

Создано: 06.08.2025 в 13:09

Обновлено: 06.01.2026 в 09:35

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287822655>

**Собственник**

**79149516549, 7914915**

**7765**



**Иркутская область, Иркутск, улица  
Баумана, 241**

**24 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Баумана, 241

Улица

[улица Баумана](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

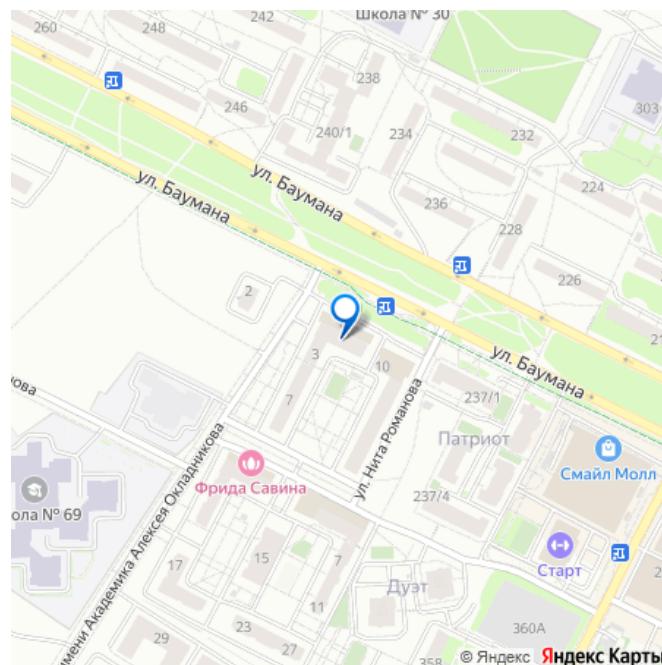
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

Этаж

12/19



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

да

интернет, лифт, парковка

## Описание

Сдаю на ДЛИТЕЛЬНЫЙ срок тёплую квартиру-студию в современном монолитном доме 2019 года постройки. Квартира на 12 этаже 19-этажного здания, общая площадь 33 кв.м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — 6 кв.м. Высокие потолки 2.8 метра, одно окно во двор, балкон. Без мебели - есть только шкаф в прихожей, кухонные шкафчики на стене, остальное по потребности. Своя мебель приветствуется. Район развитый и удобный: рядом школы, детский сад, поликлиника и магазины. Хорошая транспортная доступность. Аренда без посредников, от собственника, условия договора обсуждаются на месте. Залог 24 тр., можно в течение 2 месяцев (возвращаю при выезде при целостности имущества не ранее года после внесения залога), квартплата включена в платёж. Стоимость повышаю постепенно пропорционально ценам, примерно по 500р. в квартал. Курить, пить нельзя. Рассмотрю предложения порядочных и платежеспособных арендаторов. С уважением, собственник Татьяна.

