

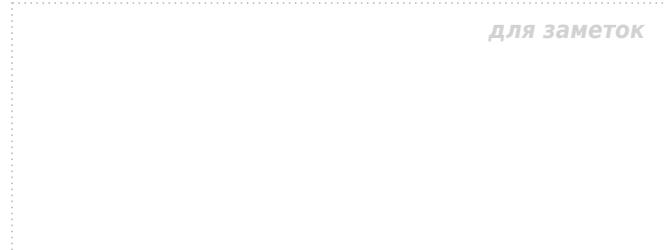
Создано: 07.11.2025 в 05:26

Обновлено: 18.01.2026 в 07:28

<https://irkutsk.move.ru/objects/9287663076>

Алексей Куклин, ЛЮКС ХАУС

**79832417578**



**Иркутская область, Иркутск, Ракитная  
улица, 2**

**300 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 2

Улица

[улица Ракитная](#)

**Склад**

Общая площадь

850 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

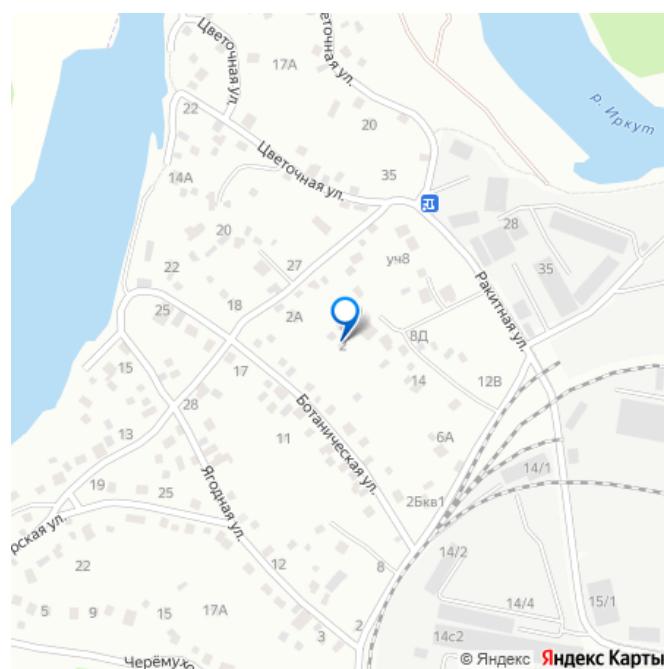
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 124736677 Предлагаем в аренду производственно-складское помещение по адресу Ракитная 2. Помещение расположено на первом этаже Площадь 850 м<sup>2</sup> На втором этаже 2 помещения которые можно использовать под кухню/кабинет + санузел.

Характеристики: Пол бетон Высота ворот 2.7м , ширина 4.5м Мощность до 150 кВт Высота до ригеля 3,2 м Шаг колонны 6м по осям Произведена разводка инфраструктуры для подачи воздуха Оплата за электроэнергию по счетчику, коммерческий тариф Отопление автономное, входит в стоимость аренды, температура в зимний



период +20 Вода скважина, канализация  
септик Охраняемая территория,  
видеонаблюдение Территория выложена  
плитами Бонусом вы получаете 100 м2 под  
навесами для ваших нужд! Звоните,  
записывайтесь на просмотр! Ваш агент по  
недвижимости Алексей Куклин Наш отдел  
коммерческой недвижимости владеет самым  
развернутым рынком во всех ценовых  
категориях. Поможем вам  
продать/купить/арендовать/сдать помещение  
для ваших целей. . Юридический отдел  
проследит за сопровождением и  
безопасностью вашей сделки. Ипотечный  
брокер подберет для вас самые лучшие  
условия банков. Желание клиента с нами  
исполняется на 100%. Звоните, буду рад  
помочь.

