

Создано: 24.11.2025 в 20:28

Обновлено: 06.12.2025 в 10:24

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286846489>

Собственник

79149413124

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 1/Зк4

1 599 999 ₽

Иркутская область, Иркутск, Трактовая улица, 1/Зк4

Улица

[улица Трактовая](#)

Склад

Общая площадь

2700 м²



Детали объекта

Тип сделки

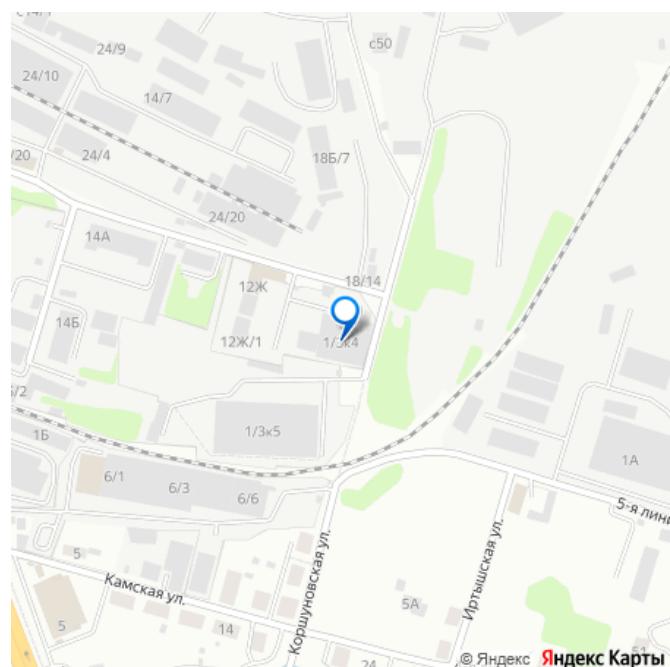
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В Аренду предлагается современный складской комплекс, расположенный в Иркутске на ул. Трактовой (федеральная трасса) Прямая аренда от собственника, НДС включен в стоимость! Ключевые характеристики: Основное складское помещение: 1531 м² с полезной высотой 10 м, оснащенное антипылевыми полами и стеллажной системой на 1800 паллетомест. Инфраструктура в здании: двухуровневая офисно-бытовая зона (190 м²) с кабинетами, столовой и раздевалками с душевыми, а также помещение под штучный товар (195 м²) на третьем этаже. Холодный склад-



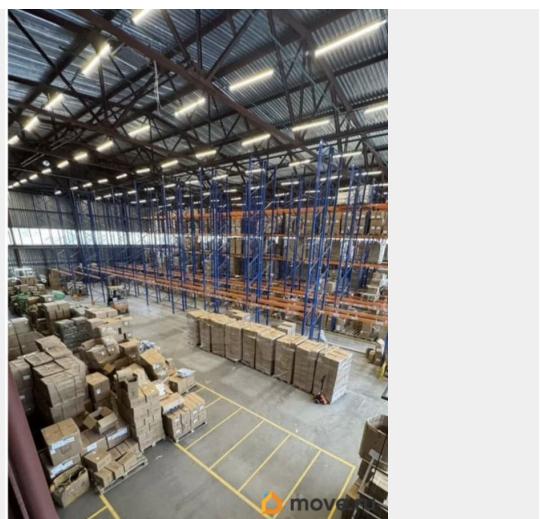
пандус: примыкающее к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 4 м,

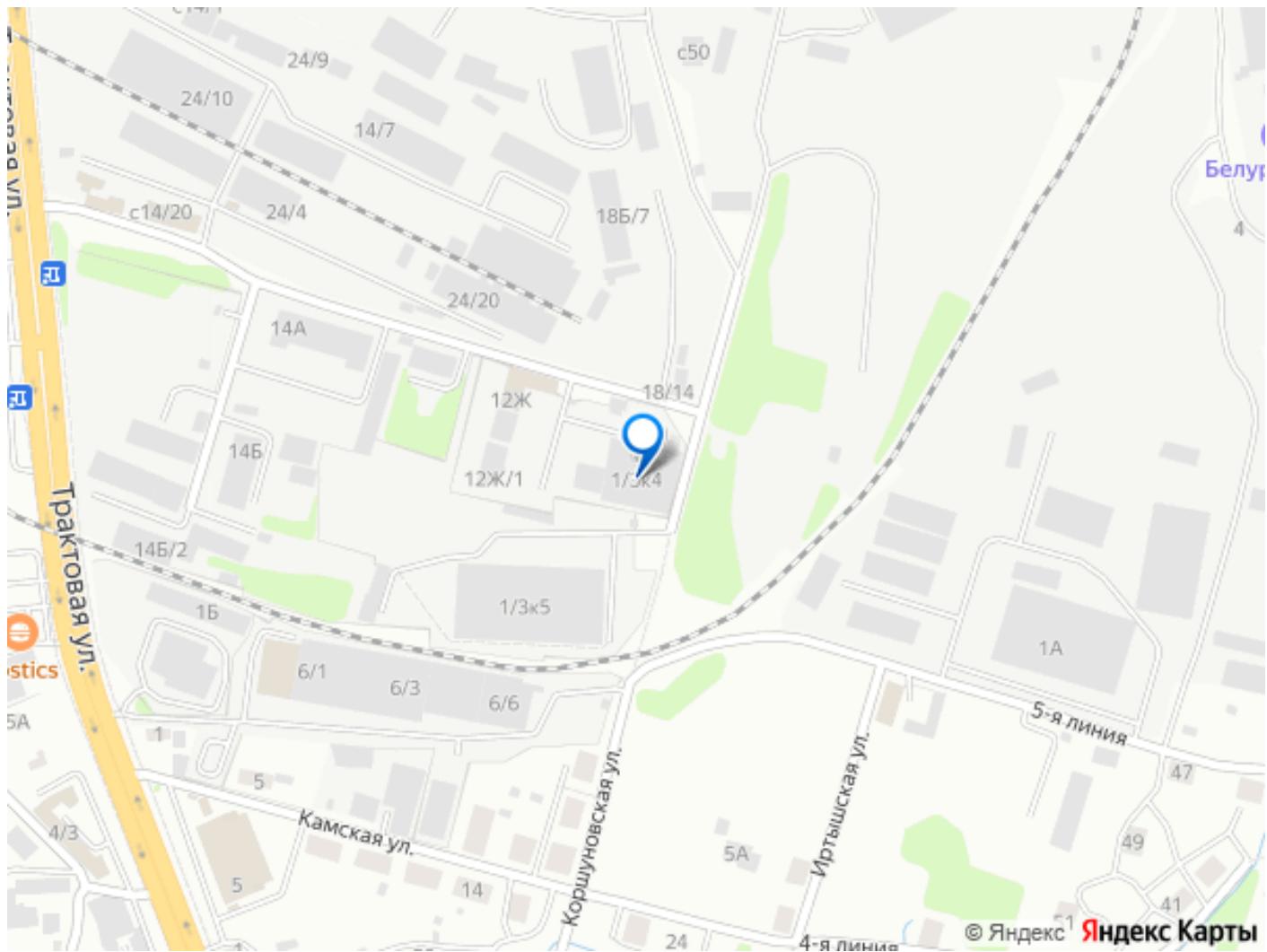
оборудованное 10 откатными воротами для эффективной погрузки нескольких автомобилей. - Холодный склад: расположено в непосредственной близости к зданию помещение площадью 380 м² и высотой 6 м.

Территория: охраняемая площадка 4000 м² для парковки автотранспорта, контейнеров или организации открытого склада.

Оснащение и безопасность: Круглосуточная охрана с контролем доступа, видеонаблюдение и охранная сигнализация.

Центральное водо- и электроснабжение (250 кВт, с возможностью увеличения), современная твердотопливная котельная (пеллеты). Дополнительно: Предлагаем в аренду полный комплект складского оборудования (погрузчики, ричтраки, палетайзеры, сканеры, оргтехника и т.д.).





Move.ru - вся недвижимость России