

🕒 Создано: 16.03.2022 в 04:13

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:16

**Иркутская область, Шелехов, улица  
Ивана Кочубея, 56А**

**300 000 ₽**

Иркутская область, Шелехов, улица Ивана Кочубея, 56А

## Склад

Общая площадь

1219.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ!**  
Предлагаем в аренду отапливаемое складское помещение площадью 1219,5 м<sup>2</sup>. Состоит из двух камер. Склад, расположен на территории производственной базы с хорошими автомобильными путями. Есть свой ж/д тупик. Высота потолков 5,7 м. Высота ворот 2,35 м. Доступ 24/7, через проходную. Территория оснащена видеонаблюдением и системой безопасности. Стоимость 300 р/м<sup>2</sup>, включая теплоснабжение. Без учета НДС (или включая НДС 439 020 р/мес). Электроснабжение, вода и водоотведение, оплачиваются арендатором отдельно по приборам учета. Арендные каникулы, обсуждаемы. Возможна длительная аренда, с регистрацией договора в Росреестре. Есть возможность арендовать

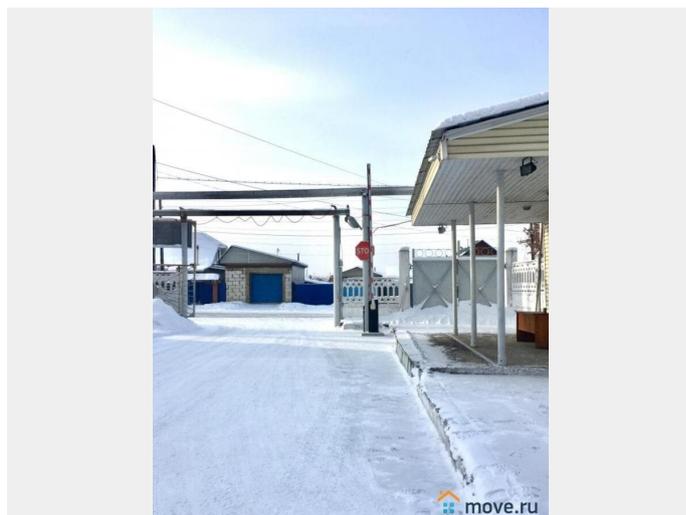
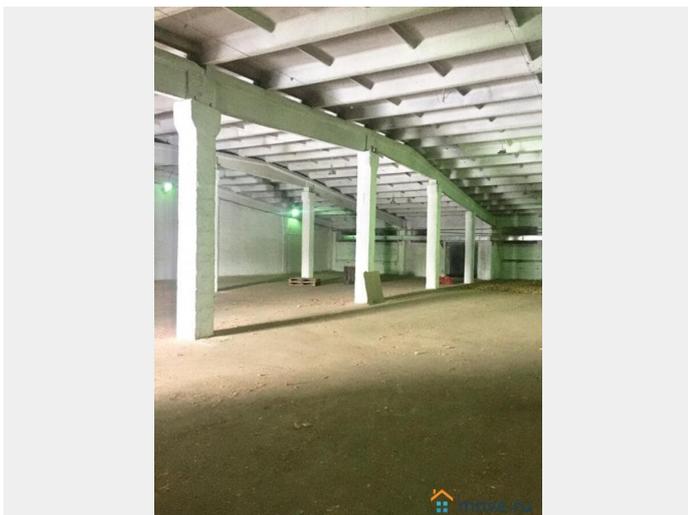
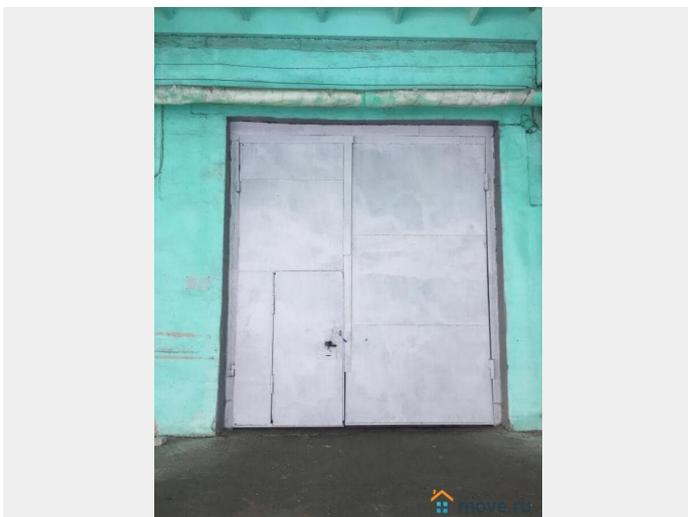
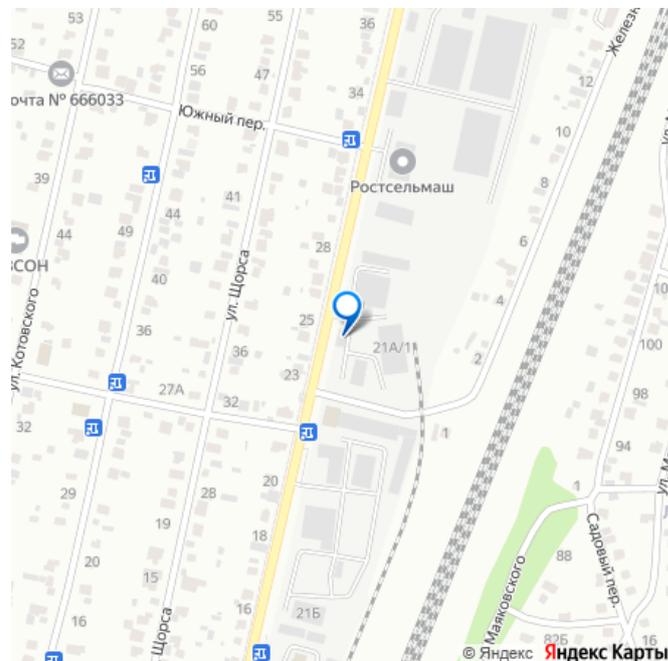
<https://irkutsk.move.ru/objects/6873428006>

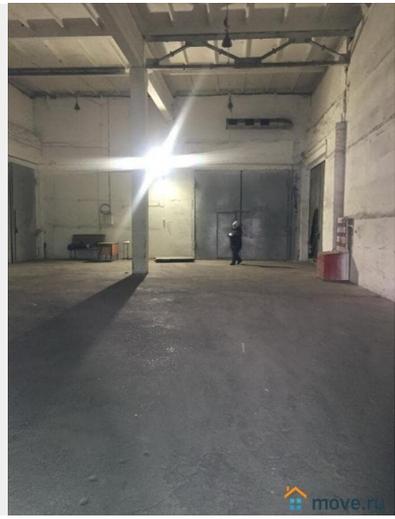
**Ольга, Регион Бизнес Недвижимость**  
**8(3952)688-174,8(908)**  
**665-41-61**

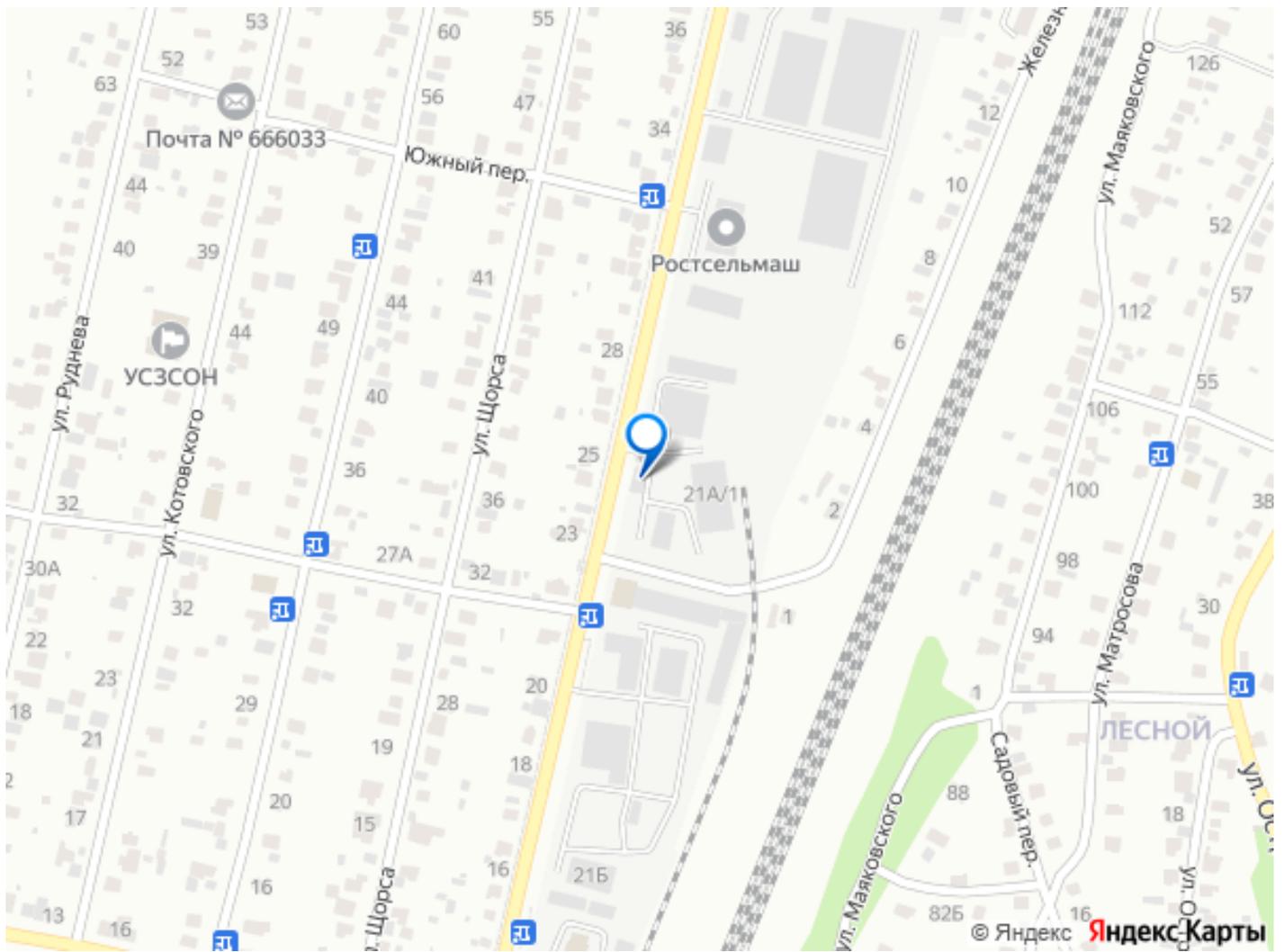
для заметок



теплую складскую площадь от 300 до 5000 м2. ЗВОНИТЕ! ВСЕ ПОКАЖЕМ И РАССКАЖЕМ! БУДЕМ РАДЫ СОТРУДНИЧЕСТВУ!







Move.ru - вся недвижимость России