

Создано: 18.11.2025 в 18:22

Обновлено: 03.12.2025 в 14:42

Иркутская область, Иркутск, набережная  
Верхняя, 161/13

**35 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, набережная Верхняя, 161/13

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

Этаж

8/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

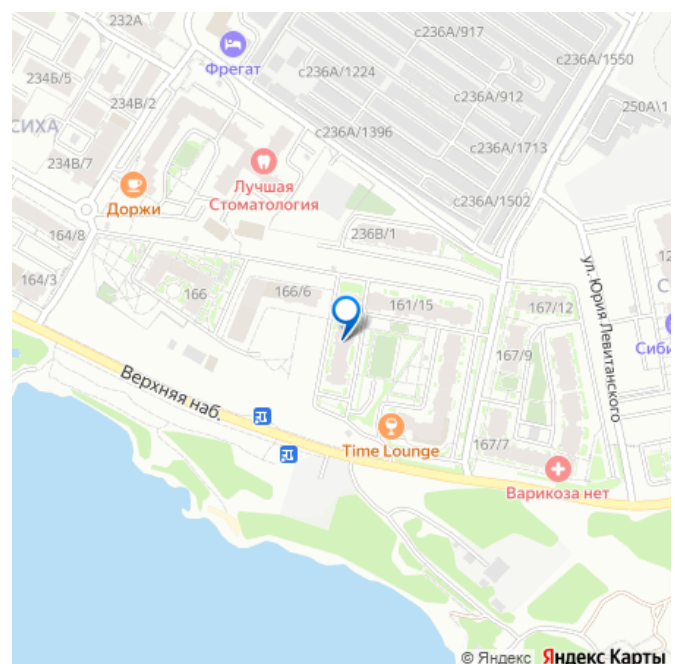
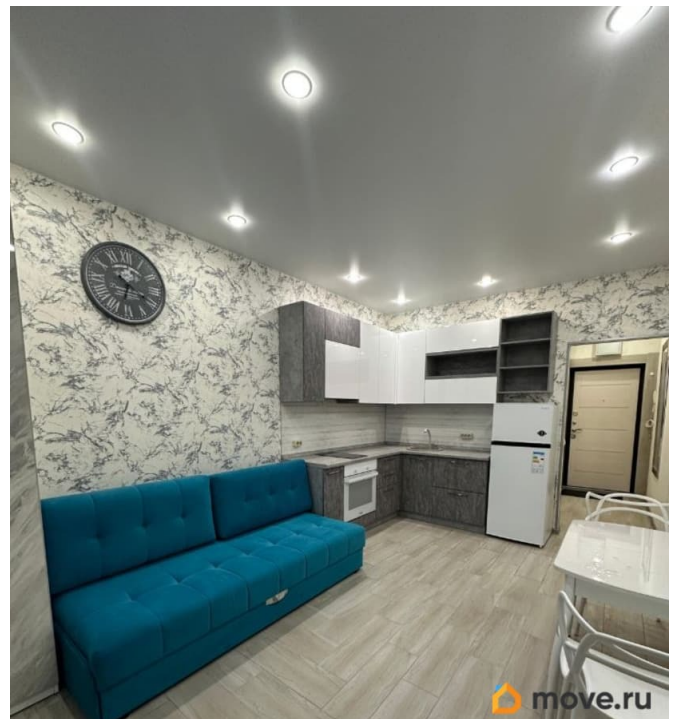
Квартира в новостройке

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286690622>

**Эдуард Серебренников, Частный  
маклер**

**79842706727**

для заметок



да

Год сдачи

2019 г.

Заселение с детьми

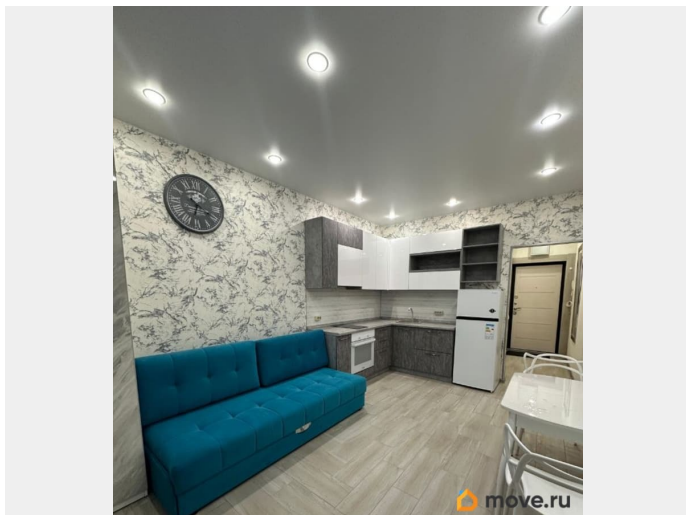
да

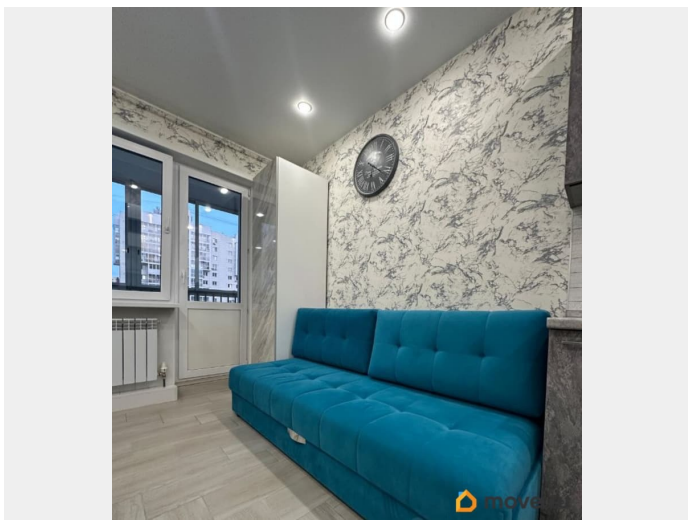
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

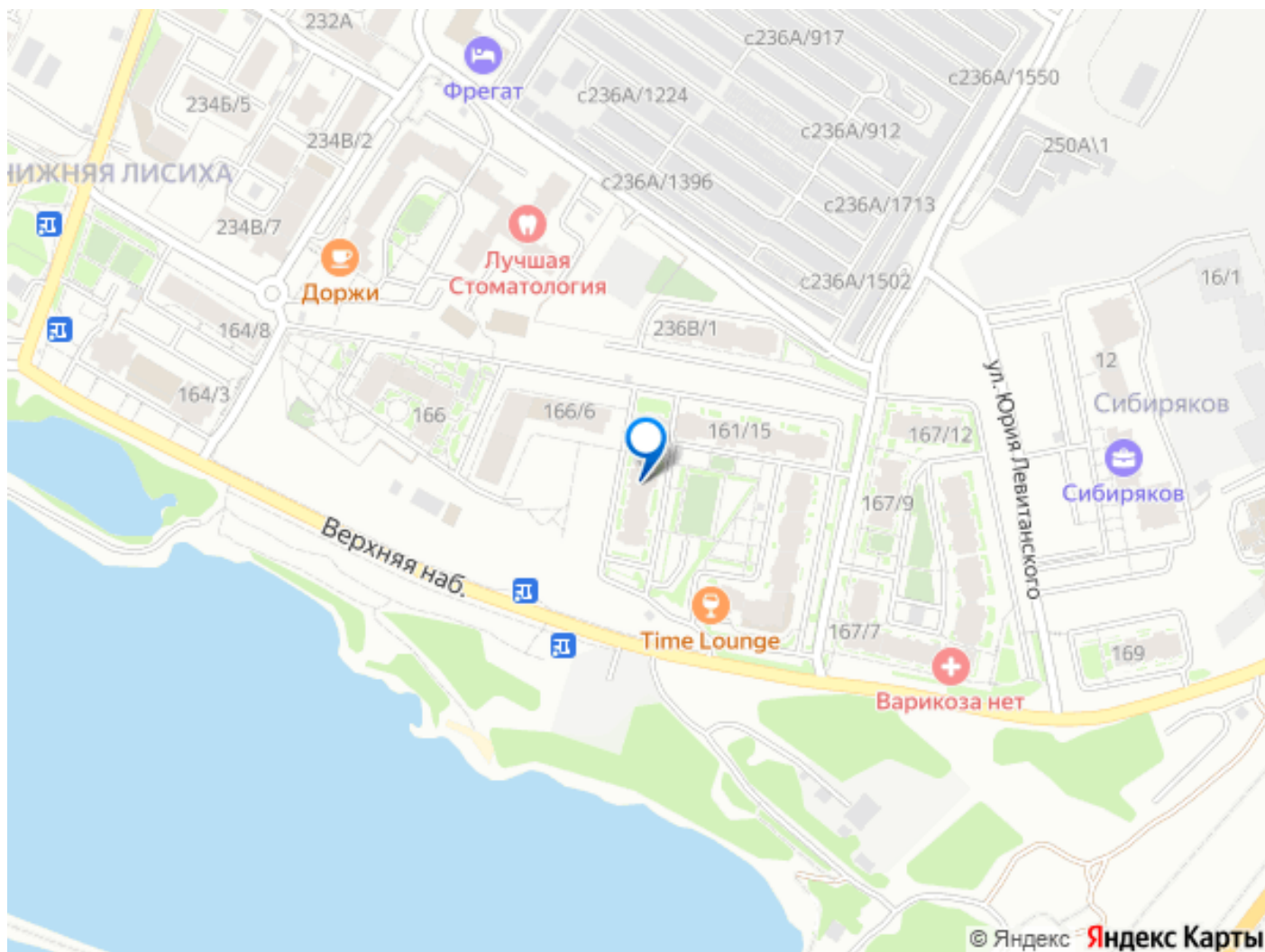
## Описание

Здравствуйте! Меня зовут Эдуард Серебренников. Если Вы видите это объявление, значит Вы нашли именно ту квартиру, в которой Ваше проживание будет комфортным и надёжным, а я буду всегда на связи для помощи и решения ваших текущих вопросов. Вся информация и фото соответствуют. Никаких поездок в офисы и предварительных договоров! Могу провести онлайн-показ, если вы не в Иркутске. Ранее не сдавалась) Сдается современная студия с евроремонтом в современном доме 2019 года постройки ЖК«Нижняя Лисиха -3», на первой линии реки Ангара (Боковой вид на водоем с балкона). Вблизи дома набережная с ресторанами разных кухонь мира. Квартира находится на 8 этаже 18-этажного монолитного здания. Общая площадь — 26 кв. м, высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как на улицу, так и во двор, а значит, можно наслаждаться как городским ритмом, так и спокойствием. В квартире сделан качественный ремонт, ранее в аренду не сдавалась!) В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания (двуспальный диван, обеденная группа, кухонный гарнитур, шкафы для хранения вещей, жаровой

шкаф,плита,холодильник, стиральная машина,микроволновка,чайник)Теплые полы в зимний период) Все современное, функциональное. Совмещенный санузел оборудован ванной, что позволит расслабиться после трудового дня. Также в квартире есть балкон, где можно отдохнуть на свежем воздухе. Дом в отличном состоянии: современный и ухоженный. Для вашего удобства предусмотрены два пассажирских лифта, противопожарная система, видеонаблюдение, смарт-домофон. Инфраструктура района включает магазины, что делает покупки быстрыми и удобными. Все необходимое в шаговой доступности, а транспортная доступность обеспечит легкий доступ в любую часть города. Условия найма: 35тр/мес. (отдельно только счётчики воды и света ~ 900-1200р/мес). Имеется единократная комиссия по факту заселения в размере 70% от стоимости аренды. Дальнейшее сопровождение по вопросам переезда, текущим бытовым вопросам и тд). Другие реальные варианты и живые отзывы в моем профиле) Приглашаем вас на просмотр! Позвоните или напишите, чтобы записаться на просмотр и задать все интересующие вопросы. Ждем вас!







Move.ru - вся недвижимость России