

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:26

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 22:23

**Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной,
10**

250 000 ₺

Иркутская область, Иркутск, ул. Мухиной, 10

Улица

[улица Мухиной](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

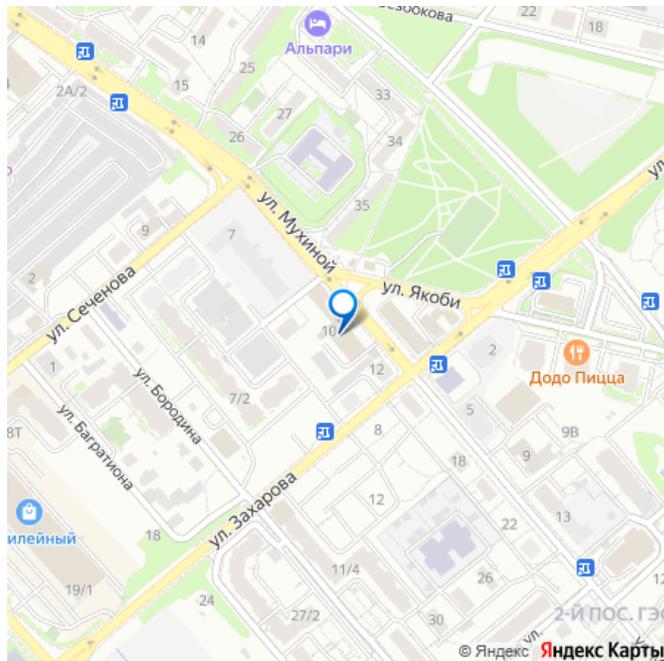
Арт. 88650538. Сдаю часть второго этажа в отдельностоящем здании по адресу: ул. Мухиной, 10. Возле жилого массива. С парковкой. Высокий трафик. Возможна аренда целиком этажа, площадь будет 500 кв.м. Фото полностью соответствую действительности, актуальная съемка. Сейчас второй этаж частично занят. На освобождение нужно будет 1-2 месяца. О месте положения: — Первая линия! от улицы Мухиной! — Рядом жилой массив (новостройки на въезде в мкр. Юбилейный, на Якоби), большой автомобильный трафик; — На третьем этаже здания располагается

<https://irkutsk.move.ru/objects/9291257076>

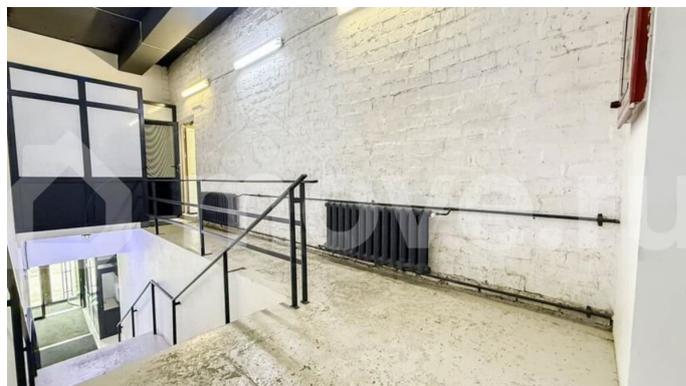
**Романов Кирилл Евгеньевич,
Агентство Недвижимости «100
Партнеров»**

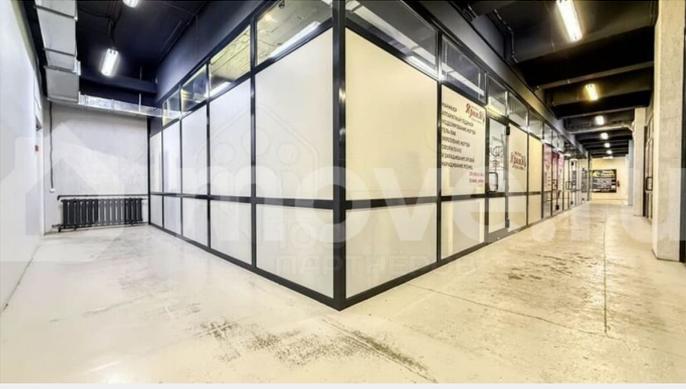
89251234567

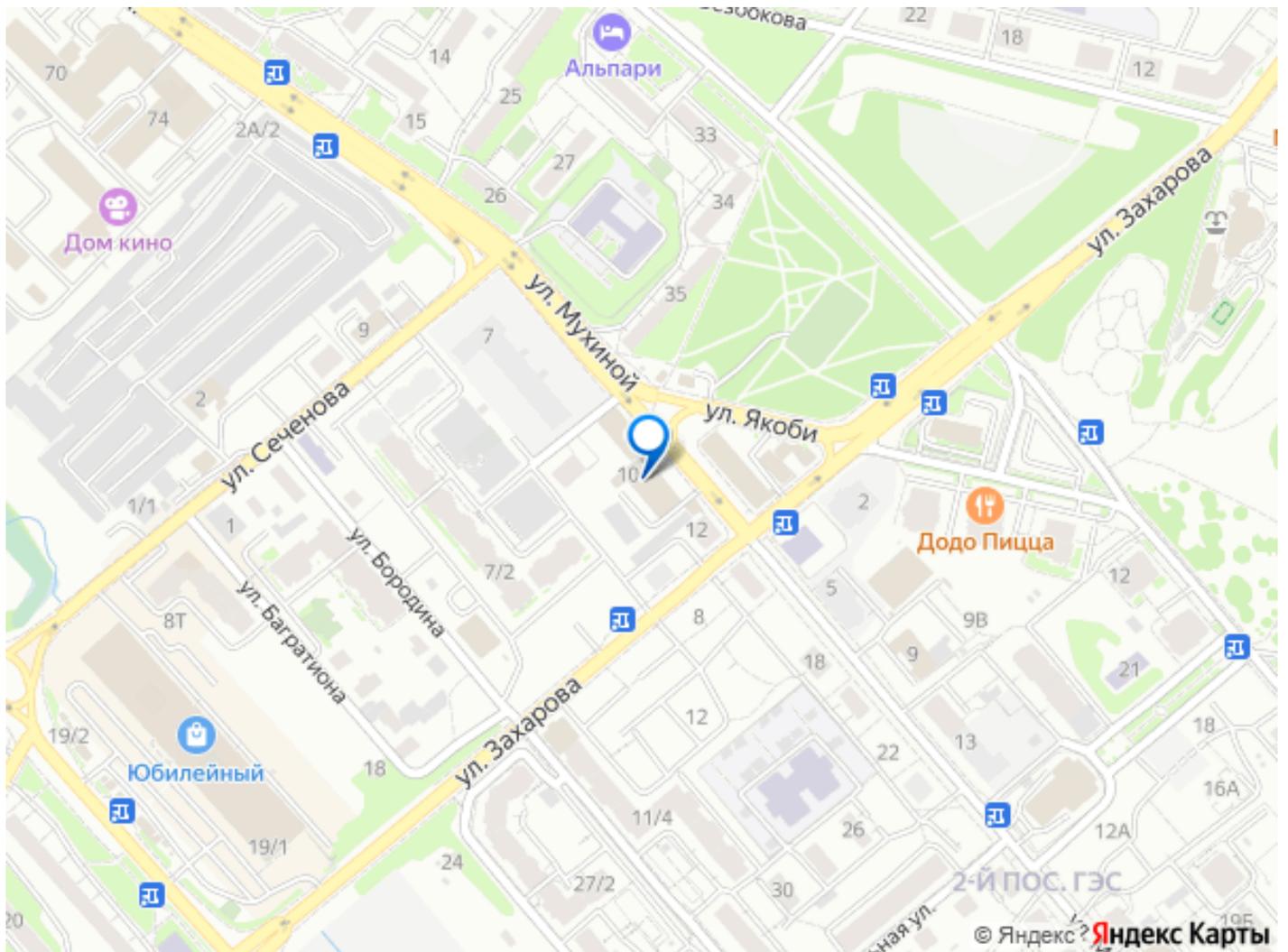
для заметок



ночной клуб «Чердак». На первом этаже магазин зоотоваров, клиническая лаборатория «Юнилаб», точка быстрого питания «Закусicity» и др. — Удобные подъездные пути, парковка (небольшая перед зданием, основная - на заднем дворе); — Павильоны на заднем дворе: шашлычная, центр паровых коктейлей, кафе Goodburger, магазин разливных напитков; — Несколько остановок общественного транспорта в непосредственной близости. О самом строении: — Отдельный вход на второй этаж. — Общая площадь 250 кв.м. — Представляет собой открытое прямоугольное пространство (сейчас с перегородками, сдается по отдельности) и санузел; — Можно разместить вывеску, рекламу; — Центральные коммуникации; — Мощность электричества до 50 кВт; — На текущий момент на этаже несколько павильонов с мокрыми точками. Их можно убирать / добавлять; Об условиях аренды: — Длительный срок; — Обсуждаются арендные каникулы; — Договор с ИП, без НДС; — Коммунальные платежи оплачиваются отдельно; — Залог 50% от месячной стоимости; — Заезд через 1-2 месяца.







Move.ru - вся недвижимость России