

Создано: 07.11.2025 в 06:56

Обновлено: 04.12.2025 в 07:20

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286369135>

Алексей Куклин, ЛЮКС ХАУС

79832417578

**Иркутская область, Иркутск, Ракитная
улица, 2**

300 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Ракитная улица, 2

Улица

[улица Ракитная](#)

Склад

Общая площадь

850 м²



Детали объекта

Тип сделки

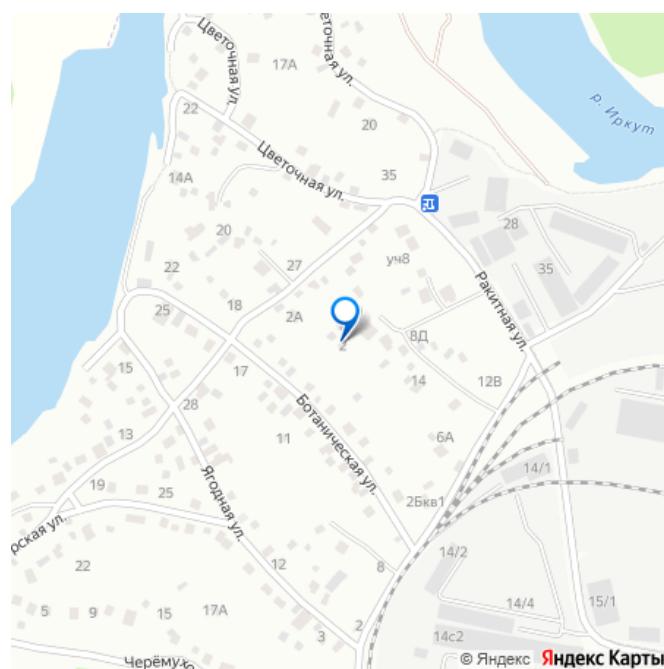
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 124736677 Предлагаем в аренду производственно-складское помещение по адресу Ракитная 2. Помещение расположено на первом этаже Площадь 850 м² На втором этаже 2 помещения которые можно использовать под кухню/кабинет + санузел. Характеристики: Пол бетон Высота ворот 2.7м , ширина 4.5м Мощность до 150 кВт Высота до ригеля 3,2 м Шаг колонны 6м по осям Произведена разводка инфраструктуры для подачи воздуха Оплата за электроэнергию по счетчику, коммерческий тариф Отопление автономное, входит в стоимость аренды, температура в зимний



период +20 Вода скважина, канализация
септик Охраняемая территория,
видеонаблюдение Территория выложена
плитами Бонусом вы получаете 100 м² под
навесами для ваших нужд! Звоните,
записывайтесь на просмотр! Ваш агент по
недвижимости Алексей Куклин Наш отдел
коммерческой недвижимости владеет самым
развернутым рынком во всех ценовых
категориях. Поможем вам
продать/купить/арендовать/сдать помещение
для ваших целей. . Юридический отдел
проследит за сопровождением и
безопасностью вашей сделки. Ипотечный
брокер подберет для вас самые лучшие
условия банков. Желание клиента с нами
исполняется на 100%. Звоните, буду рад
помочь.

