

Иван, Иван

89251234567

Иркутская область, Иркутск, Иртышская ул, 1а

700 ₺

Иркутская область, Иркутск, Иртышская ул, 1а

Улица

[улица Иртышская](#)

Склад

Общая площадь

5600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

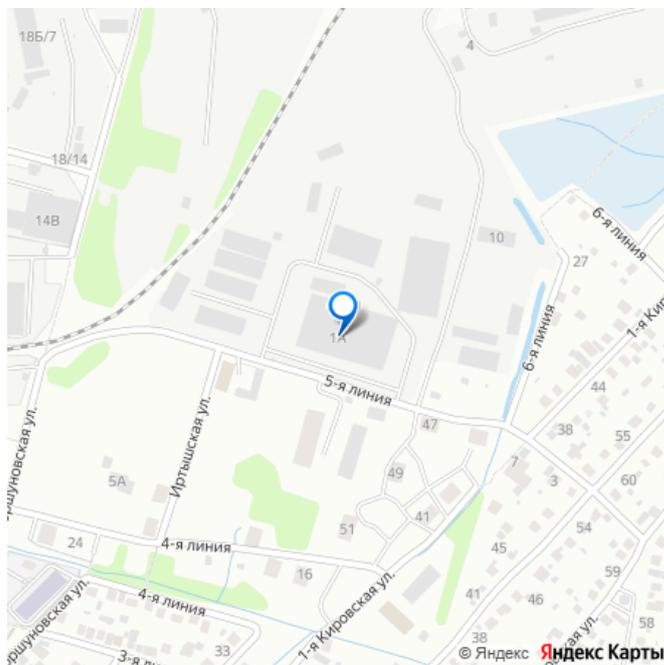
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Теплый современный склад класса «А», расположенным на территории складского комплекса. На территории базы имеется Ж/Д тупик . Проезды и парковки автотранспорта заасфальтированы, места разворота и погрузки тяжелой техники и фур имеют бетонное покрытие. Общая территория земельного участка складского комплекса 3,8 га, Территория оснащена видеонаблюдением, освещением, сигнализацией, база охраняется профессиональным охранным агентством. Удобными подъездные пути с ул. Тракторной и для легкового и грузового автотранспорта в т.ч. фур. И запасным выездом на ул. Главную

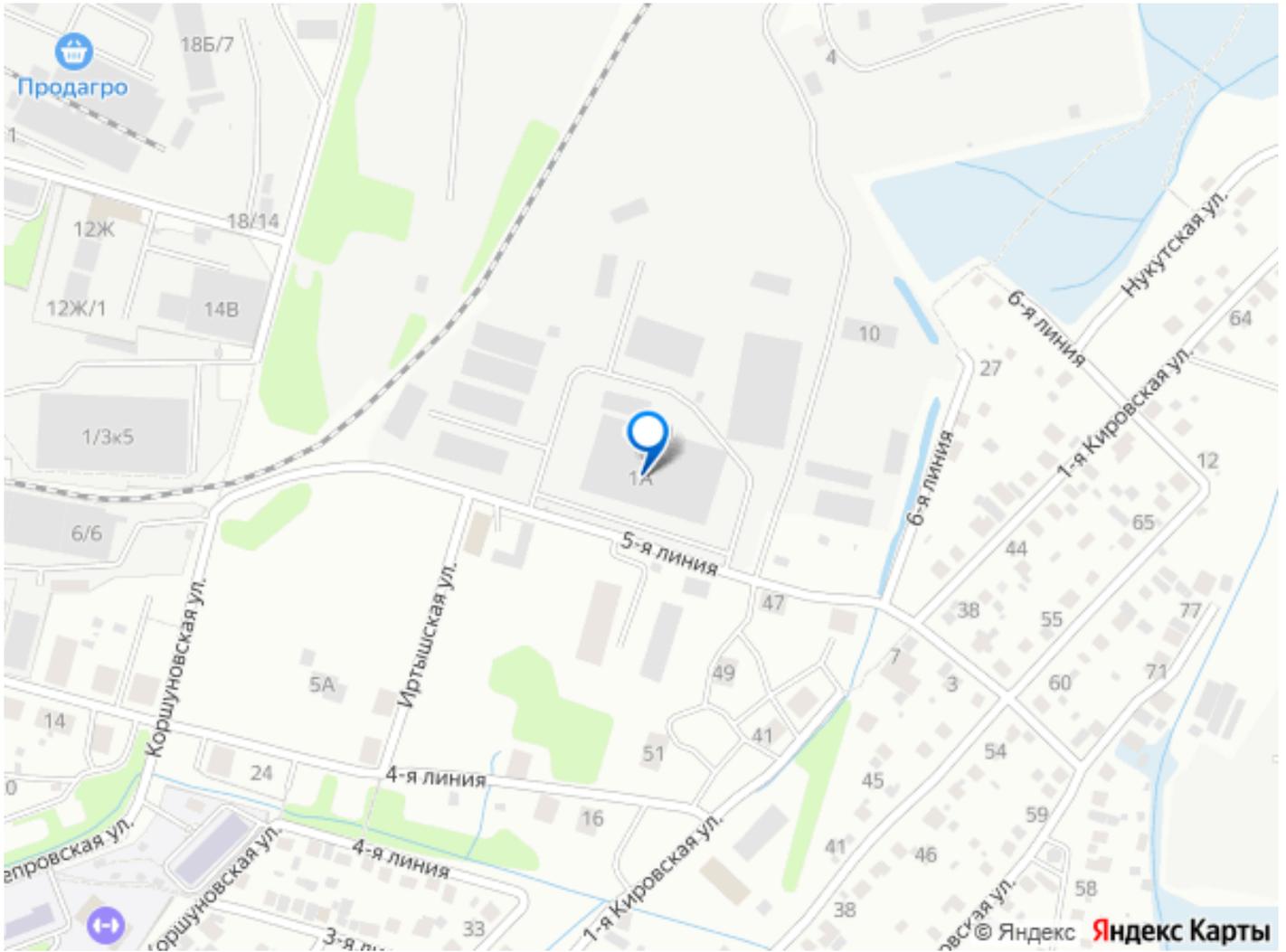
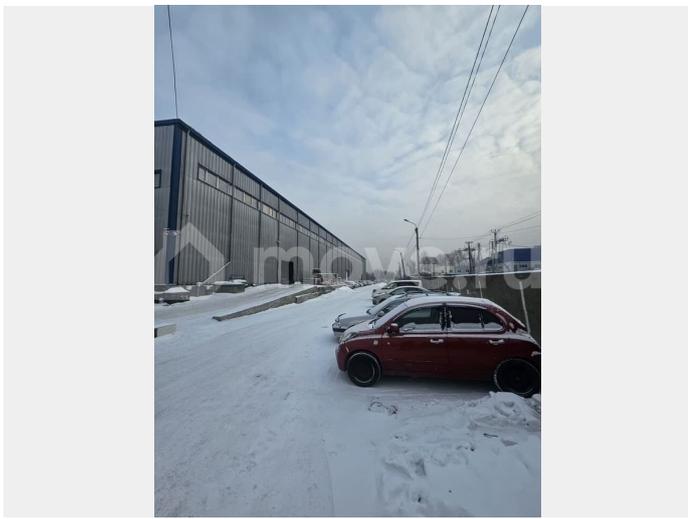
для заметок



Кировскую. 2 подстанции с разными высоковольтными линиями. Общая мощность 870 квт. Есть резервный генератор на случай аварии. Заведен высокоскоростной интернет от нескольких провайдеров. Городской водопровод. Теплый склад класса «А» 5 600 м2 состоящий из основного складского помещения Площадь: 4 300 м2 И зоны в виде антресоли Площадь: 1 300 м2. Для использования как офисные/складское/подсобное/производственное помещение со свободной планировкой. Высота потолков в основной зоне хранения до 10,6 метров. Высота потолков в антресоли до 6 метров. Беспылевые полы. Склад оснащен 16 -ю секционными воротами. по 8 шт. с каждой стороны. И дополнительными боковыми сервисными воротами с пандусами. Разный уровень высоты ворот от земли: от 1.2 метра и до 0,7 метра для удобной разгрузки и погрузки разных тип машин и фур. Большой шаг колонн 27.3 м * 9,5 м цена:700 р/м2. Отопление включено в стоимость. Прочие коммунальные расходы по счетчикам. Оснащение стеллажами обговаривается отдельно. На территории базы так же имеются: Теплые склады : 100-755 м2 Высота потолков 5 метров Бетонные полы. цена:600 р/м2 Отопление включено в стоимость. прочие коммунальные расходы по счетчикам. Холодные склады. 2 отдельных склада . площадь: 883м2 и 650 м2 Высота потолков 5 метров. Бетонные полы. Склады оснащены пандусами. цена :350 р/м2 Возможно арендовать в комплексе с теплыми офисными или торгово-выставочными помещениями. цена 600 р/м2 Отопление включено в стоимость. прочие коммунальные расходы по счетчику. Так же для аренды доступны теплые гаражи для хранения и обслуживания

спец техники, бытовые помещения. цена от 300 р/м2 Навесы складские Цена: 200 р/м2 Открытые уличные площадки цена: 50-100 р/м2. Предложение от собственника. дополнительные материалы по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России