

**Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 63**

**495 ₺**

Иркутская область, Иркутск, улица Олега Кошевого, 63

Улица

[улица Олега Кошевого](#)

для заметок

## Склад

Общая площадь

1100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

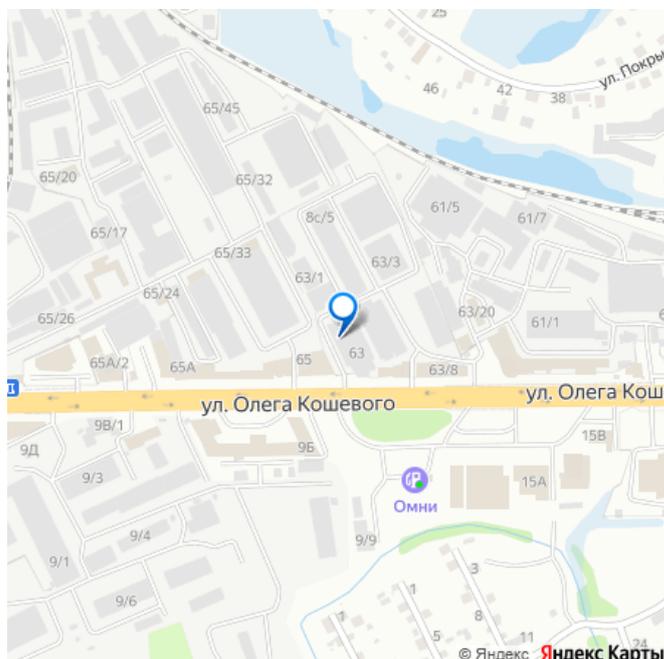
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ищете надежное и удобное место для хранения и логистики ваших товаров? Предлагаем в аренду на длительный срок современный складской комплекс общей площадью 1100 кв.м. по адресу: г. Иркутск, ул. Олега Кошевого, д. 63. Преимущества, которые вы оцените: Выгодное расположение: 1-я линия от дороги с отличной транспортной развязкой и быстрым доступом к федеральной трассе. Это обеспечит удобную логистику и сократит ваши транспортные расходы. Универсальность: Комплекс идеально подходит для стеллажного хранения пищевых и промышленных грузов,



включая товары, чувствительные к перепадам температур. Оптимальные условия для работы: Высота потолков 10 м позволяет максимально эффективно использовать пространство. Беспылевой сверхпрочный пол гарантирует сохранность грузов и комфортную работу складской техники. Два грузовых лифта (3.5 и 2.0 тонн) и пандусы для погрузки/разгрузки фур обеспечивают быструю и удобную обработку грузов. Высота ворот 2.80 и 3.80 м. Комфорт и функциональность: Офисные помещения на 2-м и 3-м этажах для управления вашим бизнесом прямо на месте. Выставочные, служебно-бытовые помещения и санузлы на каждом уровне для удобства персонала и клиентов. Энергоэффективность: Мощность 250 кВт с возможностью увеличения до 350 кВт обеспечит бесперебойную работу вашего оборудования. Не упустите возможность: Разместить свой бизнес в современном и функциональном складском комплексе. Оптимизировать логистику и сократить издержки. Создать комфортные условия для работы вашего персонала. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать просмотр и обсудить детали аренды! Это лучшее предложение на рынке складской недвижимости Иркутска! Наша компания гарантирует безопасность проведения сделки по аренде и покупке недвижимости. Помощь с оформлением ипотеки. Являемся официальными партнерами ведущих банков. Ипотека с нами дешевле. Крупнейшая в мире сеть агентств недвижимости Century 21 на рынке с 1971 года.

