

Создано: 05.12.2024 в 06:19

Обновлено: 07.02.2026 в 09:13

<https://irkutsk.move.ru/objects/9285131572>**Хуршед Коркунов, ЛЮКС ХАУС****79149155679****Иркутская область, Иркутск, улица Генерала Доватора, 41****500 000 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Генерала Доватора, 41

Улица

[улица Генерала Доватора](#)**Склад**

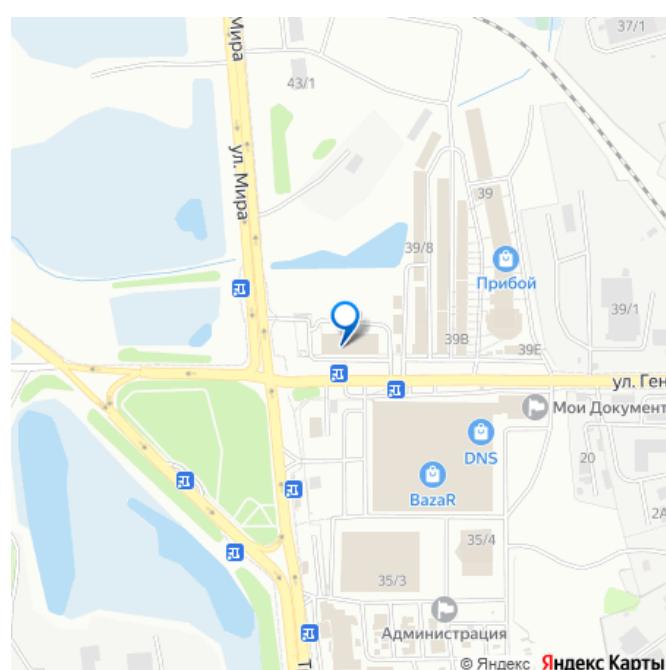
Общая площадь

5000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

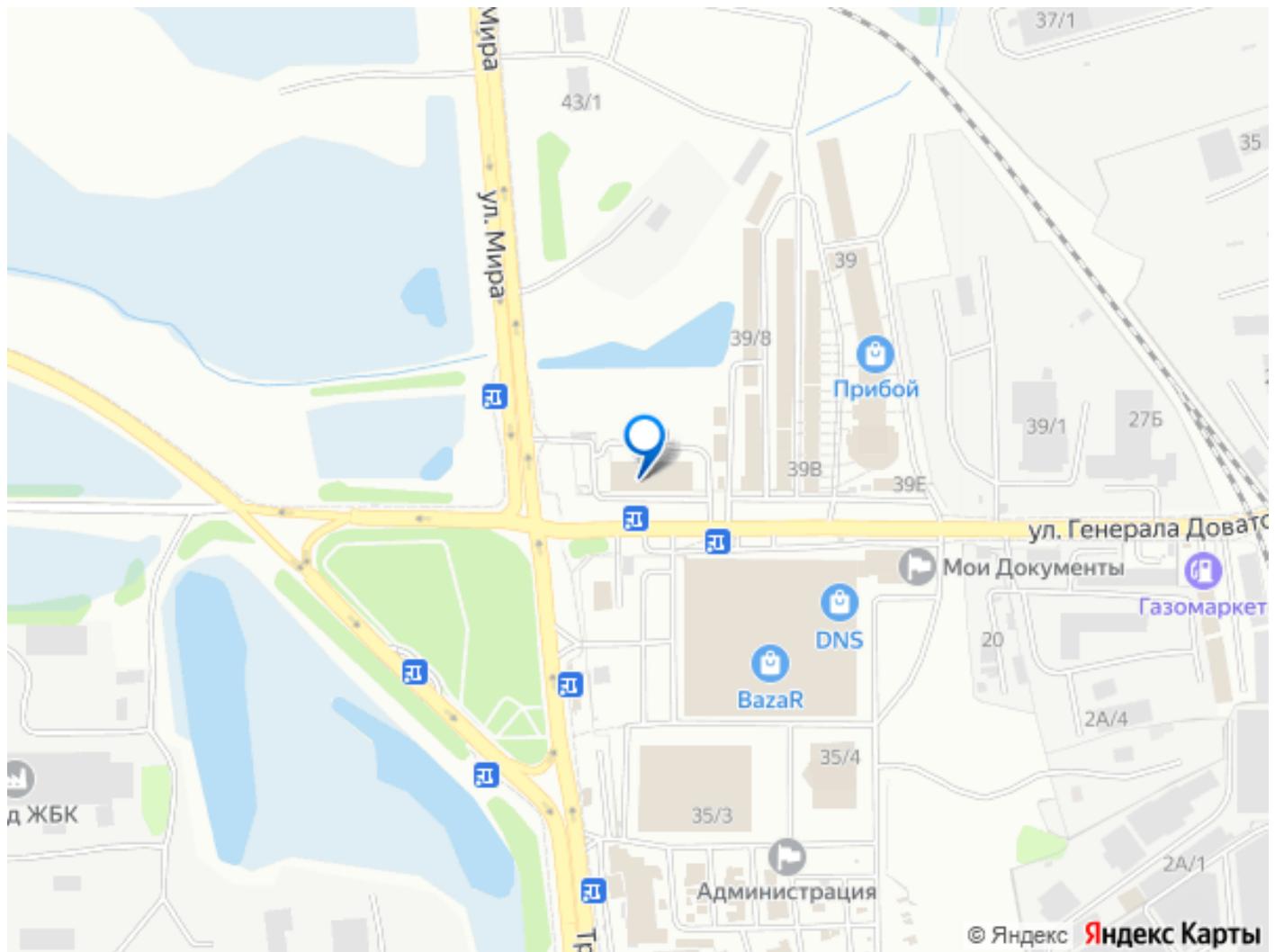
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 57715538 Сдаётся от собственника без комиссии! Предлагаем вашему вниманию в АРЕНДУ базу, ЗУ (ОТКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ), ОФИСЫ, ЖД ПУТИ И ТУПИКИ, СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА А, ЗУ площадью от 0,5 до 10 га, вблизи ж/д путей, с возможностью использования кранов. ХАРАКТЕРИСТИКА: — Огороженная территория . — Сдаём площадки до 10 га (100 000 м²) — 3 ветки ЖД с тупиком общей протяженностью 1200 метров (каждый по 330 м) — Козловым краном грузоподъемностью 20 тонн. — Есть возможность дополнительно установки 2 козловых или башенных кранов. — Площадка

асфальт — Благоустроенные офисы 310 и 210 м² с центральными коммуникациями эл.эн, водой, теплым полом и интернетом. — На территории установлены видеокамеры наблюдения, — 2 удобные подъездные пути для фур и габаритных грузовых авто на ул. Мира и ул. Генерала Доватора — Год постройки базы 2024 г. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: — Построим под ваши требования на нашей базе современные теплые и холодные склады с любой высотой потолка, склады класса «А» в кратчайшие сроки. — 1000 (1 мВт) Эл.Эн. Есть возможность увеличить. — ЦЕНА ДОГОВОРНАЯ ! Цена 100р / м² — ЖД пути: Есть возможность по оказанию услуги приёмки/отправки/хранения грузовых жд/авто/ контейнера. Либо отдать под ваше управления. Договора с РЖД. Рядом ЖД станция «Иркутск- сортировочный», экономия по подачи / уборки жд вагонов. — Для Авто: Прямой выезд на Московский магистральный тракт. Рядом ТК «Деловые линии» Правильное местоположение — ключевой фактор прибыльности бизнеса.

Географическое местоположение. Преимуществом расположения является, что база территориально находится в черте города Иркутска и в центре крупных районов (2-й Иркутск, Ново-Ленино, Иркутск) и области (г. Ангарск, г. Шелехов, Александровский тракт, Качугский тракт и т.д.) и федеральными. Это удобная локация логистики для крупных и средних компаний. Более подробную информацию по телефону Коркунов Хуршед.





Move.ru - вся недвижимость России