

Создано: 24.11.2025 в 20:17

Обновлено: 09.02.2026 в 03:49

<https://irkutsk.move.ru/objects/9288156055>**Собственник****79832417502****Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 1/Зк4****1 399 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 1/Зк4

Улица

[улица Трактовая](#)**Склад**

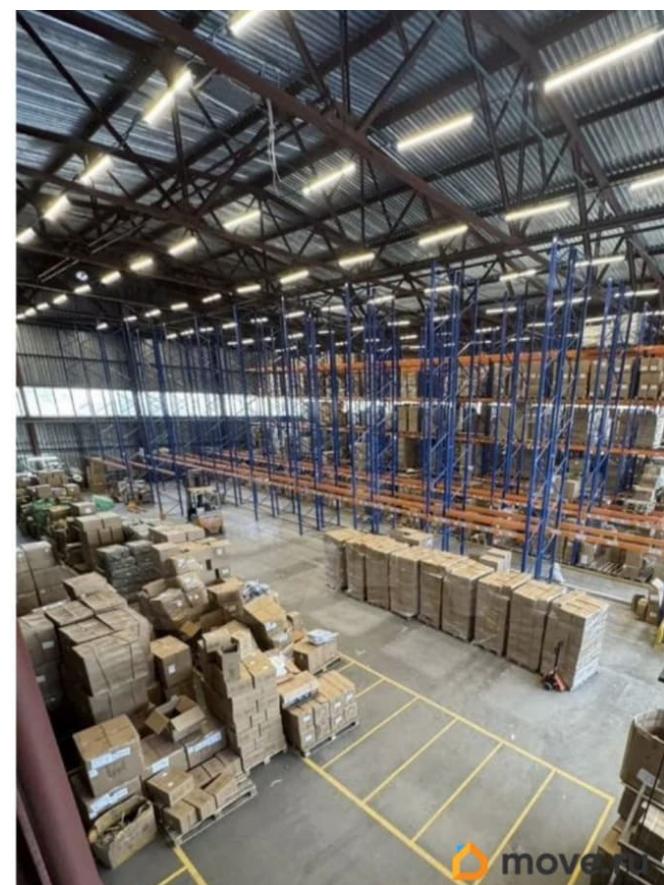
Общая площадь

2700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

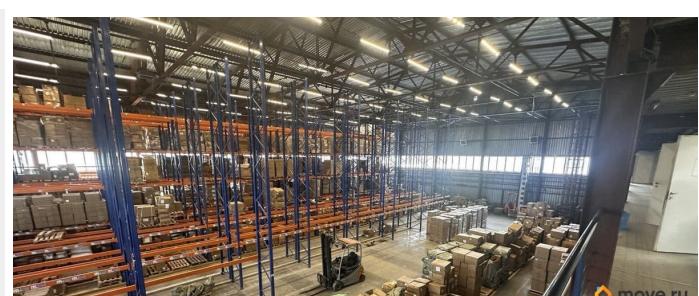
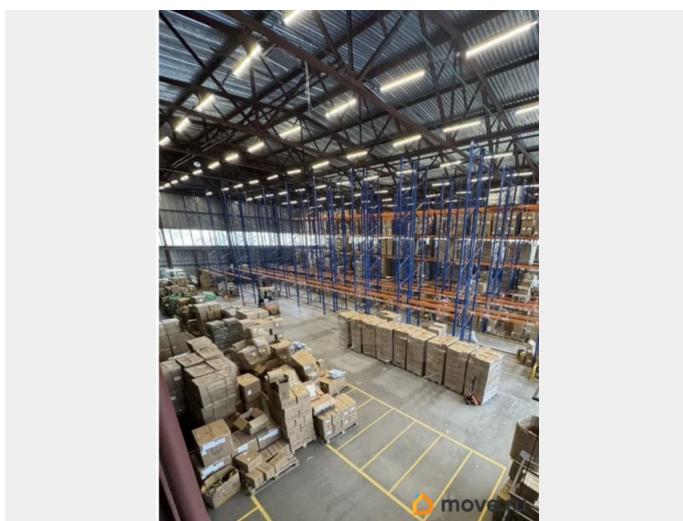
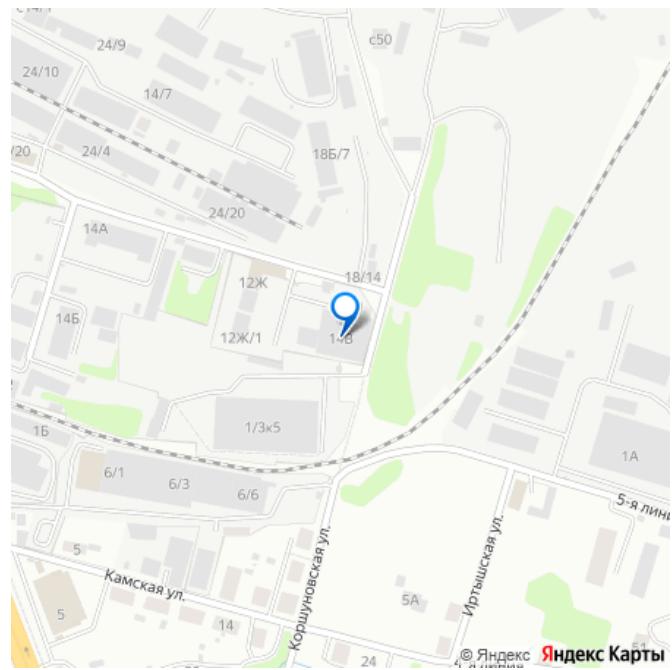
Сдаю

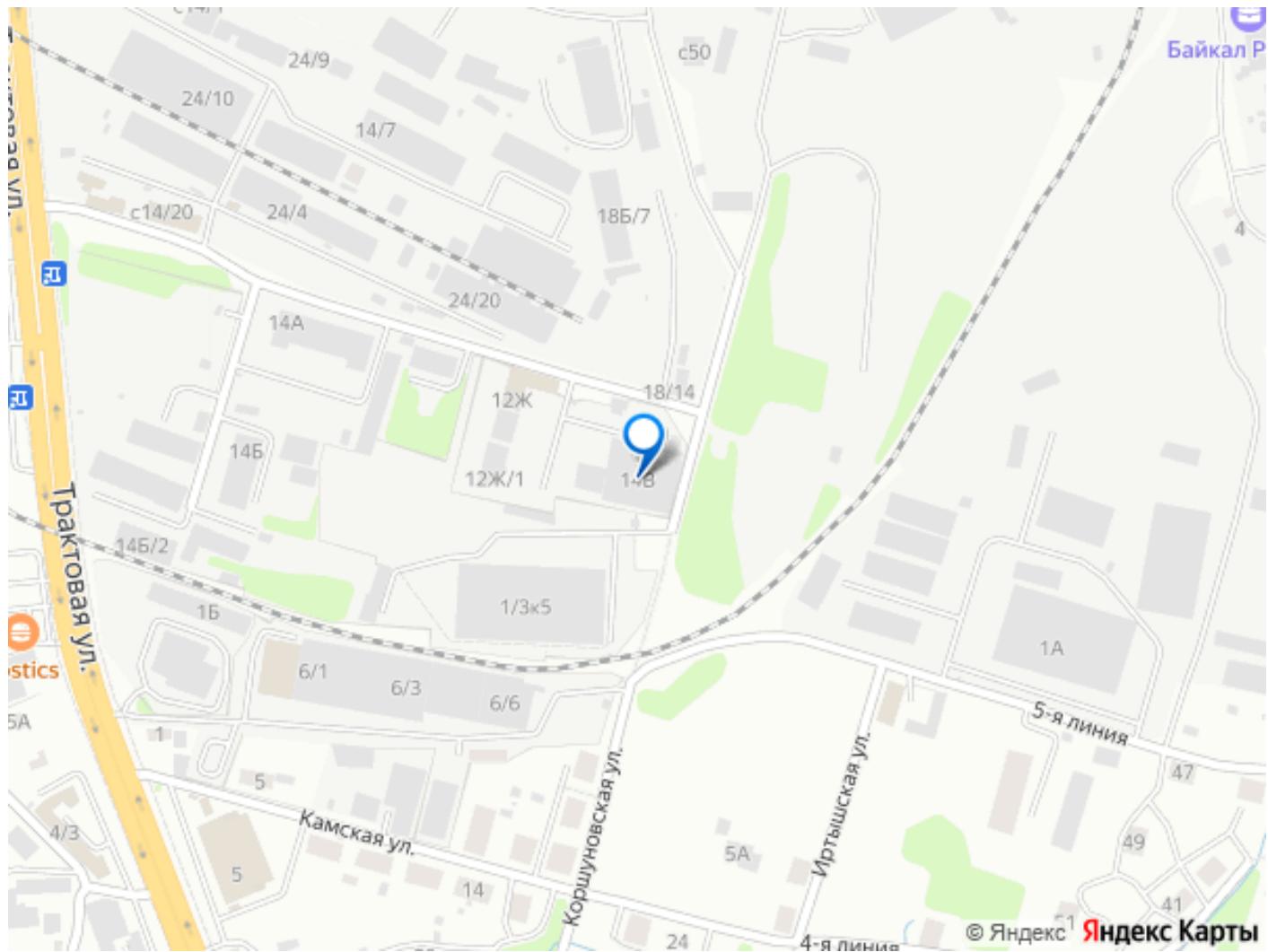
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В Аренду предлагается современный складской комплекс, расположенный в Иркутске на ул. Трактовой (федеральная трасса) Прямая аренда от собственника, НДС включен в стоимость! Ключевые характеристики: Основное складское помещение: 1531 м² с полезной высотой 10 м, оснащенное антипылевыми полами и стеллажной системой на 1800 паллетомест. Инфраструктура в здании: двухуровневая офисно-бытовая зона (190 м²) с кабинетами, столовой и раздевалками с душевыми, а также помещение под штучный товар (195 м²) на третьем этаже. Холодный склад-

пандус: примыкающее к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 4 м, оборудованное 10 откатными воротами для эффективной погрузки нескольких автомобилей. - Холодный склад: расположено в непосредственной близости к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 6 м. Территория: охраняемая площадка 4000 м² для парковки автотранспорта, контейнеров или организации открытого склада. Оснащение и безопасность: Круглосуточная охрана с контролем доступа, видеонаблюдение и охранная сигнализация. Центральное водо- и электроснабжение (250 кВт, с возможностью увеличения), современная твердотопливная котельная (пеллеты). Дополнительно: Предлагаем в аренду полный комплект складского оборудования (погрузчики, ричтраки, палетайзеры, сканеры, оргтехника и т.д.).





Move.ru - вся недвижимость России