

Создано: 08.03.2026 в 22:24

Обновлено: 01.04.2026 в 22:22

Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 18

1 699 000 ₽

Иркутская область, Иркутск, Тракторная ул, 18

Улица

[улица Тракторная](#)

Склад

Общая площадь

2600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду современный технологичный складской центр, расположенный по ул.Тракторной(федеральная трасса) в городе Иркутске. Площадь основного складского помещения 1531 кв.м. , эксплуатируемая высота 10м. , складские антипылевые полы. Оборудованы складские системы хранения на 1 800 палетомест. Кроме основного склада, в этом же здании оборудованы: офисно-бытовая часть, которая включает офис, столовую, мужские и женские раздевалки с душевыми – 190 кв.м. (2-й этаж); склад подштучный товар: 195 м² высотой 3 м. (3-й

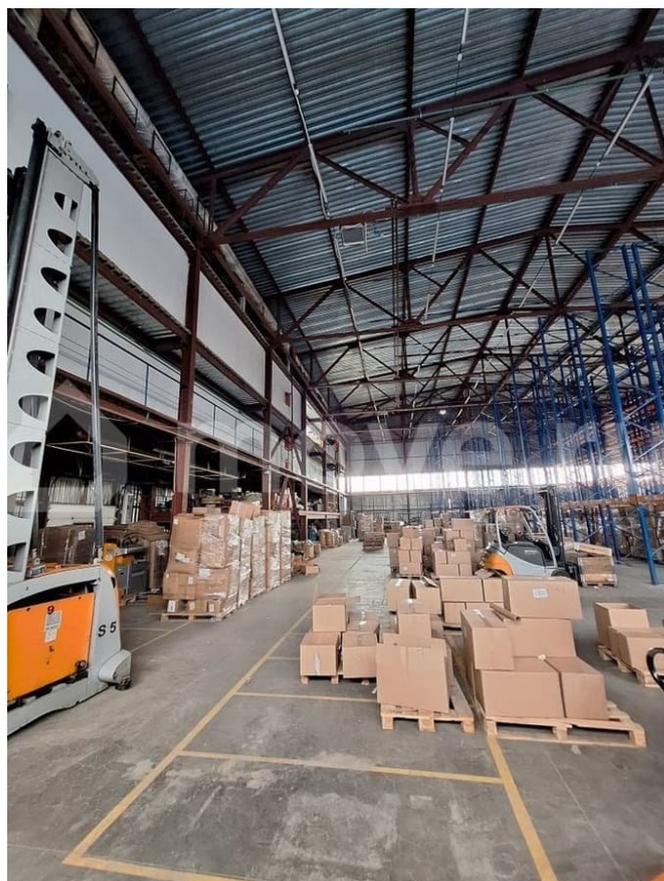
<https://irkutsk.move.ru/objects/9291256046>

Казаринов Виктор, Слобода

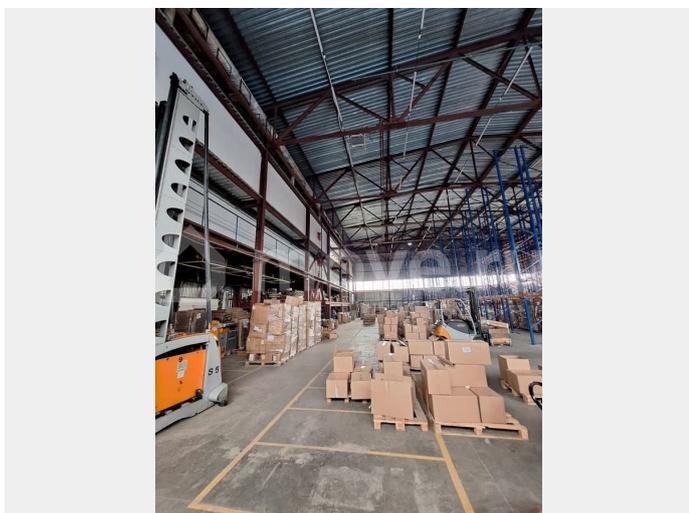
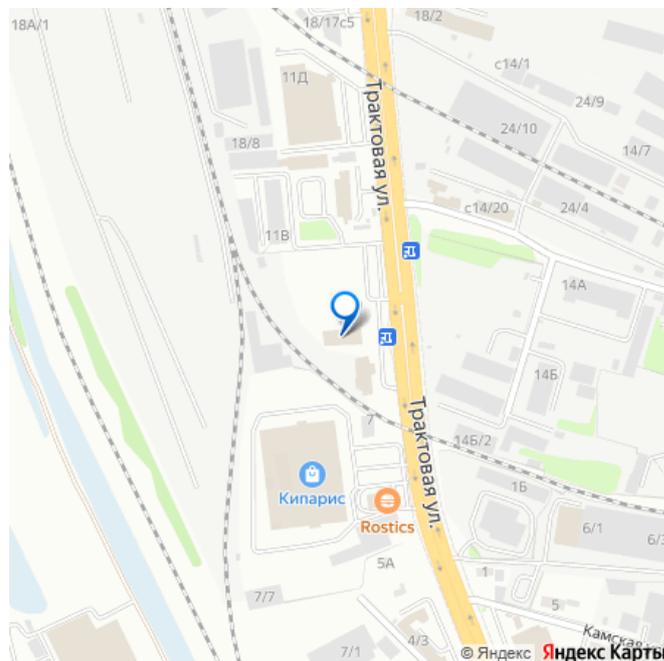
Недвижимость

89251234567

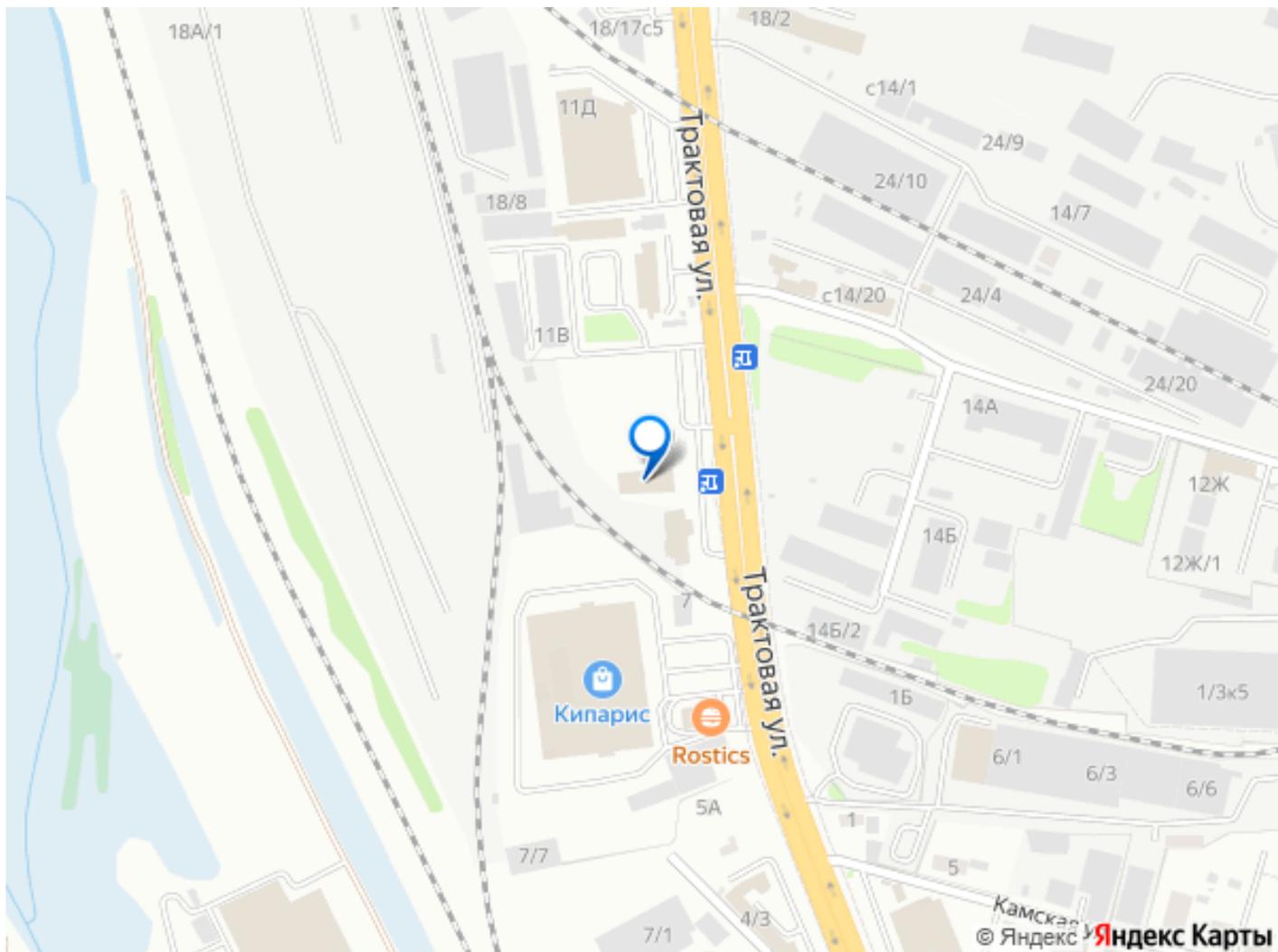
для заметок



этаж); Кроме того, к основному зданию примыкает холодный склад (пандус) площадью 380 кв.м. высотой 4м., который обеспечивает отличные возможности для погрузки/разгрузки товаров: оборудовано 10 откатных ворот, что обеспечивает возможность одновременной разгрузки нескольких грузовых автомобилей. Свободная часть земельного участка общей площадью 4000 кв.м. правильной формы, позволяет организовать парковку для фур и легкового транспорта, контейнерную площадку или площадку для открытого хранения. Территория охраняемая с контролем доступа, в складе организовано видеонаблюдение + охранная сигнализация с пультом вызова. Дополнительно можем предложить складское оборудование: погрузочная машина Tennant T7, 3 ричтрака, 1 вилочный погрузчик, электро рохля, 8 ручных рохлей, 2 палетайзера, сканеры Honeywell, Zebra, Термопринтеры, складские столы, оргтехнику ... Здание благоустроенное, вода, электро снабжение централизованное; Теплоснабжение – современная твердотопливная котельная (пеллеты). Электричества 250 кВт, возможно увеличение.







Move.ru - вся недвижимость России