

Создано: 23.08.2025 в 08:43

Обновлено: 25.11.2025 в 06:32

<https://irkutsk.move.ru/objects/9284352740>

Собственник

**79140104039, 7914011
2098**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская
улица, 126/1**

240 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 126/1

Улица

[улица Байкальская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

280 м²



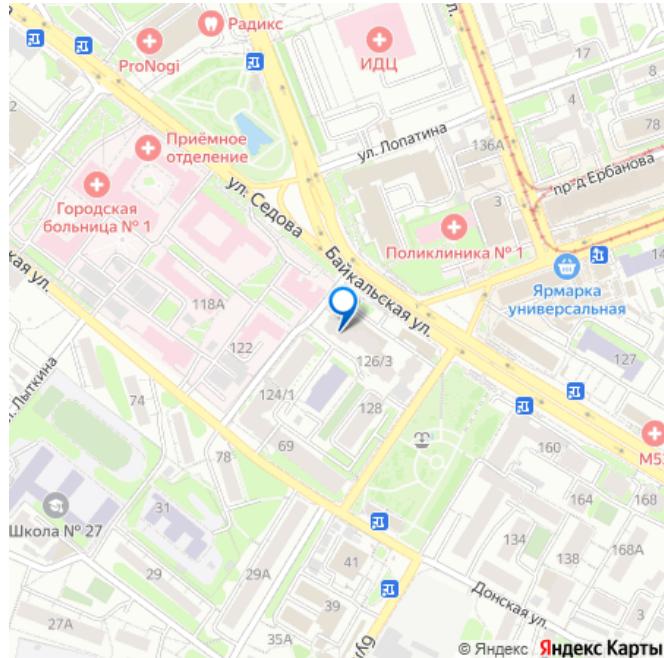
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника без комиссии сдается помещение свободного назначения в центре Октябрьского района, ул. Байкальская, 126/1, остановка общественного транспорта Волжская. Идеально под торговлю, склад-магазин, шоу-рум и т.п. Помещение расположено в здании непосредственно напротив выхода из подземного перехода остановки Волжская. Первый и цокольный этажи здания полностью коммерческие. Помещение имеет 2 выхода, центральный вход с парковки перед зданием, второй для подвоза товара с обратной стороны здания. Смонтирована и работает приточно-

вытяжная вентиляция. Помещение находится в прекрасном техническом состоянии, ремонт сделан качественными импортными материалами. Ранее в нем находился магазин «Детали». Помещение разделено под торговые залы и складскую зону. Торговая площадь составляет около 200м2 с вариациями, около 100м2 складские площади. Возможна частичная перепланировка под нужды арендатора. Оплата за электроэнергию по факту потребления. Большой трафик, удобный подъезд на автомобиле, общественном транспорте. Рядом жилой массив, магазины, аптека, банк ВТБ, кондитерская, салон сотовой связи, различные офисы. Более подробная информация по телефону. Показ по договоренности в рабочее время.

