

Собственник

**79832417502****Иркутская область, Иркутск, Тракторная  
улица, 1/3к4****1 399 999 ₽**

Иркутская область, Иркутск, Тракторная улица, 1/3к4

Улица

[улица Тракторная](#)**Склад**

Общая площадь

2700 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

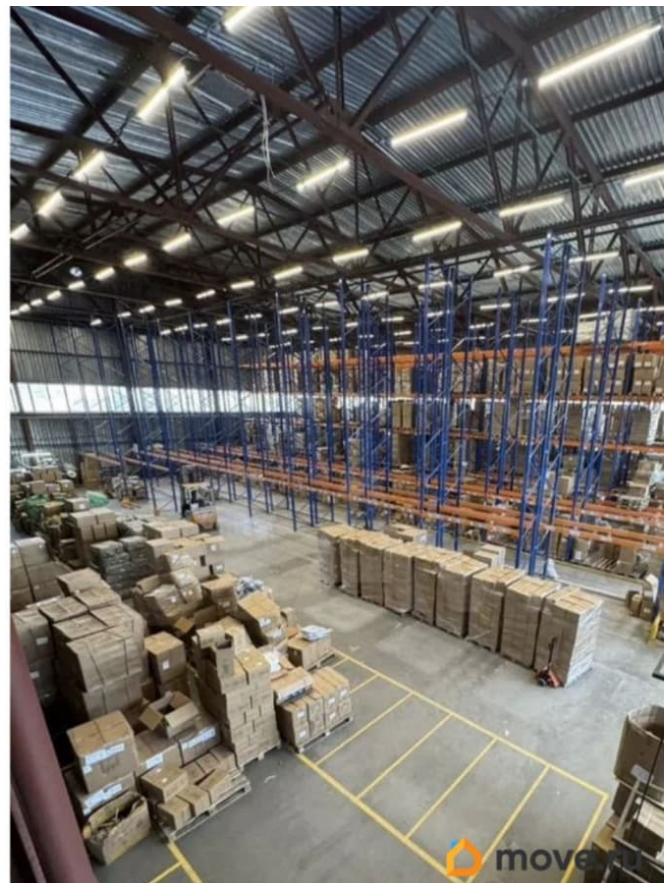
Сдаю

Раздел

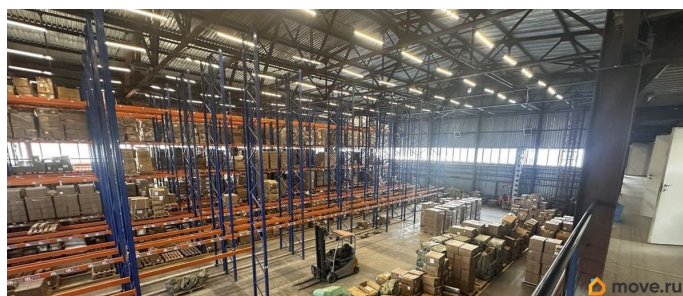
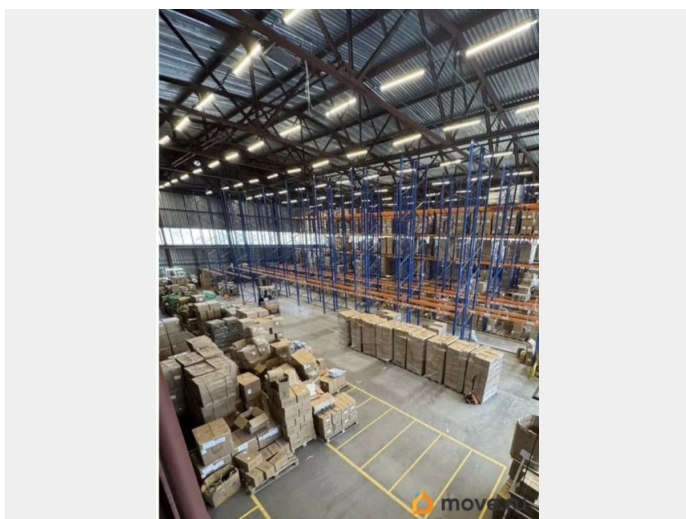
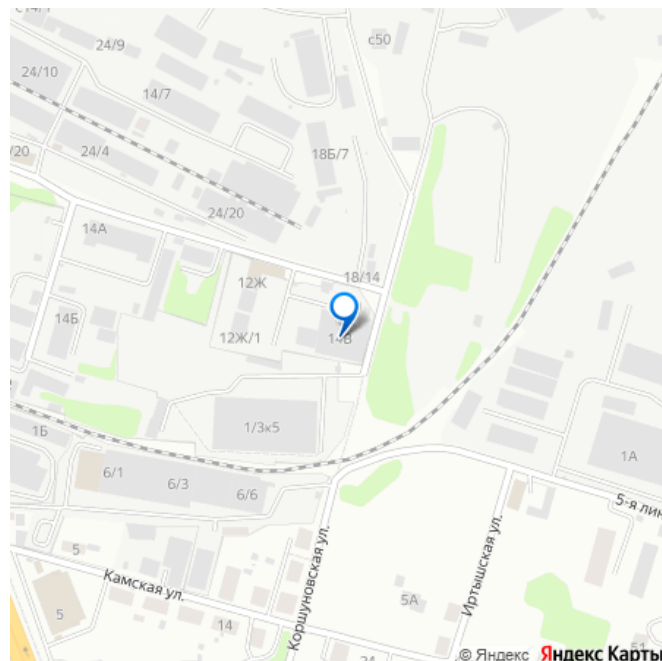
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

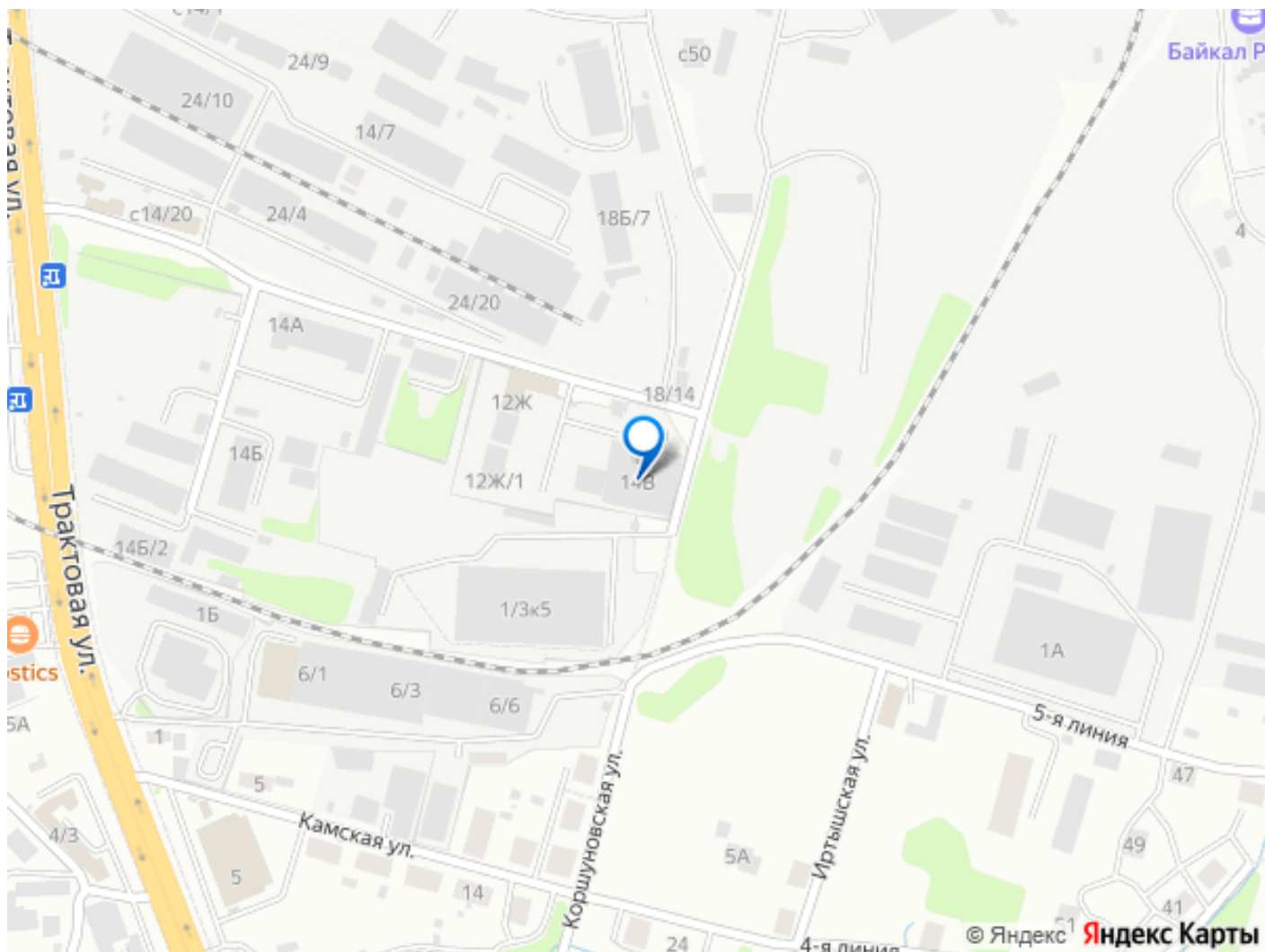
В Аренду предлагается современный складской комплекс, расположенный в Иркутске на ул. Тракторной (федеральная трасса) Прямая аренда от собственника, НДС включен в стоимость! Ключевые характеристики: Основное складское помещение: 1531 м<sup>2</sup> с полезной высотой 10 м, оснащенное антипылевыми полами и стеллажной системой на 1800 паллетомест. Инфраструктура в здании: двухуровневая офисно-бытовая зона (190 м<sup>2</sup>) с кабинетами, столовой и раздевалками с душевыми, а также помещение под штучный товар (195 м<sup>2</sup>) на третьем этаже. Холодный склад-

для заметок



пандус: примыкающее к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 4 м, оборудованное 10 откатными воротами для эффективной погрузки нескольких автомобилей. - Холодный склад: расположен в непосредственной близости к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 6 м. Территория: охраняемая площадка 4000 м² для парковки автотранспорта, контейнеров или организации открытого склада. Оснащение и безопасность: Круглосуточная охрана с контролем доступа, видеонаблюдение и охранный сигнализация. Центральное водо- и электроснабжение (250 кВт, с возможностью увеличения), современная твердотопливная котельная (пеллеты). Дополнительно: Предлагаем в аренду полный комплект складского оборудования (погрузчики, ричтраки, палетайзеры, сканеры, оргтехника и т.д.).





Move.ru - вся недвижимость России