

Создано: 02.02.2026 в 22:20

Обновлено: 03.02.2026 в 22:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288639800>

Тимофеев Вячеслав, Century 21

Недвижимость мира

89251234567

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 42

1 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, ул. Лыткина, 42

Улица

[улица Лыткина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

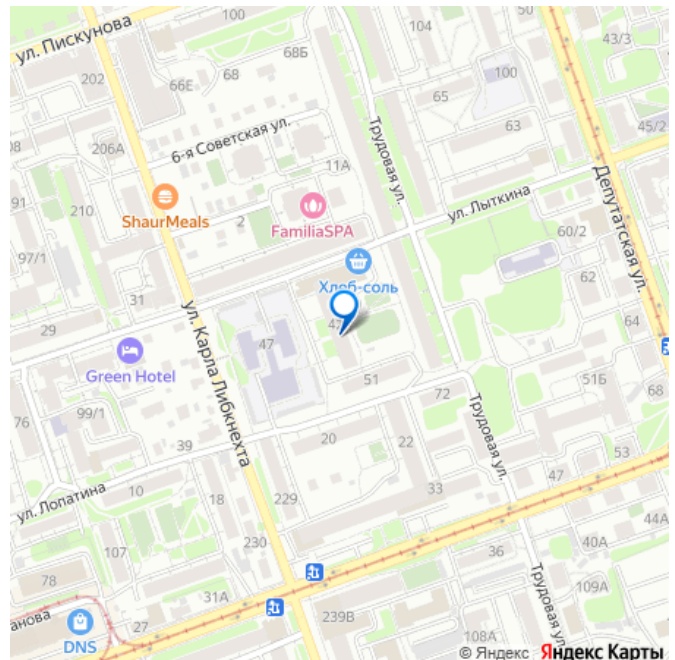
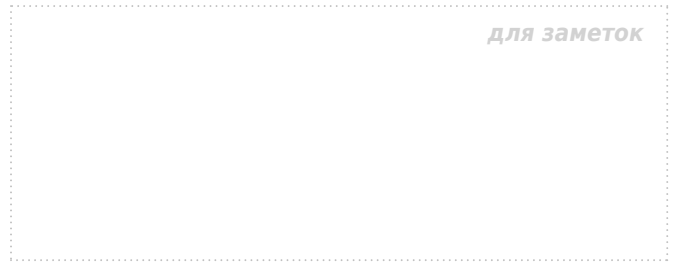
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем эксклюзивное предложение на рынке коммерческой недвижимости Иркутска — комплексный объект, сочетающий в себе просторное помещение и значительную земельную территорию в самом центре города. Это идеальная площадка для бизнеса с амбициями и потребностью в уникальных решениях. Основные характеристики:

- Общая площадь помещения: 1000 кв. м.
- Расположение: 1-й этаж (идеальная пешеходная доступность и логистика).
- Тип здания: Торговый центр / Производственно-промышленный корпус.
- Земельный участок: 25 соток в собственности.
- Статус:



Эксклюзив. Уникальность и возможности:

Главное преимущество объекта — его беспрецедентная универсальность и потенциал для масштабирования. Помещение с высокими потолками и удобной

планировкой готово к использованию под

широкий спектр задач: 1. Торговля:

флагманский магазин, шоу-рум, гипермаркет товаров для дома/строительства. 2.

Производство и склад: легкое производство, цех, логистический хаб с отличной

транспортной доступностью. 3. Офисные и общественные пространства: корпоративный

офис, бизнес-центр, медицинская клиника,

фитнес-клуб. 4. Общепит: семейный

ресторан, фуд-корт, кейтеринговая кухня.

Стратегическое преимущество — земельный

участок: В дополнение к помещению вы

получаете 25 соток земли. Из них 15 соток —

свободная площадка, что открывает

фантастические возможности: ·

Строительство дополнительного объекта

(складской корпус, офисное здание, гараж). ·

Организация открытой торговой или

выставочной зоны. · Создание собственной

парковки любой конфигурации. · Размещение

рекреационной зоны. Целевая аудитория: ·

Крупный региональный и федеральный

ритейл. · Производственные и логистические

компании. · Сетевые операторы

общественного питания и медицинских

услуг. · Инвесторы, ищущие объект с высокой

добавочной стоимостью. Почему это

выгодно? Вы арендуете не просто площадь, а

готовую бизнес-платформу в центре города с

ресурсом для будущего роста. Отсутствие

аналогов на рынке делает это предложение

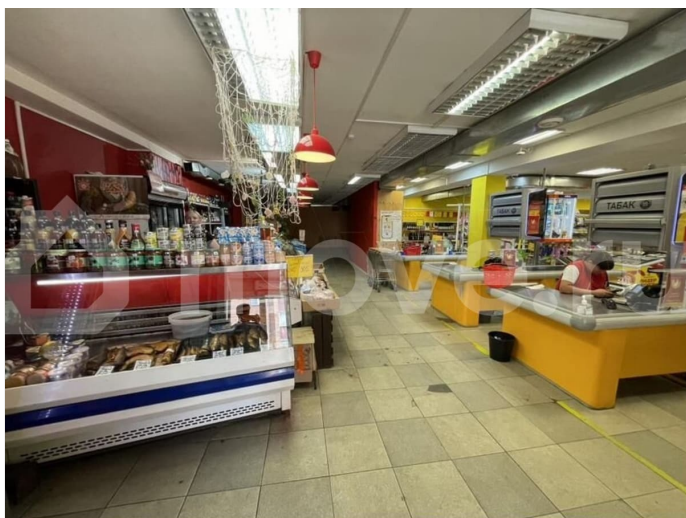
по-настоящему уникальным. Контакты:

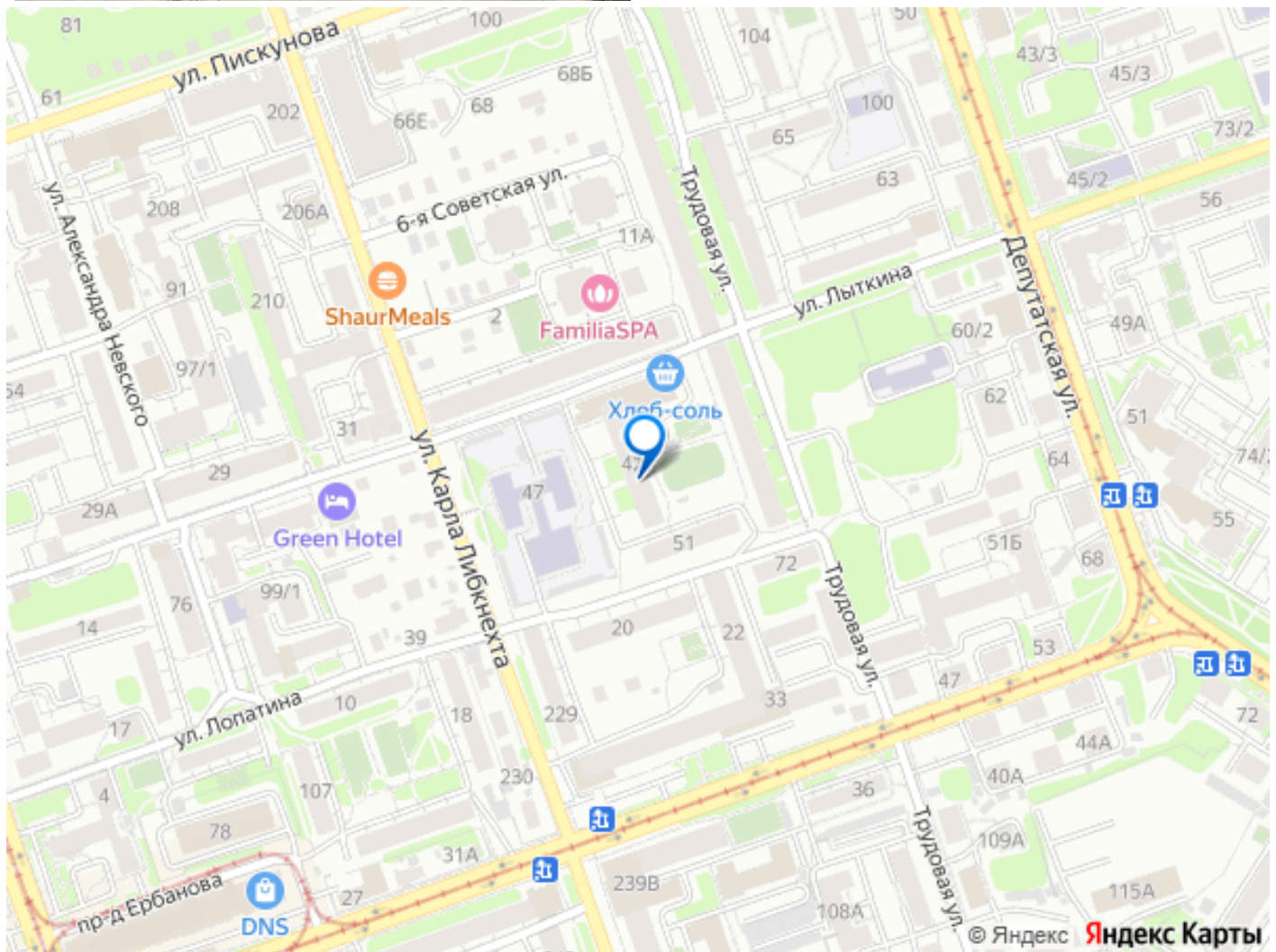
Вячеслав Тимофеев, агент по недвижимости.

Готов предоставить полный пакет

документации, провести индивидуальный

показ и обсудить гибкие условия аренды.





Move.ru - вся недвижимость России