

Иркутская область, Иркутск

850 ₺

Иркутская область, Иркутск

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся помещение 100м2- подойдёт под любой вид деятельности, (продуктовый, пивной, кондитерская, пекарня и т.п.). В районе не хватает хорошего продуктового магазина, а также аптеки. Помещение в собственности 100,2 м2. с мебелью, с некоторым оборудованием(обсуждается). Есть место с подсветкой под рекламу (большой баннер). Есть бегущая строка, оставим Вам, в пользование. Большая кухня с вытяжкой, можно под пекарню, вводный эл.кабель- сечение 16мм2, медь 380В, мощности достаточно, хватает на всё(в пределах разумного). В магазине: большая холодильная камера (немецкое оборудование), кабинет-серверная, мебель- торговый зал из массива (дерево), холодильные витрины,провода под



видеонаблюдение, желдор охрана, высокоскоростной интернет 100Мбит/с и более>-(недорогой), кондиционер, хорошая вентиляция (отдельная, независимая вент.шахта). Помещение подходит под любой вид деятельности, на Ваше усмотрение. Все вопросы, предложения и детали, обсуждаются по телефону или при встрече. Магазин находится возле проезжей части, с большим трафиком машин, большим спальным районом, за спиной, и фронтально на выезде к большим коттеджным посёлкам - Сергиев посад, Ново Иркутский, Николов посад, а также СНТ, ДНТ.Сдаём в аренду на длительный срок. Каникулы на заезд- 2 недели, даём. Аренда от собственника.





