

Создано: 05.02.2026 в 09:25

Обновлено: 05.02.2026 в 08:51

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288948290>

Агент

79149515425

**Иркутская область, Иркутск, проезд
Юрия Тена, 2/4**

35 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, проезд Юрия Тена, 2/4

Улица

[проезд Юрия Тена](#)

Квартира

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок



да

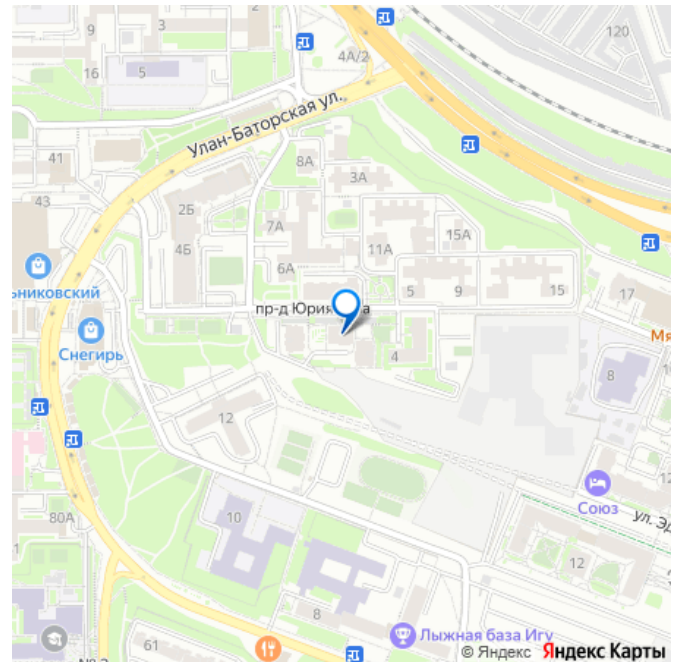
Год сдачи

2022 г.

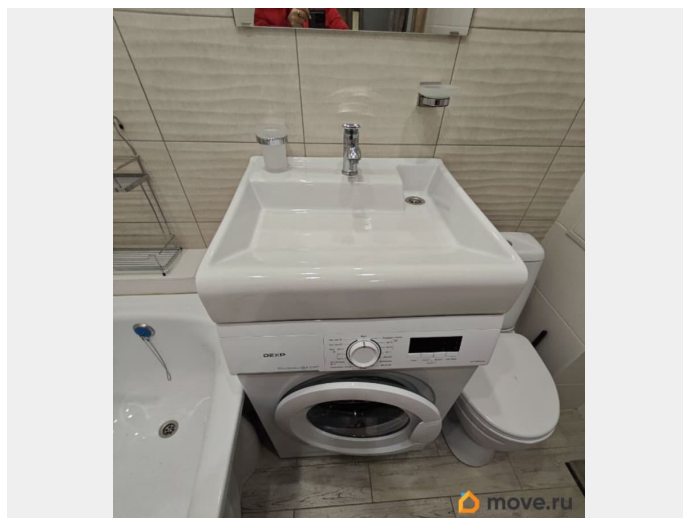
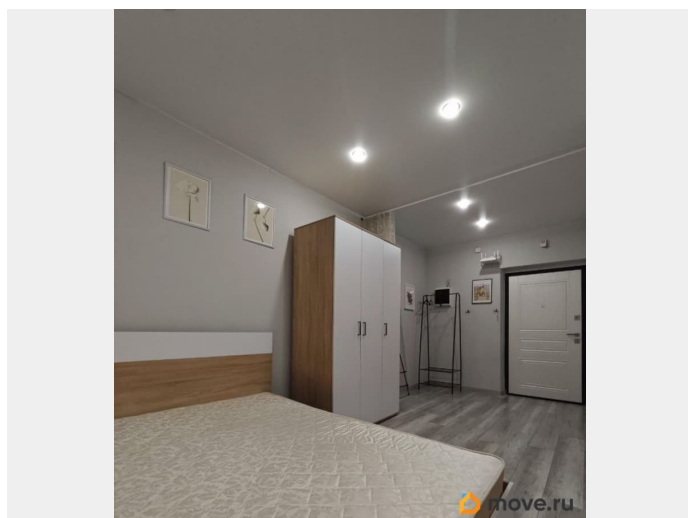
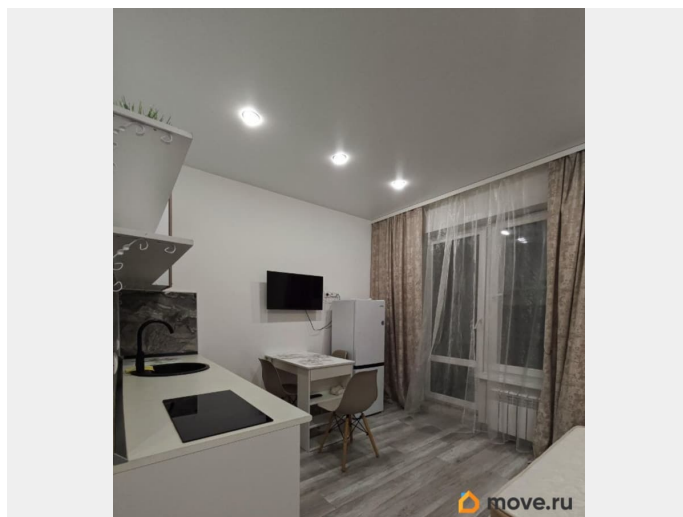
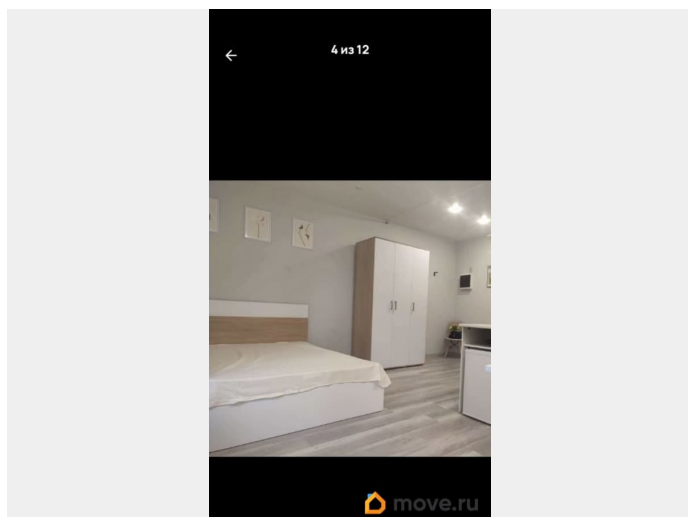
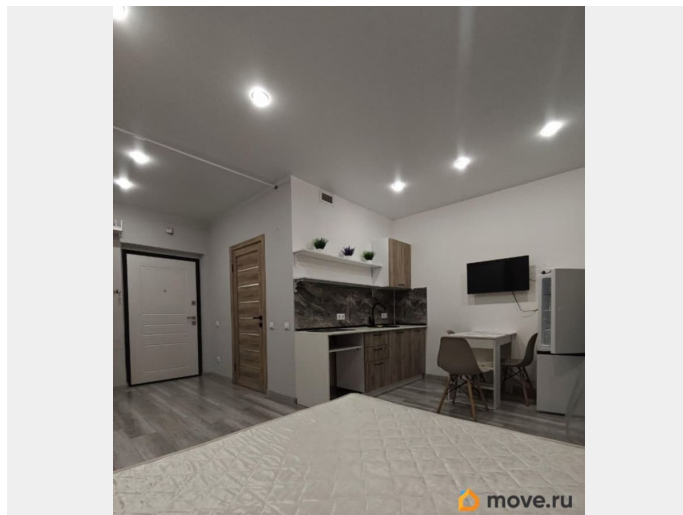
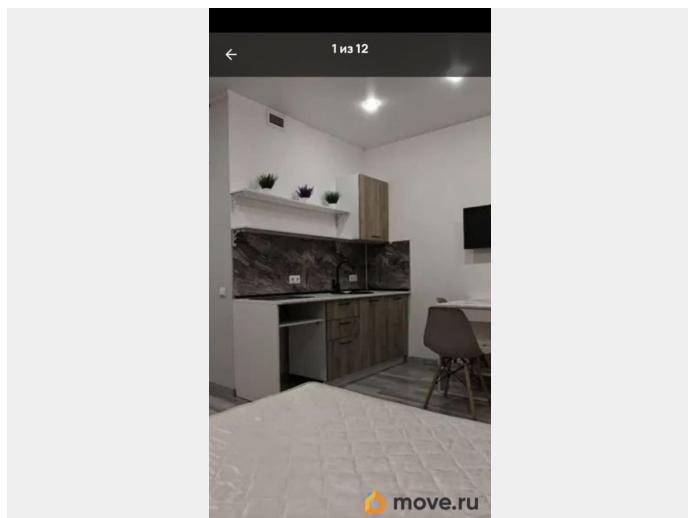
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

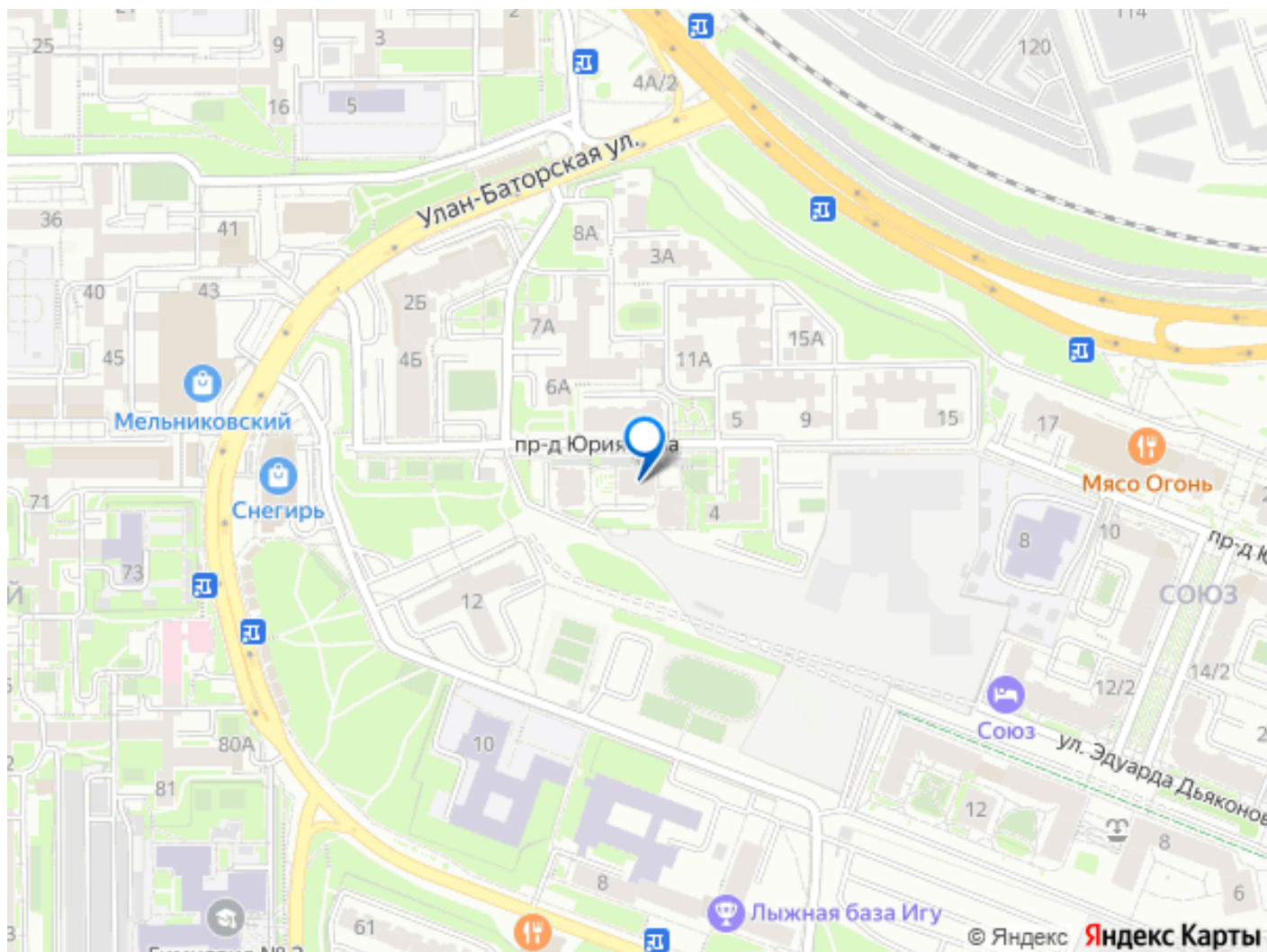
Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ от СОБСТВЕННИКА!!! Сдаётся уютная студия в новом монолитном доме на 4 этаже из 9. Общая площадь квартиры — 28 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Дом построен в 2022 году, а окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. Рассмотрю вариант проживания до месяца. Субаренду не предлагать!!! В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова для проживания. Здесь есть вся необходимая мебель как на кухне, так и в комнате. Из техники — холодильник, телевизор и стиральная машина, микроволновка, поэтому можно сразу заехать и жить. Санузел совмещённый, с полноценной ванной, что удобно для вечернего расслабления. Дом оборудован грузовым лифтом, что будет полезно при переезде. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка рядом с домом. Закрытая придомовая территория. Интернет уже подключен, поэтому можно без проблем работать и отдыхать онлайн. Район хорошо развит: в шаговой доступности школы, клиники и магазины, спортклуб, что позволяет решать все повседневные задачи быстро и удобно. Отличная транспортная доступность: до ближайших остановок всего несколько минут пешком, поэтому легко добраться в любую точку города. Условия аренды: комиссия агенту отсутствует, так



как объявление от собственника. Необходимо внести залог в размере месячной оплаты. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить уют и удобство этой квартиры лично!





Move.ru - вся недвижимость России