

🕒 Создано: 24.11.2025 в 20:17

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:05

Собственник

79832417502

**Иркутская область, Иркутск, Тракторная
улица, 1/3к4**

1 299 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 1/3к4

Улица

[улица Тракторная](#)

Склад

Общая площадь

2700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В Аренду предлагается современный складской комплекс, расположенный в Иркутске на ул. Тракторной (федеральная трасса) Прямая аренда от собственника, НДС включен в стоимость! Ключевые характеристики: Основное складское помещение: 1531 м² с полезной высотой 10 м, оснащенное антипылевыми полами и стеллажной системой на 1800 паллетомест. Инфраструктура в здании: двухуровневая офисно-бытовая зона (190 м²) с кабинетами, столовой и раздевалками с душевыми, а также помещение под штучный товар (195 м²) на третьем этаже. Холодный склад-

для заметок



пандус: примыкающее к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 4 м, оборудованное 10 откатными воротами для эффективной погрузки нескольких автомобилей. - Холодный склад: расположен в непосредственной близости к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 6 м. Территория: охраняемая площадка 4000 м² для парковки автотранспорта, контейнеров или организации открытого склада. Оснащение и безопасность: Круглосуточная охрана с контролем доступа, видеонаблюдение и охранная сигнализация. Центральное водо- и электроснабжение (250 кВт, с возможностью увеличения), современная твердотопливная котельная (пеллеты). Дополнительно: Предлагаем в аренду полный комплект складского оборудования (погрузчики, ричтраки, палетайзеры, сканеры, оргтехника и т.д.).





