

Создано: 08.01.2026 в 19:41

Обновлено: 01.02.2026 в 07:52

**Иркутская область, Иркутск, улица  
Марии Ульяновой, 1А**

**47 285 ₽**

Иркутская область, Иркутск, улица Марии Ульяновой, 1А

Улица

[улица Марии Ульяновой](#)

**Склад**

Общая площадь

135.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается складское помещение - есть как теплые, так и холодные склады.

Преимущества: 1. Удобное месторасположение и отличная транспортная: 15 минут до центра города, 10 мин от объездной дороги Ново-Ленино, 700 м до остановки. 2. Отдельно стоящее здание (здание и земельный участок в собственности). 3. Прямой выход на жд пути. 4. Полностью асфальтированная дорога до базы. 5. Есть своя парковка. 6. Центральное водоснабжение, есть отопление административного здания (электричество), электроэнергия два ввода по 110кВт. 7.

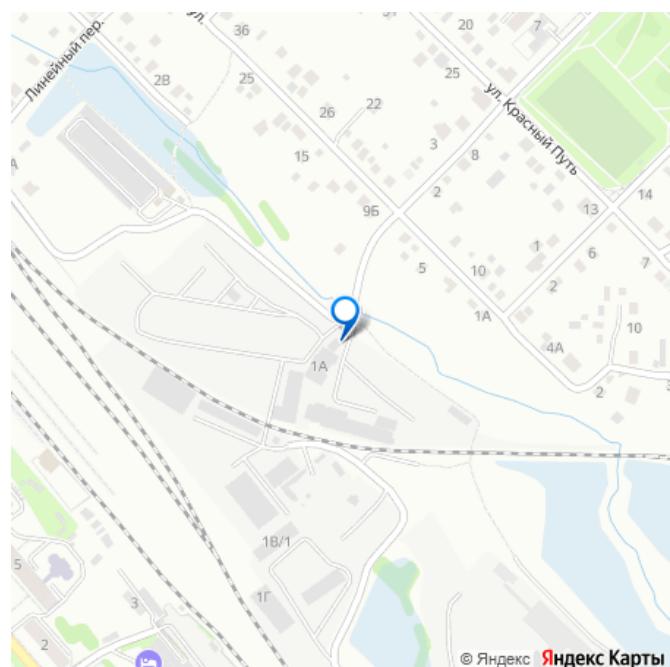
<https://irkutsk.move.ru/objects/9287876896>

**Лариса Ганжа, CENTURY 21**

**Недвижимость мира**

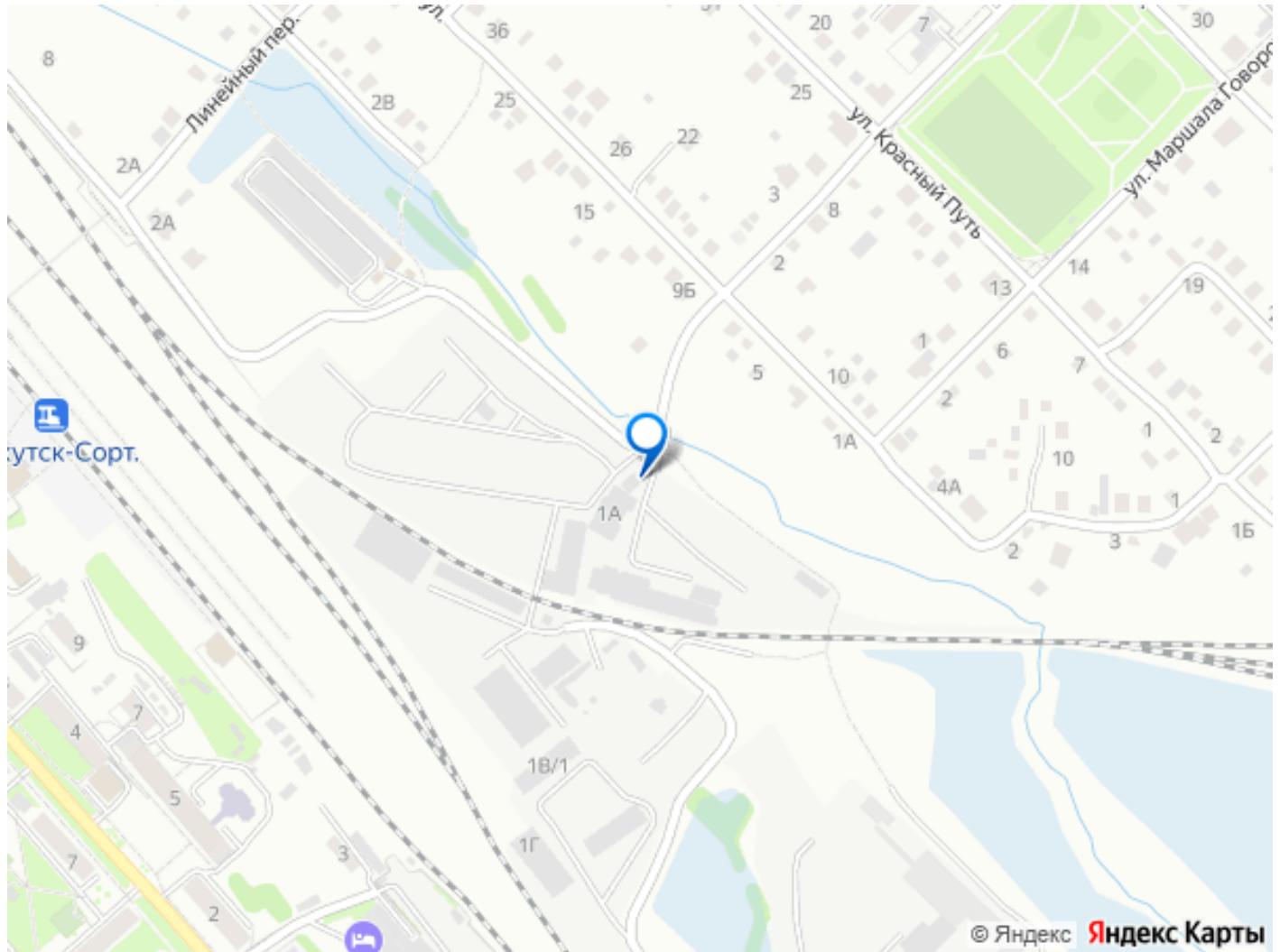
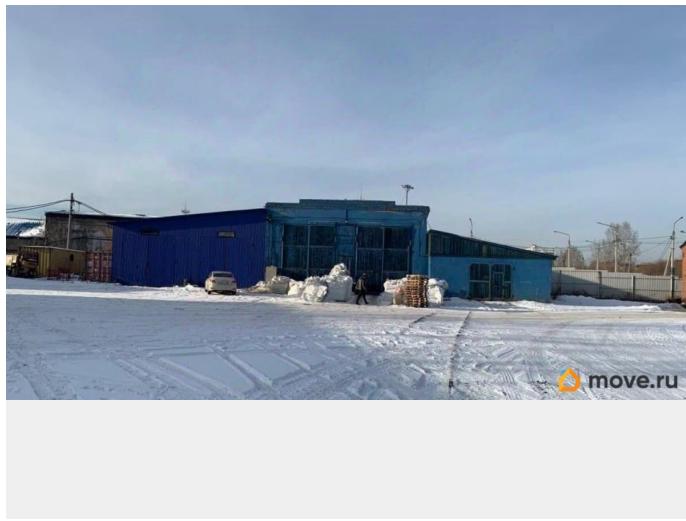
**79842704977**

для заметок



Установлен шлагбаум, ворота и  
видеонаблюдение. 8. Коммунальные платежи  
оплачиваются отдельно. Комиссия - 50%





Move.ru - вся недвижимость России