

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:08

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 09:09

**Иркутская область, Шелехов, улица  
Ивана Кочубея, 56**

**330 ₺**

Иркутская область, Шелехов, улица Ивана Кочубея, 56

## Склад

Общая площадь

1870 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОТ СОБСТВЕННИКА БЕЗ КОМИССИИ!**

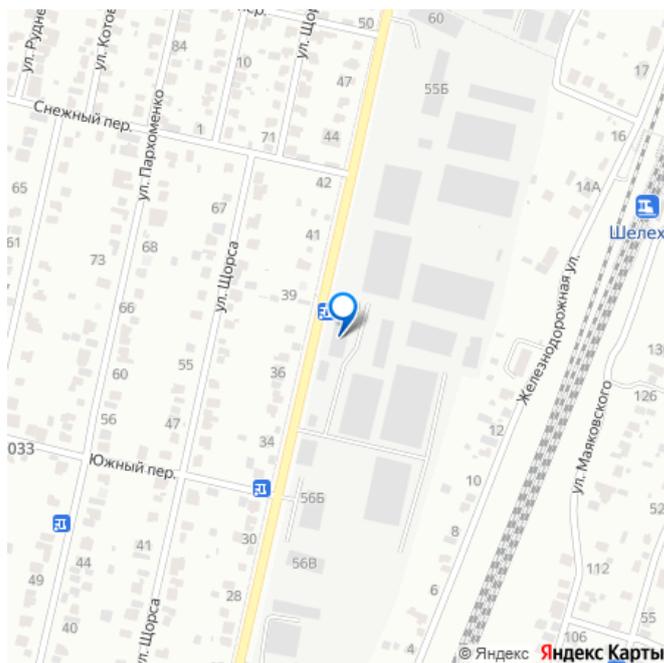
Предлагаем в долгосрочную аренду теплое складское помещения в г. Шелехов, по ул. Кочубея, д. 56, на территории производственно-складской базы с хорошими асфальтированными подъездными автомобильными путями. Со своим ж/д тупиком. Площадь склада 1870 м<sup>2</sup>. Высота потолков 6 м. Полы ровные беспылевые бетон. Электрическая мощность 25 кВт. Коммуникации центральные. Помещение оборудовано пандусами для удобства погрузки/разгрузки. Имеется по двое современных ворот с подъемным механизмом с двух сторон здания. Доступ 24/7, через проходную. На территории работает круглосуточная охрана, видеонаблюдение.

<https://irkutsk.move.ru/objects/9286662910>

**Ольга Невидимова, РЕГИОН БИЗНЕС  
НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79149505781, 7914951  
0829**

для заметок



Перед зданием склада есть комфортная асфальтированная площадка. За зданием ж/д тупик. Цена 330р/1 м2, без учета НДС. с НДС 396 р/кв.м( 740 520р/мес). Теплоснабжение входит в стоимость аренды. Отдельно арендатором оплачивается: электроэнергия, водоотведение, вывоз мусора. Также есть возможность арендовать офисные помещения для размещения сотрудников. На территории имеются разные теплые и холодные складские площади от 240 до 4000 м2. Вы можете выбрать подходящее помещение, под свои задачи и условия. Все решаемо. Есть открытые площадки. Арендные каникулы, обсуждаемы. Один звонок, и Вы обладатель помещения для работы и бизнеса!





