

🕒 Создано: 01.12.2025 в 02:03

Обновлено: 26.12.2025 в 04:06

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287040703>

**Ольга Свинина, Самолет Плюс Ангара
Альянс**

79149513078

**Иркутская область, Иркутск, улица
Желябова, 3**

39 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, улица Желябова, 3

Улица

[улица Желябова](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок

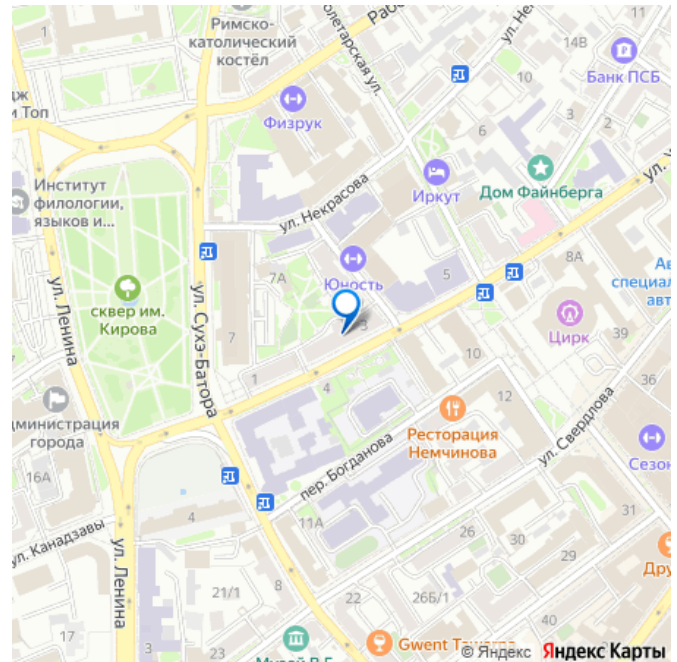


косметический

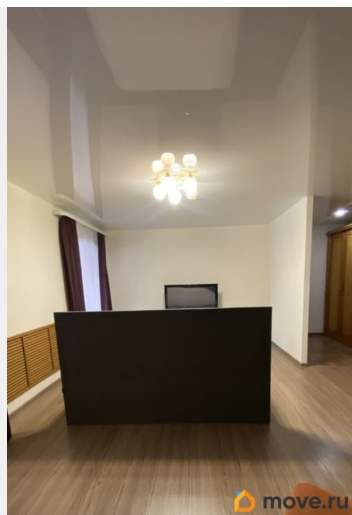
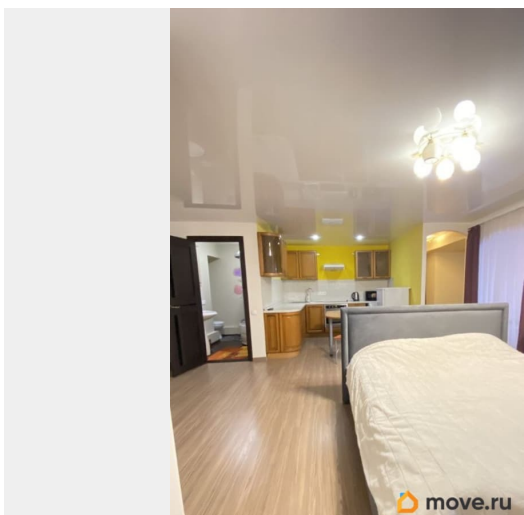
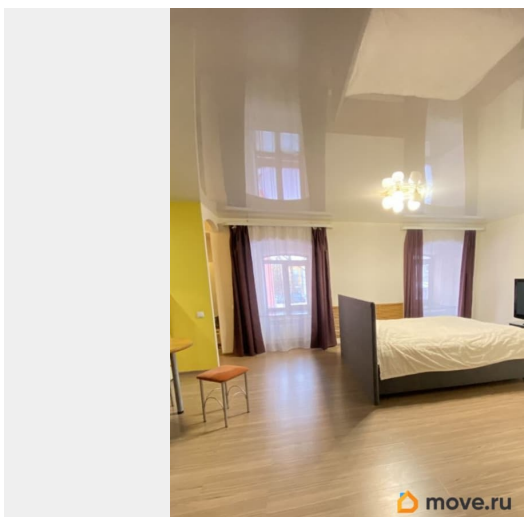
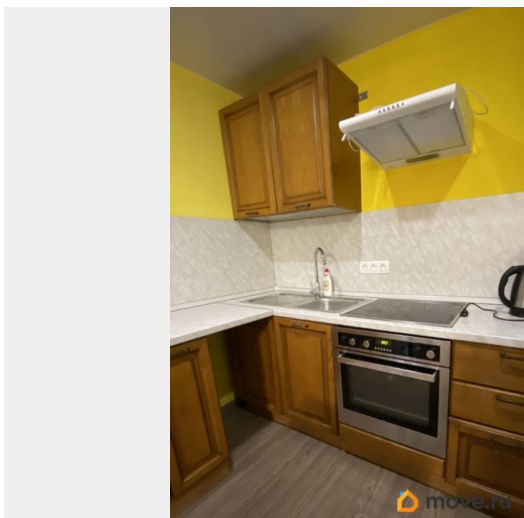
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

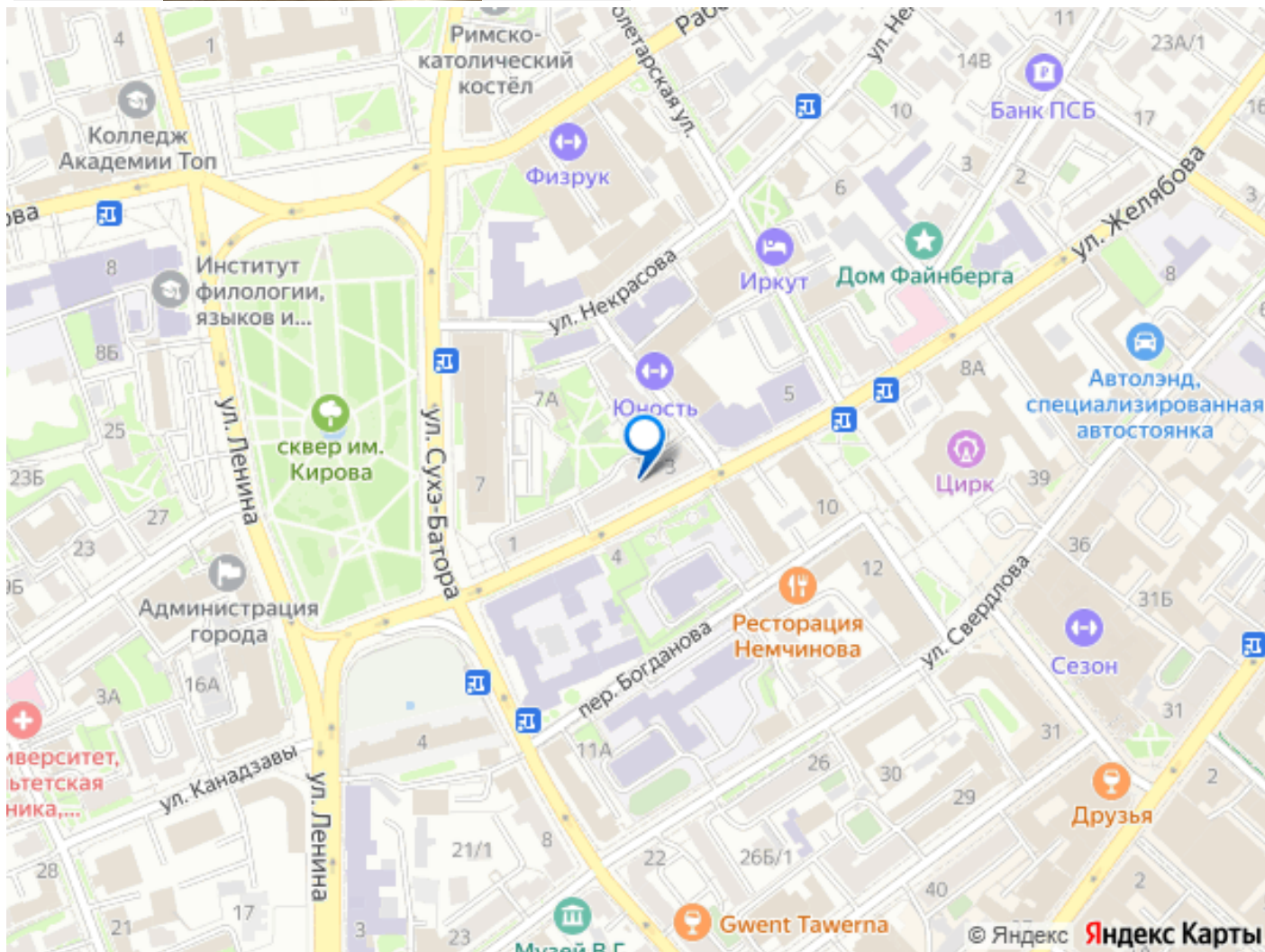
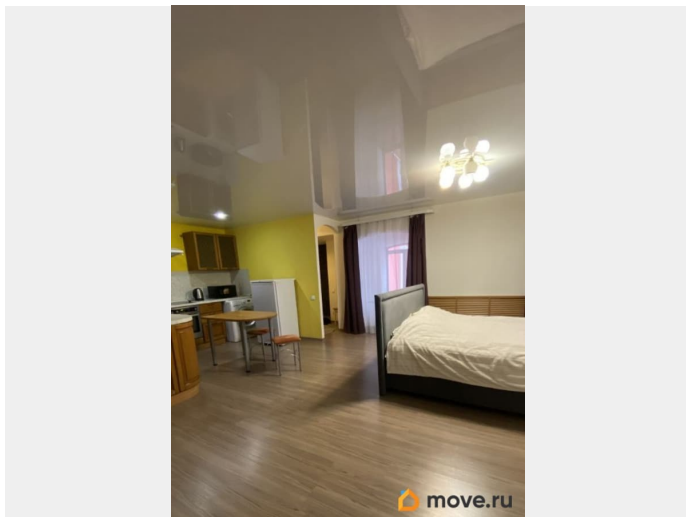
Описание

Сдается уютная квартира-студия в историческом центре Иркутска на улице Желябова, 3. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 18 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1917 году. Высота потолков — 2,8 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, который придает помещению свежий и ухоженный вид. Пространство оборудовано всей необходимой мебелью и техникой: есть холодильник, телевизор и стиральная машина. На кухне и в комнате расставлена удобная мебель. Ванная комната оснащена душевой кабиной, что делает проживание максимально комфортным. Дом находится в хорошем состоянии. Для удобства жильцов предусмотрена наземная парковка. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и клиники, что делает квартиру привлекательной для семей с детьми. Рядом также находятся магазины, где можно приобрести все необходимые товары. Аренда квартиры осуществляется по договору. Возможна аренда с последующим правом выкупа. Все юридические документы готовы к сделке, квартира полностью освобождена от обременений. Комиссия агентства составляет 50% от стоимости аренды за первый месяц. Залог — сумма аренды за один месяц. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары. Приглашаем вас



на просмотр квартиры в удобное для вас время. Звоните и записывайтесь на визит, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России