

Создано: 13.11.2024 в 09:44

Обновлено: 06.02.2026 в 09:56

<https://irkutsk.move.ru/objects/9266281592>

Поместье, Поместье

**79148718661**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 60/1

**144 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Советская улица, 60/1

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>



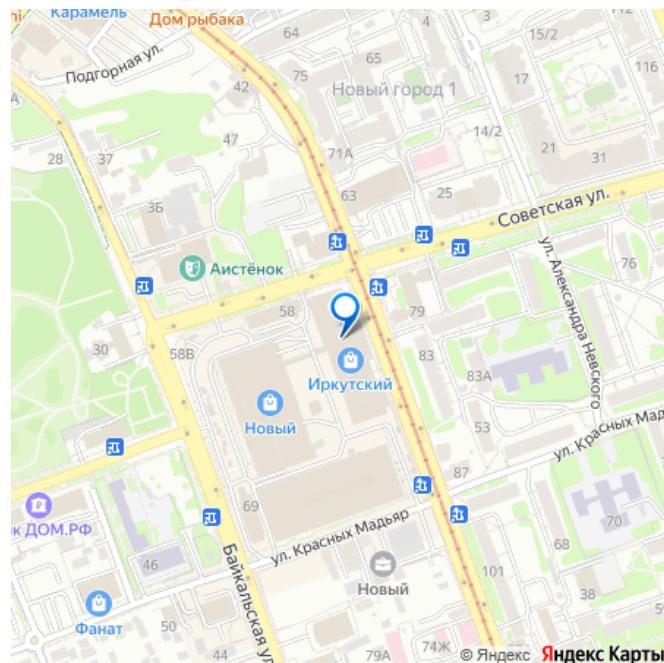
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



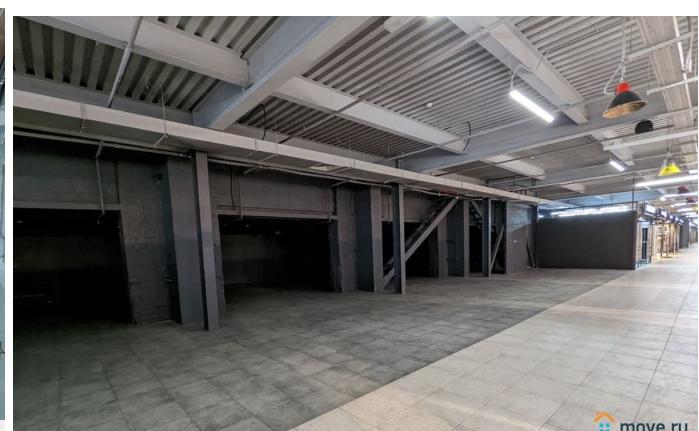
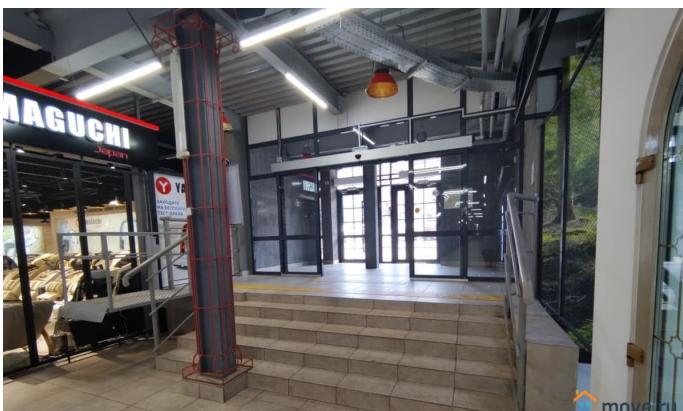
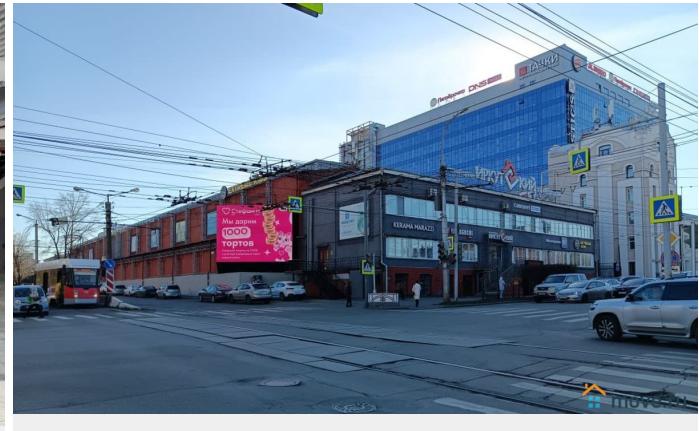
## Описание

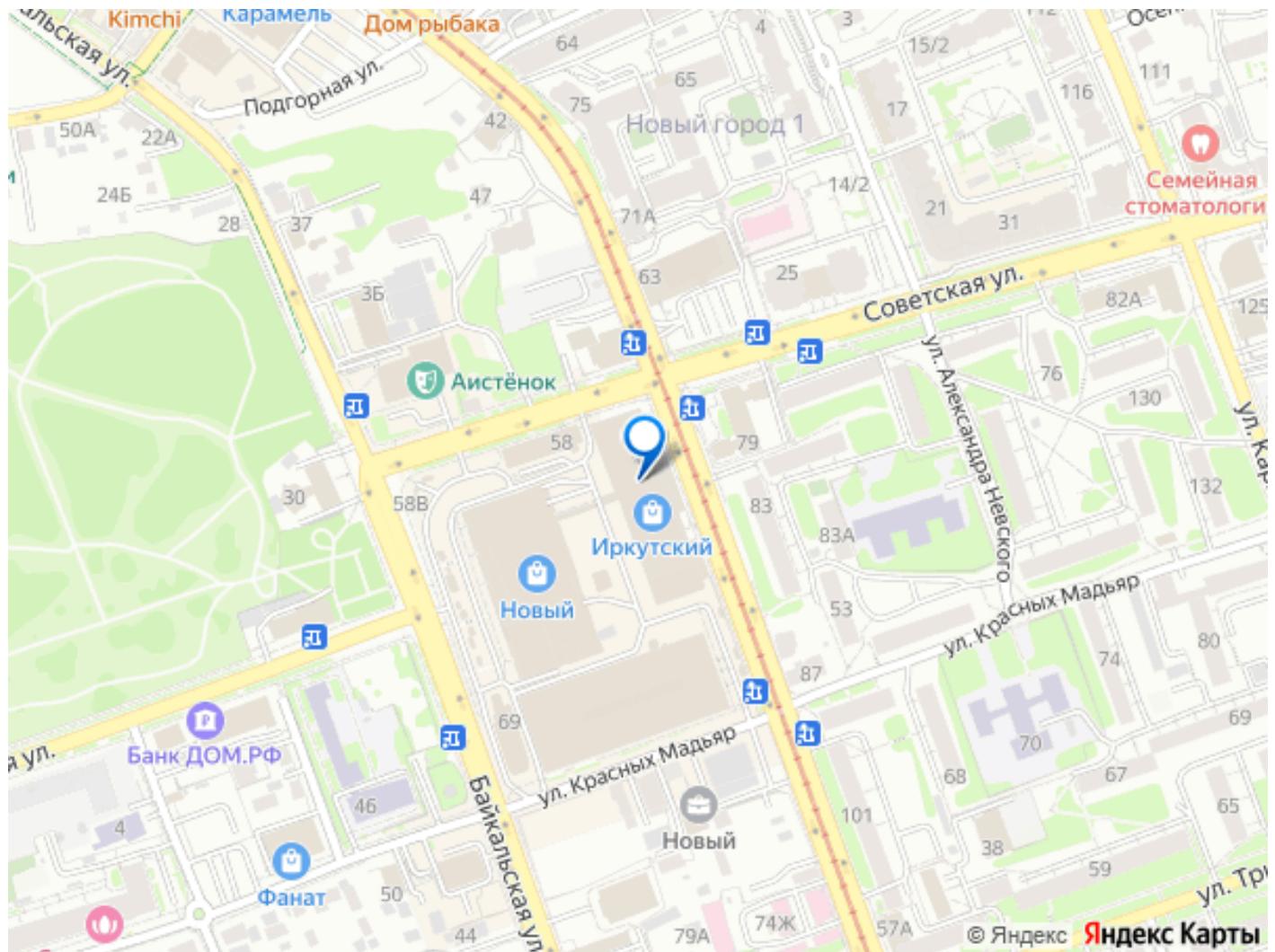
Сдаётся от собственника без комиссии помещение в ТЦ Иркутский. Предлагаемое к аренде помещение свободной планировки, находится на 1-м этаже ТЦ, ищем представителей стройматериалов и смежных направлений, площадь можно при необходимости как уменьшить, так и увеличить. На 1-м этаже представлены Фенстер, Gallery Doors, DIVA керамика, POLHOUSE, Dulux, Русдверь, KERAMA MARAZZI, YAMAGUCHI, Terra Cotta, ITALON, ВАШИ ДВЕРИ, ТЕРЕЕ, Планета Обои. С каждым арендатором обсуждаются индивидуальные условия для долгосрочного сотрудничества, подробности обсуждаются при посещении. На 2-й этаж ведут эскалатор и лифт с 1-го этажа, также есть два отдельных входа с улицы и переход

из МТЦ Новый. На 2-м этаже представлены спортклуб Extreme Kids, образовательный центр А-Я, VR арена, , Импровизация, КИТ, . Это возможность разместить свой бизнес в уникальном для Иркутска сочетании единого пространства трёх центров притяжения клиентов - рынка Новый, торгового центра Иркутский и многофункционального торгового центра Новый. Посетители могут перемещаться между ними благодаря соединяющим переходам. ТЦ Иркутский - современный торговый центр с уникальным оформлением в стиле LOFT. Специализация: детская и развлекательная индустрия, товары для декора и ремонта, мягкая и корпусная мебель. На предлагаемое помещение также ждём представителей этих направлений. Гарантируется высокий пешеходный и автомобильный трафик - это первая линия улиц Байкальская, Советская и Партизанская, рядом 4 остановки общественного транспорта, школа, несколько детских садов и плотная жилая застройка.

Посетителям доступны подземный паркинг и 3 независимые уличные парковки общей вместимостью более 1000 машиномест.

Возможности для арендаторов: \* размещение баннера на фасаде ТЦ. \* реклама на экране, выходящем на перекрёсток Советская - Партизанская. \* оборудована зона погрузки-разгрузки во дворе. На все вопросы ответим по телефону, звоните, устроим посещение объекта.





Move.ru - вся недвижимость России