

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная  
улица, 14**

**285 510 ₺**

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 14

Улица

[улица Тракторная](#)

## Склад

Общая площадь

951.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Представляем вашему вниманию отличный вариант для аренды просторный склад расположенный на территории рынка Автосервисный. Это идеальное решение для тех, кто ценит удобство и функциональность. Что мы предлагаем? Внушительная площадь: 951,7 квадратных метров, что дает вам массу возможностей для размещения товаров и оборудования. Высокие потолки: 10 метров в высоту это значит, что вы сможете использовать пространство максимально эффективно, размещая многоуровневые стеллажи. Гибкие условия по стеллажам: Выбирайте, как вам удобнее арендуете склад

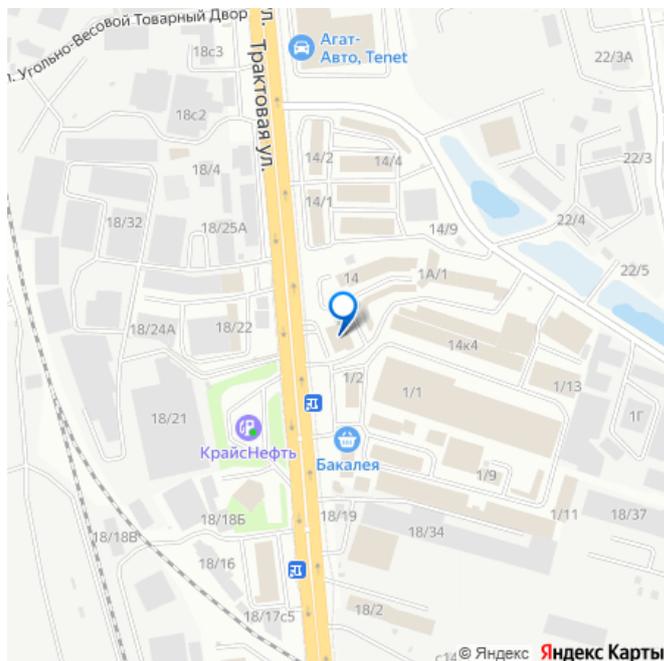
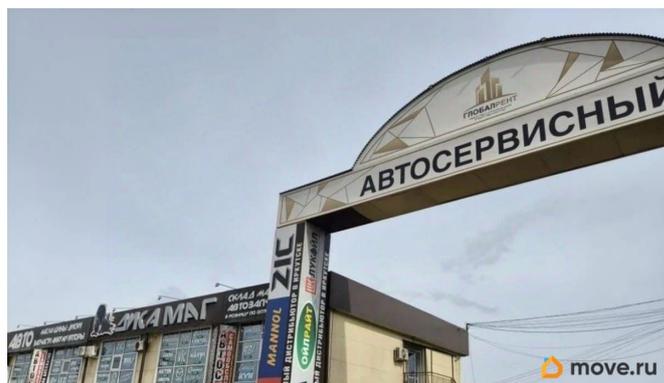
<https://irkutsk.move.ru/objects/9288408424>

**Екатерина Хоботова, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

**79842704977**

для заметок



уже со стеллажами или без них, если у вас есть свои. Надежная конструкция: Склад холодного типа, стены из металла, прочный бетонный пол все для долговечности и безопасности ваших товаров. Удобный доступ: Ворота размером 3,5 на 3,5 метра обеспечат легкий въезд и выезд для любого транспорта. Преимущества расположения: Ваш бизнес будет в самом центре событий! Рядом расположены многочисленные автосервисы, современные автомоечные комплексы и магазины автозапчастей. Это создает идеальную среду для сотрудничества и привлечения клиентов, особенно если ваша деятельность связана с автомобильной тематикой. Безопасность и комфорт: Мы заботимся о вашей безопасности. На территории круглосуточно работает пост охраны, а также ведется видеонаблюдение. При желании вы можете заключить дополнительный договор на охрану, чтобы быть абсолютно спокойными за свое имущество. Для вашего удобства и эффективного управления бизнесом, на территории есть отдельное офисное здание. Здесь вы сможете разместить бухгалтерию или организовать диспетчерскую, чтобы все важные процессы были под рукой. Условия аренды: Склад: 300 рублей за квадратный метр. Диспетчерская/офис: 800 рублей за квадратный метр. Депозит: 100% от месячной арендной платы. Комиссия агентства: 20% от месячной арендной платы. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. С уважением, Ваш агент Хоботова Екатерина!

