

Создано: 15.10.2025 в 15:31

Обновлено: 03.02.2026 в 09:57

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285744699>**Кирилл Романов, 100 Партнеров****79834013680****Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10****250 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)**ТП - Торговое помещение**

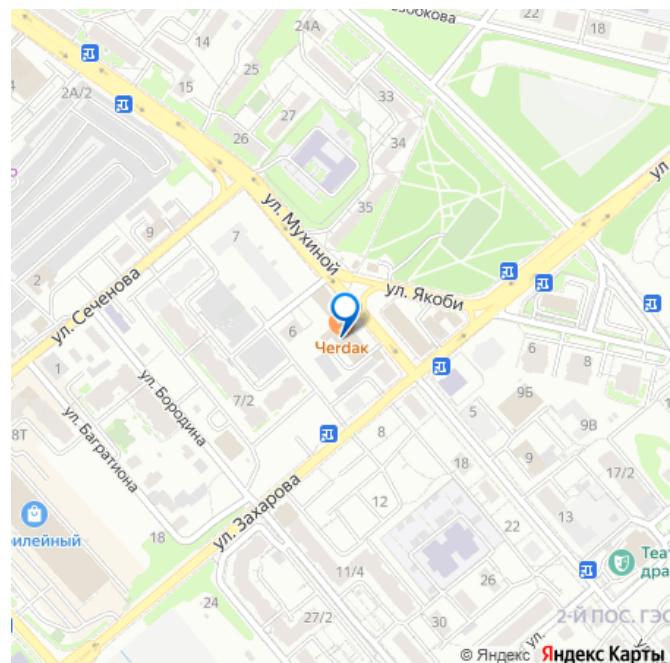
Общая площадь

250 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

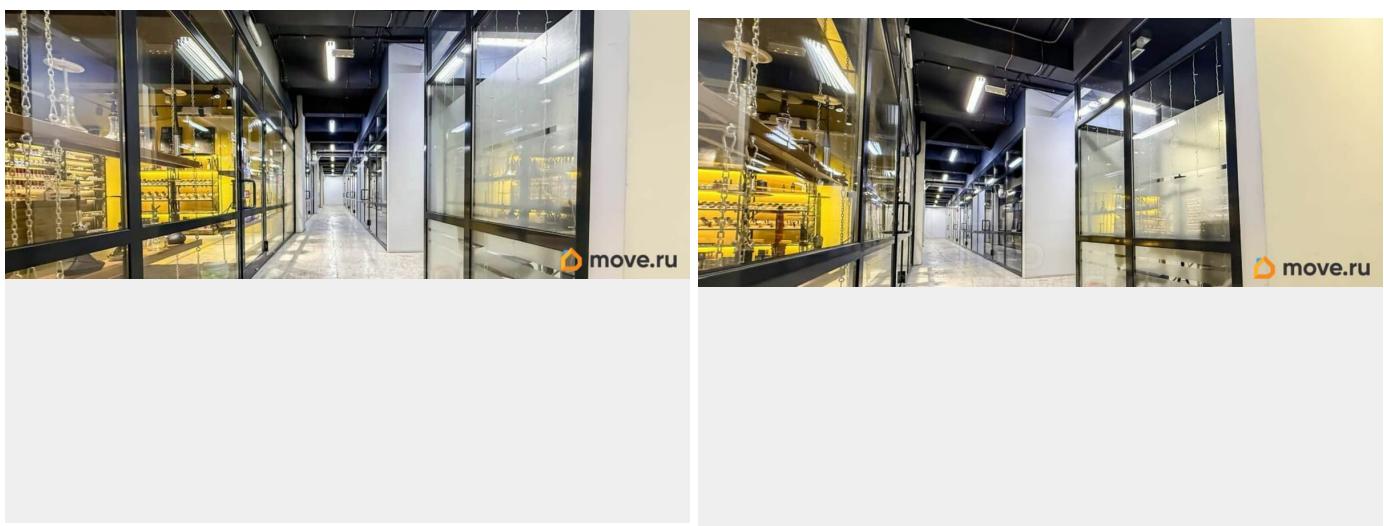
Сдаю

Раздел

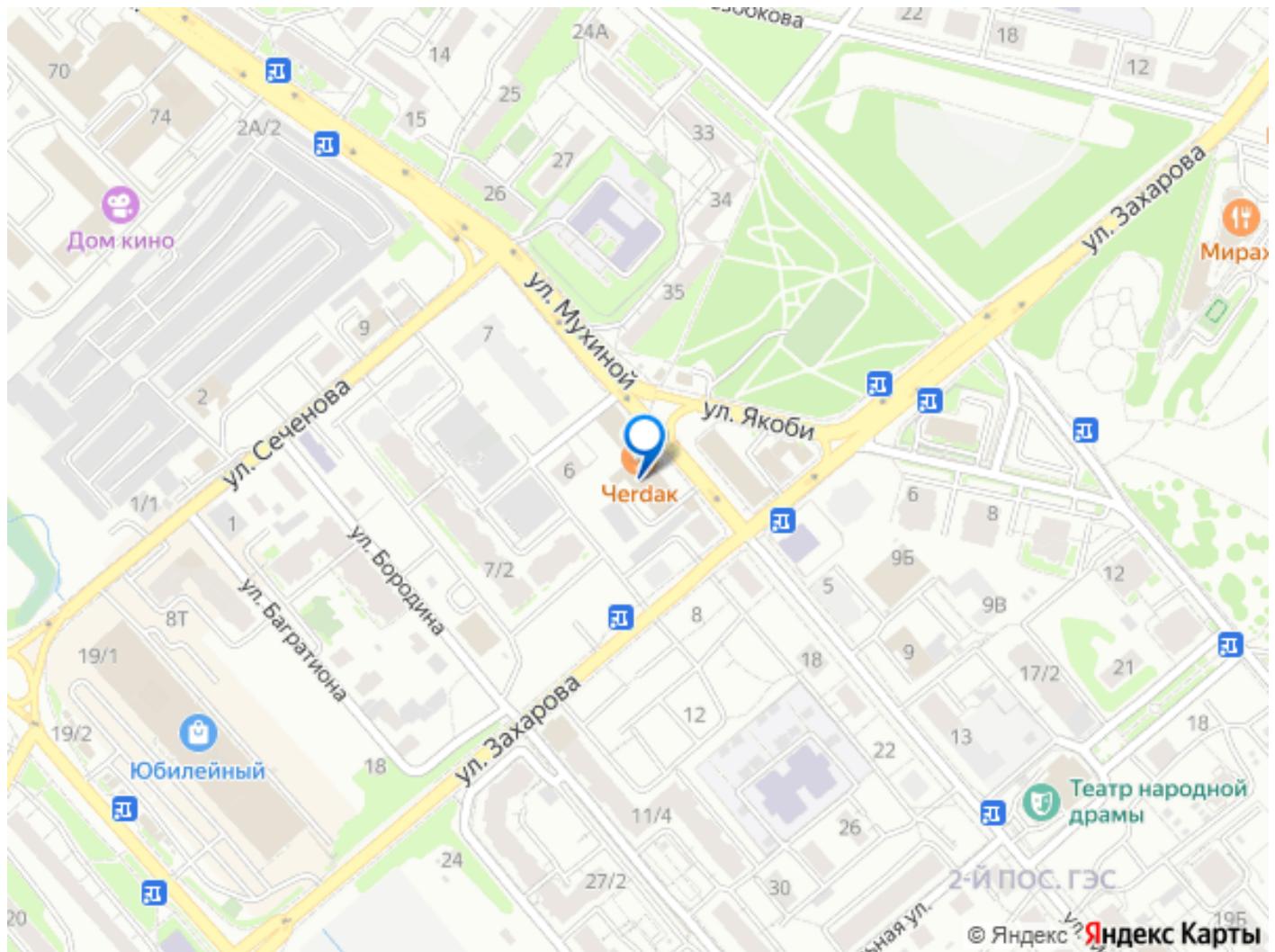
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 88650538. Сдаю часть второго этажа в отдельностоящем здании по адресу: ул. Мухиной, 10. Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Возможна аренда целиком этажа, площадь будет 500 кв.м. Фото полностью соответствуют действительности, актуальная съемка. Сейчас второй этаж частично занят. На свободжение нужно будет 1-2 месяца. О месте положении: Первая линия! от улицы Мухиной! Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; На третьем этаже здания располагается ночной клуб

«Чердак». На первом этаже магазин зоотоваров, клиническая лаборатория «Юнилаб», точка быстрого питания «Закуси city» и др. Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); Павильоны на заднем дворе: шашлычная, центр паровых коктейлей, кафе Goodburger, магазин разливных напитков; Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: Отдельный вход на второй этаж. Общая площадь 250 кв.м. Представляет собой открытое прямоугольное пространство (сейчас с перегородками, сдается по отдельности) и санузел; Можно разместить вывеску, рекламу; Центральные коммуникации; Мощность электричества до 50 кВт; На текущий момент на этаже несколько павильонов с мокрыми точками. Их можно убирать / добавлять; Об условиях аренды: Длительный срок; Обсуждаются арендные каникулы; Договор с ИП, без НДС; Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; Залог 50% от месячной стоимости; Заезд через 1-2 месяца.







Move.ru - вся недвижимость России