вход — для клиентов • Дополнительный вход с лестничной площадки — для персонала • Эвакуационный выход из одного кабинета, можно использовать как склад или зону погрузки Парковка и трафик: • Парковка на территории здания (пропорционально — 1/5, здание 5 этажей) • Удобная гостевая парковка с ул. Пискунова • Высокий автомобильный трафик, особенно в вечернее время Локация: Октябрьский район, ул. Пискунова 150/10 • ? Аэропорт — 5 минут • Центр города — 10 минут • Солнечный — 10 минут • Новый мост — 10 минут Условия аренды: • Арендная ставка: 990 ? / м? • Электроэнергия и тепло оплачиваются отдельно (по фактическому потреблению) При большем объеме цена будет ниже. Подойдет для: • торгового зала • клиентского офиса • IT-компании • call-центра • сервисного или медицинского центра • шоурума Звоните или пишите — организуем показ в удобное время. Готовы обсуждать условия аренды.







Move.ru - вся недвижимость России