

Создано: 17.10.2025 в 06:06

Обновлено: 15.01.2026 в 07:10

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285837198>

Наталья Трофимова, ОФИС ПРОДАЖ

**79646500979**

**Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/2**

**35 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Байкальская улица, 244/2

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>



Общая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

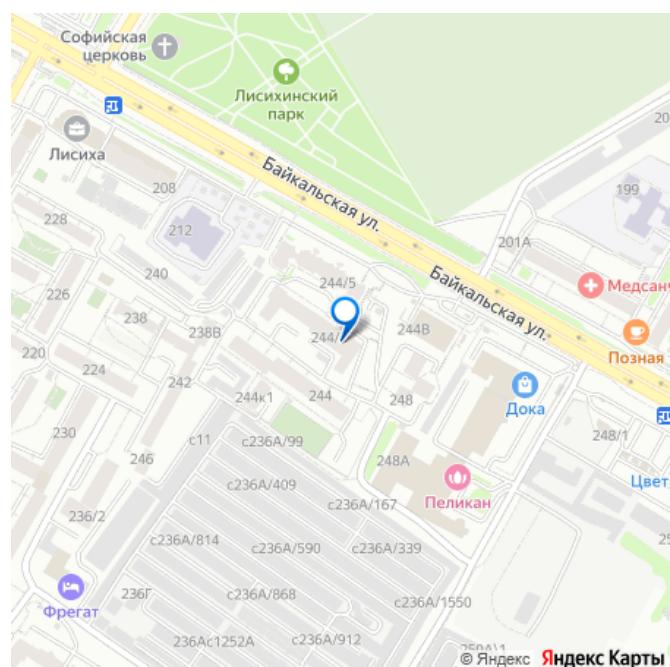
Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными



да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается светлая и уютная квартира-студия на Байкальской, идеально подходящая для комфортного проживания. Общая площадь 32,4 м<sup>2</sup>, расположена на 8 этаже, ЖК Флагман. Основные характеристики:

- Просторная комната с зонированием: уютная зона отдыха с диваном и телевизором, рабочий уголок с письменным столом.

- Полностью оборудованная кухня с современными бытовыми приборами:

- холодильник, плита, микроволновая печь и чайник. Все необходимое для приготовления пищи.

- Удобная ванная комната с душевой кабиной, стиральной машиной и сантехникой.

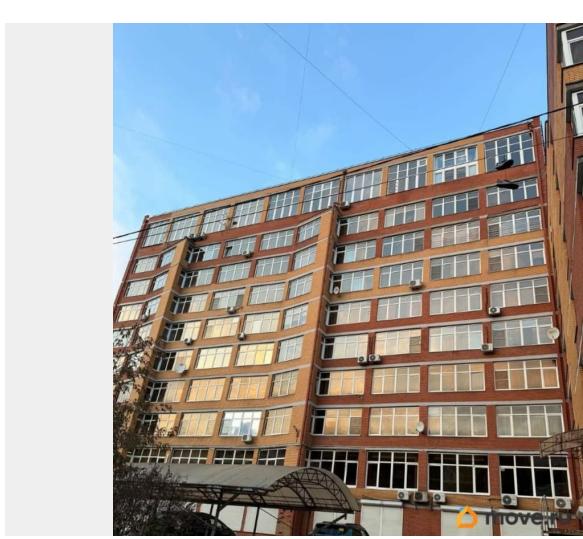
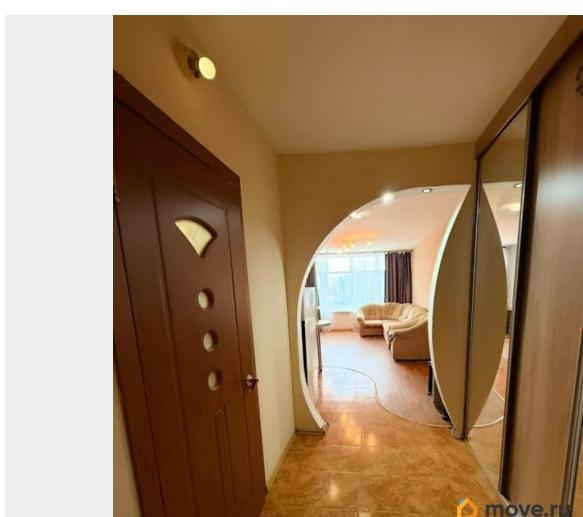
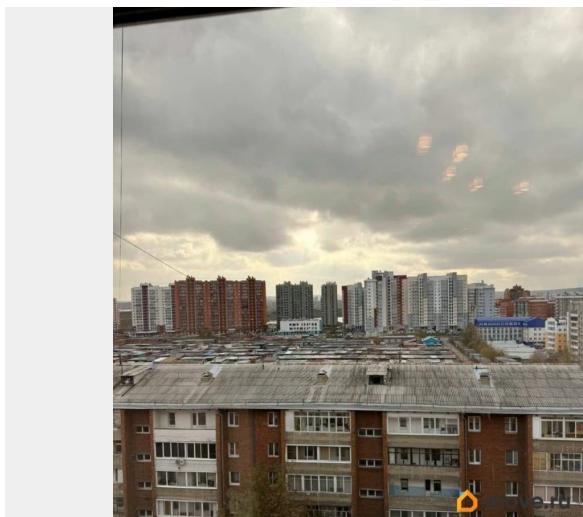
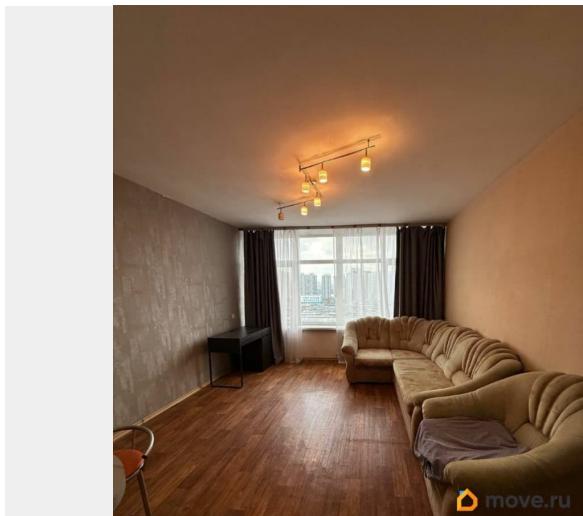
- Окна выходят на плотину ГЭС, что обеспечивает хорошее естественное освещение и приятную атмосферу.

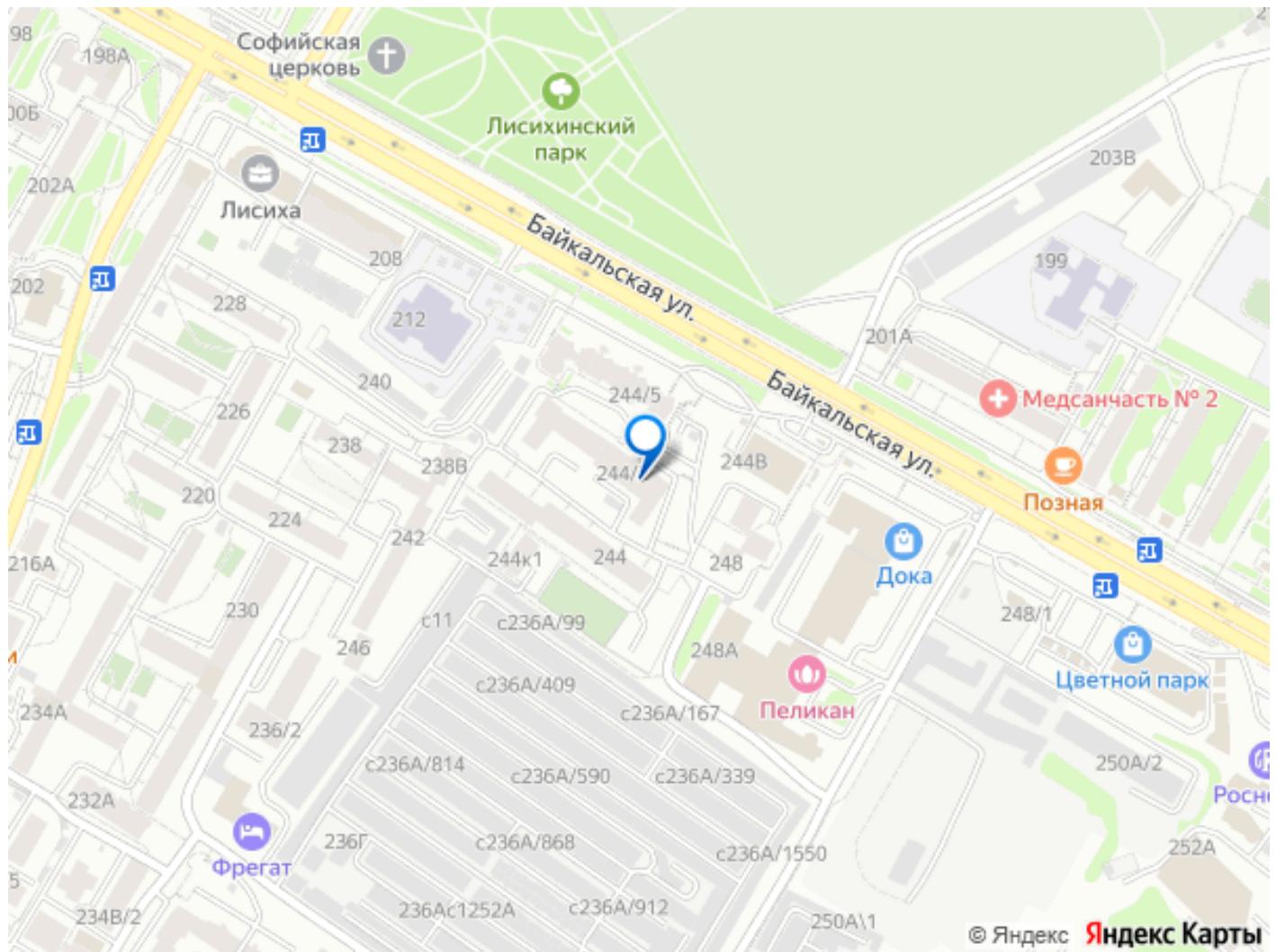
Расположение: Квартира находится в шаговой доступности от магазинов, кафе и ресторанов. Удобное транспортное

сообщение: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любого района города. Условия аренды:

- Сдается на длительный срок.
- Арендная плата 35.000 в месяц + коммунальные услуги отдельно.
- Залог, который возвращается при выезде.

Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или пары. Не упустите возможность стать жильцом этой замечательной квартиры! Звоните для записи на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России