

Создано: 16.03.2026 в 22:29

Обновлено: 08.04.2026 в 22:25

**Алексей, Алексей**

**89251234567**

**Иркутская область, Братск, Депутатская ул, 23а**

**150 000 ₺**

Иркутская область, Братск, Депутатская ул, 23а

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в аренду торговое помещение. Площадь зала - 123,3 квм (после замеров будет уточнена в сторону увеличения на 3-5%).  
Общий вход для первого и второго этажа (данная площадь разделена пропорционально между арендаторами первого и второго этажа). Рядом школа и библиотека. Алкоголем торговать - можно (есть письменное подтверждение).  
Сигаретами торговать - нельзя. Летом 2026 года будет осуществляться благоустройство сквера перед входом в библиотеку (напротив входа в наше здание). Кроме основного входа имеется запасной вход с обратной стороны здания (возможно осуществлять подтоварку через него) Арендатор отдельно оплачивает: электроэнергию, воду, и отопление (от



электричества), вывоз мусора, дворника.





