

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 22:25

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

**Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22**

**50 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Старо-Кузьмихинская ул, 22

Улица

[улица Старо-Кузьмихинская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

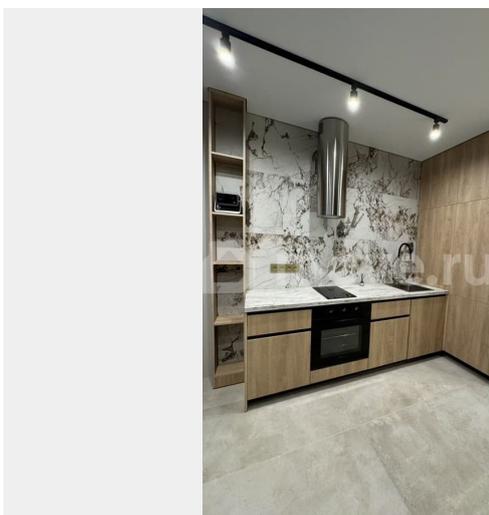
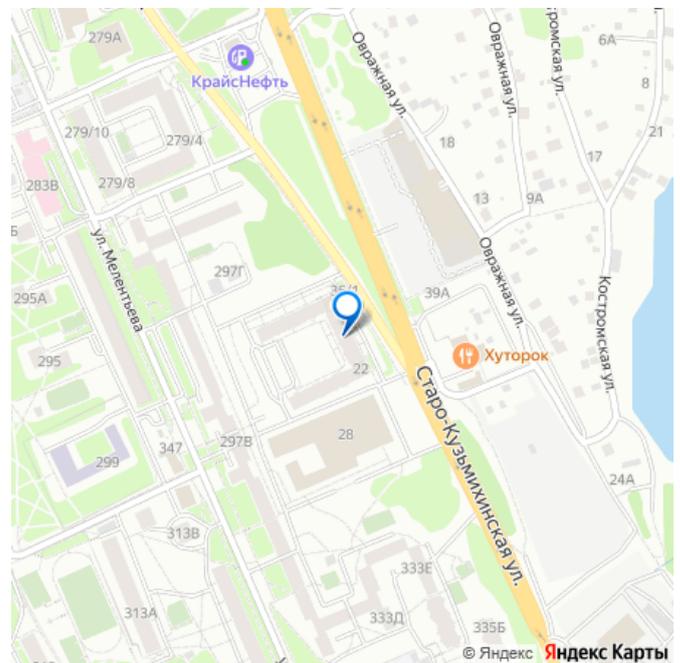
[Квартиры](#)

## Описание

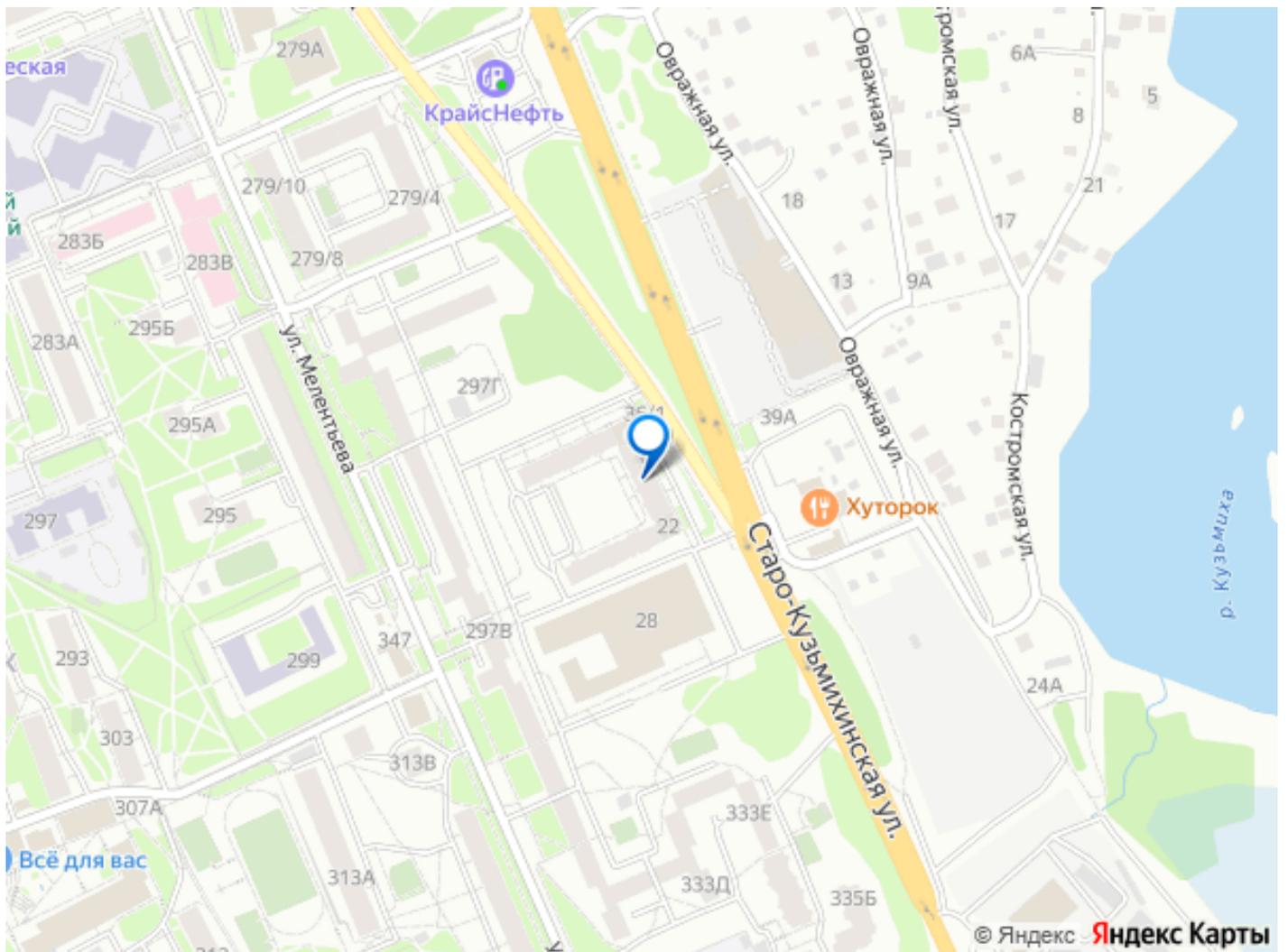
Сдам на длительный срок новую, видовую квартиру в современном ЖК «Академик». Идеальное место для проживания! Дом расположен на берегу реки Ангары, рядом со спорт-парком. Экологически чистый район с развитой инфраструктурой (супермаркеты, поликлиники, детские сады, школы, библиотеки, Иркутский планетарий, ледовые дворцы и ). Также вблизи находятся ИрГТУ, ряд факультетов ИГУ, научные центры Российской академии наук. В доме



расположены ресторан(Итальянской, Азиатской кухни), кофейни (Etika resto, Pitano, Atlas), овощной магазин, пункт выдачи Ozon, WB, студия красоты. Удобная транспортная развязка, в 5 минутах исторический центр города, мкр-н Солнечный и любая точка Свердловского района). Закрытый двор с собственной детской площадкой и большой парковкой. Весь комплекс и прилегающая территория оснащены видеонаблюдением, системой умный дом. На 1 этаже предусмотрена комната хранения, санузел, система автоматического подъема колясок. В квартире выполнен качественный ремонт по индивидуальному проекту, пространство продумано до мелочей. Просторная гостиная, спальня, вместительная гардеробная. При необходимости можно организовать дополнительное спальное место. Панорамные окна и лоджия с прямым видом на город и Ангару Квартира полностью укомплектована для комфортной жизни! Вся бытовая техника встроенная, установлен кондиционер и бойлер. Электрокарниз для штор, проектор для просмотра фильмов. Квартира ждет своих заботливых и ответственных жильцов







Move.ru - вся недвижимость России